

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na:

Giriş

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının (hep birlikte Grup olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının "ara dönem konsolide finansal bilgiler" sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.



Yasın SANCAR
Sorumlu Denetçi

Ankara, 17 Ağustos 2026

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK 2026 – 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN ARA HESAP
DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK 2026- 30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER

	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	3-4
KONSOLİDE KAR VE ZARAR TABLOSU	5-6
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	7
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	8
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	9-59

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK 2026-30 HAZİRAN 2026 VE 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	25.205.084	29.797.931
Finansal Yatırımlar	7	259.219.041	1.078.231.286
Ticari Alacaklar	10	189.236.822	179.147.029
<i>İlişkili Taraflar</i>		<i>1.275.435</i>	<i>1.618.902</i>
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>187.961.387</i>	<i>177.528.127</i>
Diğer Alacaklar	11	484.073.693	409.980.348
<i>İlişkili Taraflar</i>		<i>337.667.196</i>	<i>179.741.100</i>
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>146.406.497</i>	<i>230.239.248</i>
Sözleşme Varlıkları	12	1.161.866.046	1.627.030.749
Stoklar	13	124.252.702	52.323.199
Peşin Ödenmiş Giderler	14	774.790.151	1.290.714.283
<i>İlişkili Taraflar</i>		-	<i>357.155</i>
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>774.790.151</i>	<i>1.290.357.128</i>
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	1.771.142	2.233.701
Diğer Dönen Varlıklar	24	268.433.236	243.897.774
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.288.847.917	4.913.356.300
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	7	364.755.894	364.755.894
Sözleşme Varlıkları	12	62.418.040	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	15	10.944.927	10.538.253
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	5.036.885.000	4.326.999.417
Maddi Duran Varlıklar	17	8.905.143.990	8.455.170.718
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	8.816.346	9.134.094
Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.545.817	1.821.414
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	23	15.530.248	208.925.831
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		14.406.040.262	13.377.345.621
TOPLAM VARLIKLAR		17.694.888.179	18.290.701.921

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK 2026-30 HAZİRAN 2026 VE 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	18.368.997	141.017.487
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	1.743.182.726	1.762.665.729
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	546.994.471	233.635.733
Ticari Borçlar	10	818.089.305	1.549.052.125
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	23.596.964	38.941.754
Diğer Borçlar	11	1.740.128.005	1.586.035.636
Sözleşme Yükümlülükleri	12	171.817.939	192.237.448
Ertelenmiş Gelirler	14	174.700.347	248.974.076
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32	-	103.113.773
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	41.364.304	7.669.770
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	205.703.770	60.194.292
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.483.946.828	5.923.537.823
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.643.873.042	2.005.698.699
Ertelenmiş Gelirler	14	80.000.000	94.207.925
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	9.671.888	7.535.488
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	1.238.165.512	1.602.445.587
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	24	-	2.609.286
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.971.710.442	3.712.496.985
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.365.160.588	7.327.264.601
Ödenmiş Sermaye	25	333.000.000	333.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		144.825.987	144.825.987
Geri Alınmış Paylar (-)		(348.419.237)	(172.249.617)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		5.623.698	5.623.698
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	25	25.255.724	39.915.090
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		<i>22.312.009</i>	<i>35.929.958</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>2.943.715</i>	<i>3.985.132</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	420.429.840	217.863.408
Diğer Yedekler	25	1.829.752	1.829.752
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	6.553.889.851	4.027.390.655
Net Dönem Karı/Zararı	25	1.228.724.973	2.729.065.628
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		874.070.321	1.327.402.512
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.239.230.909	8.654.667.113
TOPLAM KAYNAKLAR		17.694.888.179	18.290.701.921

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK 2026-30 HAZİRAN 2026 VE 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		01.01.2026 30.06.2026	01.04.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2025 30.06.2025
Hasılat	26	4.288.514.865	461.771.432	2.577.773.658	1.642.600.996
Satışların Maliyeti (-)	26	(3.852.813.438)	(291.516.739)	(1.987.795.092)	(1.296.836.779)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		435.701.427	170.254.693	589.978.566	345.764.217
BRÜT KAR (ZARAR)		435.701.427	170.254.693	589.978.566	345.764.217
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(58.566.910)	(28.106.168)	(64.209.195)	(43.094.445)
Pazarlama Giderleri (-)	27	(251.105.583)	(144.611.989)	(53.567.796)	(50.415.296)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	132.872.837	46.573.674	595.566.037	519.625.949
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(154.002.932)	(46.488.248)	(90.062.037)	(43.208.147)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		104.898.839	(2.378.038)	977.705.575	728.672.278
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	731.057.574	(112.804.599)	2.371.281	2.349.664
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	(776.119.471)	(755.382.975)	(2.403.570)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	15	358.560	358.560	-	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		60.195.502	(870.207.052)	977.673.286	731.021.942
Finansman Gelirleri	30	30.220.466	11.272.423	43.882.255	34.947.151
Finansman Giderleri	30	(401.629.710)	(284.923.205)	(96.871.672)	(87.073.709)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	34	1.662.337.449	999.953.042	888.760.360	98.984.847
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.351.123.707	(143.904.792)	1.813.444.229	777.880.231
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		362.246.107	262.104.652	(245.822.756)	101.789.531
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	32	362.246.107	262.104.652	(245.822.756)	101.789.531
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.713.369.814	118.199.860	1.567.621.473	879.669.762
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.713.369.814	118.199.860	1.567.621.473	879.669.762
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		484.644.841	210.843.008	375.202.206	195.756.821
Ana Ortaklık Payları		1.228.724.973	(92.643.148)	1.192.419.267	683.912.941

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK 2026-30 HAZİRAN 2026 VE 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2026 30.06.2026	01.04.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2025 30.06.2025
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(14.659.366)	7.396.025	(2.026.160)	(2.907.100)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	(15.299.448)	15.675.427	(5.525.795)	1.312.181
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.393.886)	(2.574.144)	10.274.900	1.591.093
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	1.681.499	(6.347.141)	(5.407.565)	(6.507.476)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	352.469	641.883	(1.367.700)	697.102
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(14.659.366)	7.396.025	(2.026.160)	(2.907.100)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.698.710.448	125.595.885	1.565.595.313	876.762.662

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK 2026-30 HAZİRAN 2026 VE 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Geri Alınmış Paylar	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiye	63.000.000	569.629.259	5.623.698	-	66.530.666	(5.088.614)	1.005.303	1.829.752	2.229.424.844	2.009.544.598	4.941.499.506	389.770.616	5.331.270.122
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	2.009.544.598	(2.009.544.598)	-	-	-
Sermaye Artışı	270.000.000	(424.803.272)	3.344.150	-	-	-	3.769.570	-	154.803.272	-	7.113.720	-	7.113.720
Geri Alınan Paylar	-	-	-	-	-	-	-	-	155.604.233	-	155.604.233	-	155.604.233
Diğer Düzeltmeler	-	-	-	(61.934.690)	-	-	-	-	-	-	(61.934.690)	-	(61.934.690)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(10.933.360)	8.907.199	-	-	-	-	(2.026.161)	163.450.685	161.424.524
Dönem Net Karı/Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.192.419.267	1.192.419.267	-	1.192.419.267
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	333.000.000	144.825.987	8.967.848	(61.934.690)	55.597.306	3.818.585	4.774.873	1.829.752	4.549.376.947	1.192.419.267	6.232.675.875	553.221.301	6.785.897.176
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiye	333.000.000	144.825.987	5.623.698	(172.249.617)	35.929.958	3.985.132	217.863.408	1.829.752	4.027.390.655	2.729.065.628	7.327.264.601	1.327.402.512	8.654.667.113
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	2.729.065.628	(2.729.065.628)	-	-	-
Sermaye Artışı	-	-	-	-	-	-	26.396.812	-	(26.396.812)	-	-	-	-
Geri Alınmış Paylar	-	-	-	(176.169.620)	-	-	176.169.620	-	(176.169.620)	-	(176.169.620)	-	(176.169.620)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	(13.617.949)	(1.041.417)	-	-	-	-	(14.659.366)	(453.332.191)	(467.991.557)
Dönem Net Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.228.724.973	1.228.724.973	-	1.228.724.973
30 Haziran 2026 itibarıyla bakiye (Dönem sonu)	333.000.000	144.825.987	5.623.698	(348.419.237)	22.312.009	2.943.715	420.429.840	1.829.752	6.553.889.851	1.228.724.973	8.365.160.588	874.070.321	9.239.230.909

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	30.06.2026	30.06.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	1.665.959.686	2.224.572.455
Dönem net karı/(zararı)	1.228.724.973	1.192.419.267
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(896.676.127)	(65.923.141)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	101.778.010	44.890.403
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	38.117.412	759.475
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	1.320.383	--
Parasal Pozisyon Kayıp ve Kazançları	(876.747.510)	5.994.470
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	203.542.327	(370.165.511)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	(406.674)	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	(364.280.075)	252.598.022
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	1.333.910.840	1.098.076.329
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	819.012.245	(136.650.037)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	343.467	3.102.198
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(10.433.260)	(29.682.796)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	(157.926.096)	219.260.130
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	83.832.751	(137.875.091)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	402.746.663	(781.049.888)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(71.929.503)	(37.449.917)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	516.199.729	(475.123.211)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	--	(179.177.002)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	(730.962.820)	957.073.410
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(17.462.722)	10.610.472
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış (Azalış)	(20.419.509)	4.349.845
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	389.683.734	1.607.875.345
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	(88.481.654)	(8.877.041)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	90.744.369	103.082.029
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	128.963.446	(21.392.117)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(1.475.460.160)	(2.740.745.902)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına ilişkin Nakit Çıkışları	--	(9.739.332)
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	--	(154.803.274)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6.658.290	4.460.671.672
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(565.755.172)	(6.813.901.359)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(535.841)	(944.843)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(915.827.437)	(222.028.766)
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(190.598.412)	570.492.758
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(176.169.620)	(58.590.538)
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	176.169.620	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Giriş/Çıkışları (Net)	(190.598.412)	465.632.612
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları	--	163.450.684
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	(98.885)	54.319.311
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	--	--
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	(98.885)	54.319.311
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	29.797.931	23.097.747
F. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	(4.493.961)	(5.994.471)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	25.205.084	71.422.587

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Genel Bilgiler

1976 yılında Türkiye'de kurulmuş olan Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) 31 Ocak 2017 tarihinde ortaklık yapısı ve Yönetim Kurulu'nun yapısı önemli ölçüde değişmiştir. Şirket payları borsada işlem göre halka açık bir şirket olup payları 30 Ekim 1996'dan itibaren BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in yeni ortakları ve Şirket Yönetimi, Şirket'in taahhüt ve inşaat sektörünün önemli oyuncularıyla kâr payı ortaklığı yaparak şirketin sürdürülebilir bir gelir kaynağına sahip olmasını hedeflemektedirler.

30.06.2026 tarihi itibarıyla şirket ve bağlı ortaklıklarında toplam 249 kişi çalışmaktadır (31.12.2025:397)

18 Mayıs 2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısına istinaden şirket merkezinin İstanbul'dan Ankara'ya taşınmasına ve amaç ve konu başlıklı maddesinin değiştirilerek faaliyet konusunun çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği veya sair herhangi bir şekilde yönetimine katıldığı şirketlerin çalışma alanlarındaki başarılarını artırmak, daha karlı ve verimli ve günün şartlarına uygun şekilde yönetilmelerini ve idarelerini sağlamak, ortak hizmet alanları düzenleyerek bu hizmetlerin mali külfetlerini hafifletmek olarak değiştirmiş ve holdingleşme yolunda ilk adımlarını atmıştır.

Şirket unvanı, 15 Mayıs 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan unvan değişikliği kararı ile Ral Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 4'tür. Şirket'in ticari sicile kayıt adresi Varlık Mahallesi Yakacak Sokak No:11/1 Yenimahalle / Ankara'dır. (31 Aralık 2025: 4 kişi)

Ral Yatırım Holding A.Ş., faaliyetlerine işlevsellik katmak ve hâkim ortakların inşaat sektöründeki tecrübelerinden faydalanmak üzere Hera Teknik Yapı A.Ş. ile Trio Teknik Yapı A.Ş.'nin sermayelerini temsil eden paylarının tamamını sırasıyla 11.000.000 TL ve 3.500.000 TL bedelle Haziran 2018'de satın almıştır. Ödemelerin tamamı 2018 yılı içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Şirket 3.09.2019 tarih ve 28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin hisselerinin tamamının 37.000.000 TL bedelle satın alınmasına ve satın alma işleminin finansmanı için de Şirket'in 21.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %200 oranında bedelli olarak 42.000.000 TL nakden artışla 63.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 12. maddesinin 6. fıkrası gereğince yapılacak bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun şirketin mevcut sermayesini aşması ve ilişkili taraflara olan ve ortaklığa nakit dışındaki varlık devirlerinden kaynaklanan borcun ödenmesinde kullanılacak olması sebebiyle söz konusu işlemin önemli nitelikte işlem arasında sayılması doğrultusunda, söz konusu %200 oranındaki bedelli sermaye artırımına ilişkin karar Şirket'in 08.10.2019 tarihli olağanüstü genel kurulunda onaylanmış ve ayrılma hakkı süreci yerine getirilmiştir. Şirket'in söz konusu pay alım kararına ilişkin Ral Yapı'nın satın alma bedelinin belirlenmesi için Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 11.09.2019 tarihli değerlendirme raporu sonucunda tespit edilen 37.569.170 TL değer üzerinden %1,5 iskonto yapılarak belirlenen 37.000.000 TL tutar ile satın alma işleminin gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu pay alım süreci tamamlanmıştır. Ral Yapı'nın satın alma bedelinin belirlenmesi için ayrıca Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye güncel tarihli değerlendirme raporu da yaptırılmış olup, söz konusu raporda şirketin değeri 61.374.325 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 01.11.2021 tarihinde almış olduğu karar ile, enerji sektöründeki gelişen talebe bağlı olarak şirkete olumlu katkısı beklenmesi düşünülen ve enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere 5.000.000 TL sermayeli Ral Enerji Anonim Şirketi unvanlı yeni bir şirketin kurulmasına karar vermiş olup, kuruluş işlemleri 10.11.2021 tarihinde tamamlanmış ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 10.11.2021 tarihli 10448 sayılı nüshasında ilan edilerek tescil edilmiştir. 12.09.2022 tarih ve 10658 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 20.000.000.-TL'ye, 20.12.2022 tarih 10729 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 50.000.000.-TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin %51 bağlı ortaklığı olan Ral Enerji A.Ş.'nin mevcut 50.000.000 TL olan sermayesinin 210.000.000 TL nakit artırımla 260.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırım işlemi 14.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket 18.01.2024 Tarihli 03 Sayılı Genel Kurul kararı ile 15.000.000 TL sermaye artırımını taahhüt etmiş ve 22 Ocak 2024 tarihinde sermaye 275.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Genel Bilgiler (Devamı)

Şirket Yönetim Kurulu 13/11/2023 tarihinde toplanarak Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin satın alınması için alınan 09/11/2023 tarih ve 28 nolu yönetim kurulu kararının iptal edilmesine ve söz konusu kararın aşağıdaki şekilde değiştirilerek yeniden alınmasına karar vermiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13.11.2023 tarihinde toplanarak halka açık olmayan bağlı ortaklı olan Ral Yapı Mühendislik A.Ş. kısmı bölünme yoluyla şirketin aktifinde bulunan mal varlıklarının (arazi ve arsalar, binalar, ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri) bir kısmının devredilmesine, devredilecek olan mal varlıklarının belirlenmesine;

1. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, Şirketimizin sahip olduğu, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 83.838.328 TL olan varlık ve yükümlülüklerin, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirket tarafından 31 Aralık 2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmesine,

2. Kısmi bölünme işleminde 31 Aralık 2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına ve bölünme işleminin Türk Ticaret Kanunu'nun 159. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilmesine,

3. Bu çerçevede 83.838.328 TL çıkarılmış sermayeli ve paylarının tamamı Şirket'e ait olacak Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Grup aşağıda belirtilen bağlı ortaklıklarını 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarında tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre konsolide finansal tablolarına dahil etmiştir.

Unvanı	Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	İnşaat
Ral Yapı Mühendislik A.Ş.	İnşaat	İnşaat
Ral Enerji A.Ş.	Enerji Üretimi	Enerji Üretimi
Best Trend Gayrimenkul A.Ş.	Gayrimenkul	Gayrimenkul
Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul	Gayrimenkul
MÇ Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	İnşaat	İnşaat
Hera Teknik A.Ş.-Oğulhan İnş. A.Ş.-Grup Lider İnş. A.Ş. Adi Ortaklığı	İnşaat	İnşaat
Astral Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Enerji	Enerji

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Sermaye	Grup'un Sermayedeki Payı	Grup'un Sermayedeki Payı (%) 30.06.2026
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	75.000.000	75.000.000	100
Ral Yapı Mühendislik A.Ş.	İnşaat	100.000.000	100.000.000	100
Ral Enerji A.Ş.	Enerji	275.000.000	140.250.000	51
Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul	500.000.000	500.000.000	100
MÇ Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	İnşaat	25.000.000	12.750.000	51
Hera Teknik A.Ş.-Oğulhan İnş.A.Ş.-Grup Lider İnş.A.Ş.Adi Ortaklığı	İnşaat	50.000	40.000	80
Astral Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Enerji	5.000.000	4.250.000	85
Best Trend Gayrimenkul A.Ş.	Gayrimenkul	5.000.000	5.000.000	100
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	75.000.000	75.000.000	100

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

TMS ’ye Uygunluk Beyanı

İlişkikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK’nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

TMS ’ye Uygunluk Beyanı

1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 17.08.2026 tarihinde alınan kararla Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayımlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ve geriye dönük iki dönem için, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2026	4137,93	1,0000
31 Aralık 2025	3513,87	1,1776
30 Haziran 2025	3132,17	1,3211

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ya/ya da dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını ana ortaklığın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar/zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup ana ortaklığın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana ortaklık ile Bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu payların finansman maliyeti ile bu paylara ait temettüler, sırasıyla özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulanan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüler, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

a) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

b) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır. Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosuyla, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunu 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosuyla karşılaştırmalı olarak hazırlamıştır.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Muhasebe Politikalarında Değişikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır.

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde ileriye yönelik olarak dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamıştır.

2.6 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler Yıllık İyileştirmeler TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

TFRS 19 (Değişiklikler) Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır.

NOT-2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek bilanço tarihi itibarıyla muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Grup, maddi duran varlıkları doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- c) Grup ektaki finansal tablolarda Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan arsa ve binalar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'dan binalar Grup'unda yeniden değerlendirme modelini ve TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standartlarında açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden gerçeğe uygun değer modelini kullanmayı tercih etmiştir.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve stokta kalma süresi incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.
- f) Grup yönetimi davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- g) Grup'un %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal varlıkları, borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin tatbik edilebilir olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamadığı ve makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemeyeceği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

2.8 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

NOT 2-KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.9.1 Hasılat

Gelirler, transferi konusunda söz verilen mal ve/veya hizmetleri yansıtacak şekilde, bu mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış bedelinin yükümlülükler dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

Kiralama Faaliyetleri:

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre dönemsel olarak gelir kaydedilmektedir. Gelir bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyor ise ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor ise gerçekleşir ve doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Temettü ve faiz geliri:

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, pay sahiplerinin temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır. Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

2.9.4 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsa ve binalar hariç) 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Grup'un dönem sonları itibarıyla amortismanı, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

NOT 2-KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİSKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.4 Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı Ömür
Tesis, Makine ve Cihazlar	4,6,8,10 yıl
Motorlu Taşıtlar	5,10 yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	3,4,5-10,15 yıl
Özel Maliyetler	5,10 yıl

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyor ise aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.9.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Grup'un dönem sonları itibarıyla amortismanı, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile hesaplanmaktadır.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı Ömür
Haklar	6,66-33,33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5-20

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.9.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralandan gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda göstermektedir. Bu nedenle yatırım amaçlı gayrimenkuller amortismanı tabi tutulmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri tespit edilirken SPK'nın Seri III, No:62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliği" hükümlerince faaliyet gösteren lisanslı bir gayrimenkul şirketine yaptırılan değerlemenin sonuçları kullanılmıştır.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Invest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş.("INVEST") tarafından yazılmıştır.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.7 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.9.8 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu maddi duran varlıkları, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyor ise o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan maddi duran varlığın ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan maddi duran varlıklar ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.9.9 Araştırma Geliştirme Giderleri

Bulunmamaktadır.

2.9.10 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.11 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.11 Finansal Araçlar (Devamı)

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar:

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup ile herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.9.12 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil/tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları/zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Grup finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk lirasına çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.12 Kur Değişiminin Etkileri (Devamı)

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

2.9.13 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırmabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.9.14 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.9.15 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Karşılık ayrılan tutar yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yolu ile hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.16 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.9.17 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.

2.9.18 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

NOT 2- KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.9.18 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.9.19 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.9.20 Nakit Akış Tablosu

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.9.21 Satış ve Geri kiralama işlemleri

Bir satış ve geri kiralama işlemi, bir varlığın satışını ve yine aynı varlığın geri kiralınmasını içerir. Bir satış ve geri kiralama işleminin finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı satıcı tarafından hemen gelir olarak muhasebeleştirilmez. Bunun yerine, sözü edilen gelir ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir.

Finansal kiralama şirketlerine “sat ve geri kiralama” kapsamında yapılan teslimlerden doğan kazançların %100’ü, sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirileceği şartıyla, kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur. Grup’un bu kapsamda yapmış olduğu işlemde doğan ertelenmiş gelir, Grup yönetiminin sözleşmeden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getireceği kanaatiyle ertelenmiş vergi hesaplamasına konu edilmemiştir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

NOT 3 ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

KGK tarafından 11 Ekim 2018 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine İlişkin Kurul Kararı"nda ("KGK Kurul Kararı"), ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri "birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesi" şeklinde tanımlanmış olup muhasebeleştirilmesinde finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmeyeceği, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, gerçekleştirilen bu tür birleşmelerin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tabloların düzeltilerek sunulacağı belirtilmiştir.

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un finansal tablolarında inşaat faaliyetlerini genişletmek ve pazar alını genişletmek amacıyla satın aldığı aşağıda belirtilen şirketleri konsolide finansal tablolarına dahil etmiştir.

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Sermaye	Grup'un Sermayedeki Payı	Grup'un Sermayedeki Payı (%) 30.06.2026
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	75.000.000	75.000.000	100
Ral Yapı Mühendislik A.Ş.	İnşaat	100.000.000	100.000.000	100
Ral Enerji A.Ş.*	Enerji	275.000.000	140.250.000	51
Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul	500.000.000	500.000.000	100
Best Trend Gayrimenkul A.Ş.	Gayrimenkul	5.000.000	5.000.000	100
Hera Teknik A.Ş.-Oğulhan İnş.A.Ş.- Grup Lider İnş.A.Ş.Adi Ortaklığı	İnşaat	50.000	40.000	80
MÇ Mühendislik Yapı İnşaat A.Ş.	İnşaat	25.000.000	12.750.000	51
Astral Yenilenebilir Enerji A.Ş.	Enerji	5.000.000	4.250.000	85

*Şirket Yönetim Kurulu'nun 01.11.2021 tarihinde almış olduğu karar ile, enerji sektöründeki gelişen talebe bağlı olarak şirkete olumlu katkısı beklenmesi düşünülen ve enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere 5.000.000 TL sermayeli **Ral Enerji Anonim Şirketi** unvanlı yeni bir şirketin kurulmasına karar vermiş olup, kuruluş işlemleri 10.11.2021 tarihinde tamamlanmış olup Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 10.11.2021 Tarihli 10448 sayılı nüshasında ilan edilerek tescil edilmiştir. 12.09.2022 tarih ve 10658 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 20.000.000.- TL'ye, 20.12.2022 tarih 10729 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 50.000.000.-TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Ral Enerji A.Ş.'nin mevcut 50.000.000 TL olan sermayesinin 210.000.000 TL nakit artırımla 260.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımı işlemi 14.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket 18.01.2024 Tarihli 03 Sayılı Genel Kurul kararı ile 15.000.000 TL sermaye artırımını taahhüt etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13/11/2023 tarihinde toplanarak Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin satın alınması için alınan 09/11/2023 tarih ve 28 nolu yönetim kurulu kararının iptal edilmesine ve söz konusu kararın aşağıdaki şekilde değiştirilerek yeniden alınmasına karar vermiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13.11.2023 tarihinde toplanarak halka açık olmayan bağlı ortaklığı olan Ral Yapı Mühendislik A.Ş. kısmi bölünme yoluyla şirketin aktifinde bulunan mal varlıklarının (arazi ve arsalar, binalar, ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri) bir kısmının devredilmesine, devredilecek olan mal varlıklarının belirlenmesine;

1.5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, Şirket'in sahip olduğu, 30.09.2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 83.838.328 TL olan varlık ve yükümlülüklerin, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirket tarafından 31.12.2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmesine,

2.Kısmi bölünme işleminde 30.09.2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına ve bölünme işleminin Türk Ticaret Kanunu'nun 159. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilmesine,

3.Bu çerçevede 83.838.328 TL çıkarılmış sermayeli ve paylarının tamamı Şirket'e ait olacak Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

İşletmenin ürün veya hizmet grubu sunumunda risk ve getiri açısından diğer faaliyet alanlarından farklı özellikler taşıyan, ayırt edilebilir faaliyet bölümünün ve farklı risk ve getiri özelliklerine sahip ayırt edilebilir bölümleri dikkate alınarak bölümlere göre raporlama yapılmaktadır.

30.06.2026	Yatırım Holding	İnşaat/Gayrimenkul	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Dönen Varlıklar	2.044.751.894	4.521.409.165	178.306.226	3.455.619.369	3.288.847.917
Duran Varlıklar	6.728.669.373	1.655.646.329	8.359.835.966	2.338.111.406	14.406.040.262
Toplam Varlıklar	8.773.421.267	6.177.055.494	8.538.142.192	5.793.730.774	17.694.888.179
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.172.716.609	3.490.741.012	3.276.108.575	3.455.619.368	5.483.946.828
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.371.578.070	256.998.012	1.482.917.239	139.782.879	2.971.710.442
Özkaynaklar	5.229.126.588	2.429.316.470	3.779.116.378	2.198.328.527	9.239.230.909
Toplam Yükümlülükler	8.773.421.267	6.177.055.494	8.538.142.192	5.793.730.774	17.694.888.179

31.12.2025	Yatırım Holding	İnşaat/ Gayrimenkul	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Dönen Varlıklar	2.438.868.764	5.114.979.018	214.144.244	(2.854.635.726)	4.913.356.300
Duran Varlıklar	6.044.593.267	1.818.896.003	7.879.505.565	(2.365.649.214)	13.377.345.621
Toplam Varlıklar	8.483.462.031	6.933.875.021	8.093.649.809	(5.220.284.940)	18.290.701.921
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.051.466.639	3.847.492.135	3.107.914.594	(3.083.335.545)	5.923.537.823
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.265.856.695	536.289.573	2.004.094.748	(93.744.031)	3.712.496.985
Özkaynaklar	5.166.138.697	2.550.093.313	2.981.640.467	(2.043.205.364)	8.654.667.113
Toplam Yükümlülükler	8.483.462.031	6.933.875.021	8.093.649.809	(5.220.284.940)	18.290.701.921

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA(Devamı)

30.06.2026	Yatırım Holding	İnşaat/ Gayrimenkul	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış Gelirleri	190.332.724	4.295.080.637	44.341.413	(241.239.909)	4.288.514.865
Satışların Maliyeti(-)	(183.014)	(4.120.210.260)	--	267.579.836	(3.852.813.438)
Brüt Kar/Zarar	190.149.710	174.870.377	44.341.413	26.339.927	435.701.427
Pazarlama Giderleri(-)	--	--	(251.245.420)	139.837	(251.105.583)
Genel yönetim Giderleri(-)	(20.917.601)	(38.394.315)	(774.194)	1.519.200	(58.566.910)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.720.899	133.761.050	177.461	(4.786.573)	132.872.837
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(234.844.791)	(120.826.061)	(4.363.407)	206.031.327	(154.002.932)
Faaliyet Karı/Zararı	(61.891.783)	149.411.051	(211.864.148)	229.243.718	104.898.839
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler(-)net	254.139.355	(95.408.174)	--	(203.793.078)	(45.061.897)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	358.560	--	--	--	358.560
Finansman Gelirleri	27.079.141	19.770.734	8.832.403	(25.461.812)	30.220.466
Finansman Giderleri	(35.766.823)	(18.416.465)	(347.457.592)	11.170	(401.629.710)
Net Parasal Pozisyon Kazançları(Kayıpları)	(15.247.813)	(876.284.606)	1.546.495.236	1.007.374.632	1.662.337.449
Vergi Öncesi Karı/Zararı	168.670.637	(820.927.460)	996.005.899	1.007.374.631	1.351.123.707
Vergi Geliri/Gideri	92.643.822	289.100.153	(3.620.807)	(15.877.061)	362.246.107
Ertelenmiş Geliri/Gideri	92.643.822	289.100.153	(3.620.807)	(15.877.061)	362.246.107
Dönem Karı/Zararı	261.314.459	(531.827.307)	992.385.092	991.497.570	1.713.369.814

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30.06.2025	Yatırım Holding	İnşaat/ Gayrimenkul	Enerji	Eliminasyon	Toplam
Satış Gelirleri	40.822.277	2.391.792.942	149.707.316	(4.548.877)	2.577.773.658
Satışların Maliyeti(-)	(47.057.079)	(1.970.170.542)	-	29.432.529	(1.987.795.092)
Brüt Kar/Zarar	(6.234.802)	421.622.400	149.707.316	24.883.652	589.978.566
Pazarlama Giderleri(-)	-	-	(53.567.796)	-	(53.567.796)
Genel yönetim Giderleri(-)	(19.528.695)	(44.424.383)	(256.117)	-	(64.209.195)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	377.344.134	240.940.849	2.488.875	(25.207.821)	595.566.037
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(8.848.132)	(61.900.871)	(19.637.203)	324.169	(90.062.037)
Faaliyet Karı/Zararı	342.732.505	556.237.995	78.735.075	-	977.705.575
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler(-)net	1.331.924	(1.364.213)	-	-	(32.289)
Finansman Gelirleri	32.741.696	7.934.857	3.205.702	-	43.882.255
Finansman Giderleri	(488.224)	(32.391.485)	(63.991.963)	-	(96.871.672)
Net Parasal Pozisyon Kazançları(Kayıpları)	(2.104.157)	334.510.984	747.769.974	(191.416.441)	888.760.360
Vergi Öncesi Karı/Zararı	374.213.744	864.928.138	765.718.788	(191.416.441)	1.813.444.229
Vergi Geliri/Gideri	47.593.725	(331.479.896)	-	38.063.415	(245.822.756)
Ertelenmiş Geliri/Gideri	47.593.725	(331.479.896)	-	38.063.415	(245.822.756)
Dönem Karı/Zararı	421.807.469	533.448.242	765.718.788	(153.353.026)	1.567.621.473

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	611.910	408.441
<i>Kasa - TL</i>	<i>611.910</i>	<i>408.441</i>
Bankalar	24.555.924	29.040.386
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	<i>18.111.983</i>	<i>28.693.374</i>
<i>Vadeli Mevduat - TL</i>	<i>6.443.941</i>	<i>231.203</i>
<i>Vadesiz Mevduat - Yabancı Para ve Altın</i>	<i>-</i>	<i>115.809</i>
Diğer Hazır Değerler	37.250	349.104
Toplam	25.205.084	29.797.931
Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklama	30.06.2026	31.12.2025
Nakit ve Nakit Benzerleri (+)	18.761.143	29.566.728
Vadeli Mevduatlar (+)	6.443.941	231.203
Raporlanan Nakit ve Nakit Benzerleri	25.205.084	29.797.931

NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2026	31.12.2025
Hisse Senetleri	5.250	7.110
<i>Grainturk Holding A.Ş. (GRTHO)</i>	<i>5.250</i>	<i>7.110</i>
Finansal Yatırımlar	259.213.791	1.078.224.176
<i>Tera Portföy TLY Yatırım Fonu</i>	<i>158.629.305</i>	<i>1.075.839.393</i>
<i>Deniz Portföy Onüçüncü Serbest Fon -Döviz-Avro)</i>	<i>2.156.941</i>	<i>2.374.199</i>
<i>Pandus Portföy Yönetim A.Ş. Beşinci Hisse Senedi Serbest Fon</i>	<i>98.423.237</i>	<i>-</i>
<i>İş Yatırım Fonu</i>	<i>-</i>	<i>787</i>
<i>Ziraat Yatırım Menkul Değerler</i>	<i>-</i>	<i>9.762</i>
<i>Ziraat Portföy Halkbank Para Piyasası</i>	<i>3.257</i>	<i>-</i>
<i>Gedik Yatırım</i>	<i>-</i>	<i>35</i>
<i>Halk Yatırım</i>	<i>1.051</i>	<i>-</i>
Toplam	259.219.041	1.078.231.286
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2026	31.12.2025
İştirakler	12.832.182	12.832.182
GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Diğer Finansal Varlıklar	351.923.712	351.923.712
<i>Anadolu Mikronize Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. *</i>	<i>351.913.703</i>	<i>351.913.703</i>
<i>MÇ Müt. Yapı İnş. A.Ş.-Mustafa Ekşi İnş.Ltd.Şti.Adi Ort.</i>	<i>7.301</i>	<i>7.301</i>
<i>Mustafa Ekşi İnş.Tic.Ltd.Şti.-MÇ Müt. Yapı İnş. A.Ş.Adi Ort.</i>	<i>2.708</i>	<i>2.708</i>
Toplam	364.755.894	364.755.894

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli finansal borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Kredi Borçları	18.368.997	141.017.487
Toplam	18.368.997	141.017.487
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30.06.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	1.732.997.581	1.709.688.553
Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	10.638.436	34.069.746
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları(-)	(453.291)	(1.504.882)
İhraç edilmiş Borçlanma Araçlarından Borçlar	-	20.412.312
Toplam	1.743.182.726	1.762.665.729

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli finansal borçları aşağıda açıklanmıştır:

Uzun Vadeli Borçlanmalar	30.06.2026	31.12.2025
Uzun Vadeli Kredi Borçları	1.643.873.042	2.004.094.748
Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	-	1.685.151
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları(-)	-	(81.200)
Toplam	1.643.873.042	2.005.698.699

Finansal borçlara ilişkin likidite tablosu aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçların Dağılımı	30.06.2026	31.12.2025
0-3 Ay	450.291.488	1.115.014.709
3-12 Ay	1.238.773.345	1.043.220.556
1-5 Yıl	1.924.217.911	1.620.853.278
5 Yıl ve Üzeri	-	384.926.619
Toplam	3.613.282.744	4.164.015.162
Bankalara Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
0-3 ay	425.119.566	1.103.478.726
3-12 AY	1.234.937.834	1.020.686.793
1-5 yıl	1.906.884.072	1.619.168.129
5 yıl üzeri	-	384.926.619
Toplam	3.566.941.472	4.128.260.267
Finansal Kiralamalar	30.06.2026	31.12.2025
0-3 ay	6.802.925	11.535.983
3-12 ay	3.835.511	22.533.763
1-5 yıl	-	1.685.149
Toplam	10.638.436	35.754.895

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Kredi Kartı Borçlar	9.942.988	7.661.333
Hisse Senedi Alımında Kullanılan Finansman*	243.651.483	225.974.400
Factoring Borçları	293.400.000	-
Toplam	546.994.471	233.635.733

*Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den gerçekleştirilen hisse senedi alımının finansmanında kullanılan krediden oluşmaktadır.

NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Alıcılar	30.653.535	41.972.611
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>30.653.535</i>	<i>41.972.611</i>
Alacak Senetleri	19.000.000	5.004.796
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>19.000.000</i>	<i>5.004.796</i>
Ticari Alacaklar Reeskont (-)	(1.895.019)	(801.118)
Diğer Ticari Alacaklar	141.478.306	132.970.740
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>1.275.435</i>	<i>1.618.902</i>
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>140.202.871</i>	<i>131.351.838</i>
Şüpheli Ticari Alacaklar	11.291.432	31.629.462
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	(11.291.432)	(31.629.462)
Toplam	189.236.822	179.147.029

Grup'un 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanmış ve bu alacakların tamamına karşılık ayrılmıştır. Sonraki dönemde tahsili gerçekleşen alacaklar ise iptal edilmiştir.

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Başı Bakiyesi	(31.629.462)	(11.742.117)
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	16.263.113	1.412.256
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	(695.266)	(24.070.897)
Parasal Kayıp (Kazançlar)	4.770.183	2.771.296
Dönem Sonu Bakiyesi	(11.291.432)	(31.629.462)

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

Ticari Borçlar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Satıcılar	306.687.940	598.309.682
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>306.687.940</i>	<i>598.309.682</i>
Borç Senetleri	284.393.311	847.359.221
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>284.393.311</i>	<i>847.359.221</i>
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	(22.803.865)	(62.196.604)
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>(22.803.865)</i>	<i>(62.196.604)</i>
Diğer Ticari Borçlar	249.811.919	165.579.826
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>249.811.919</i>	<i>165.579.826</i>
Toplam	818.089.305	1.549.052.125

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Diğer Alacaklar	103.020.446	85.760.845
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>24.164.445</i>	<i>2.203.203</i>
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	<i>78.856.001</i>	<i>83.557.642</i>
Verilen Depozito ve Teminatlar	43.386.051	144.478.403
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	<i>43.386.051</i>	<i>144.478.403</i>
İştiraklerden Alacaklar	17.500.000	602.003
Ortaklardan Alacaklar*	320.167.196	179.139.097
Şüpheli Diğer Alacaklar	39.341.884	47.862.711
Şüpheli Diğer Alacak Karşılıkları (-)	(39.341.884)	(47.862.711)
Toplam	484.073.693	409.980.348

*Ortaklardan Alacaklar bakiyesi Not 33 İlişkili Taraflar'da açıklanmıştır.

Grup'un 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanmış ve bu alacakların tamamına karşılık ayrılmıştır. Sonraki dönemde tahsili gerçekleşen alacaklar ise iptal edilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer alacağı bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Ortaklara Borçlar	1.404.846.291	1.160.680.121
İştiraklere Borçlar	259.891.016	306.605.235
Alınan Depozito ve Teminatlar	74.956.421	118.443.981
Diğer Borçlar	434.277	306.299
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>434.277</i>	<i>306.299</i>
Toplam	1.740.128.005	1.586.035.636

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 SÖZLEŞME VARLIKLARI/YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kısa Vadeli Sözleşme Varlıkları	30.06.2026	31.12.2025
Yıllara Sari Projeler	1.161.866.046	1.627.030.749
Toplam	1.161.866.046	1.627.030.749
Uzun Vadeli Sözleşme Varlıkları	30.06.2026	31.12.2025
Yıllara Sari Projeler	62.418.040	-
Toplam	62.418.040	-
Kısa Vadeli Sözleşme Yükümlülükleri	30.06.2026	31.12.2025
Yıllara Sari Projeler	171.817.939	192.237.448
Toplam	171.817.939	192.237.448

NOT 13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda açıklanmıştır:

Stoklar	30.06.2026	31.12.2025
Yarı Mamuller	733.664	863.962
Ticari Mallar	28.160	21.624.048
Proje Halindeki Stoklar*	123.490.878	29.835.189
Toplam	124.252.702	52.323.199

*Ral Yatırım Holding bünyesinde bulunan Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Mustafa Kemal Mahallesi'nde devam eden projelerine ilişkin bakiyeyi yansıtmaktadır.

NOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	19.473.383	20.563.732
<i>İlişkili Taraflar</i>	-	357.155
<i>Diğer Taraflar</i>	19.473.383	20.206.577
Verilen Sipariş Avansları	685.387.787	1.199.397.045
<i>Diğer Taraflar*</i>	685.387.787	1.199.397.045
Personel Avansları	1.387.391	1.396.484
İş Avansları	68.541.590	69.357.022
Toplam	774.790.151	1.290.714.283

*Verilen sipariş avansları hesabında ilişkili olmayan taraf olarak izlenen 685.387.787 TL bakiyenin 300.000.000 TL'si Ankara Çankaya Çayyolu-1, 29631 2 ve 3 parsel sözleşmesi kapsamında Özelleştirme İdaresi Başkanlığı carisine aittir.

Peşin Ödenmiş Giderler - Uzun Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.545.817	1.821.414
<i>Diğer Taraflar</i>	1.545.817	1.821.414
Toplam	1.545.817	1.821.414

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Alınan Sipariş Avansları	174.673.227	248.947.678
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>174.673.227</i>	<i>248.947.678</i>
Gider Tahakkukları	27.120	26.398
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Faiz Gelirleri</i>	<i>27.120</i>	<i>26.398</i>
Toplam	174.700.347	248.974.076
Ertelenmiş Gelirler - Uzun Vadeli	30.06.2026	31.12.2025
Alınan Sipariş Avansları	80.000.000	94.207.925
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>80.000.000</i>	<i>94.207.925</i>
Toplam	80.000.000	94.207.925

*Bakiyenin tamamı 10.10.2025 tarihinde Kocamanlar Alüminyum A.Ş. ile ortak arsa alım sözleşmesi kapsamındaki avanstan oluşmaktadır.

NOT 15 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2026 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen adi ortaklıkların iştiraklerin finansal durum tablosunda yer alan tutarları aşağıdaki gibidir;

İştirak	30.06.2026	31.12.2025
Heguard Savunma ve Siber Güvenik Teknolojileri Ticaret A.Ş.	10.944.927	10.538.253
	10.944.927	10.538.253
İştirak oranları	30.06.2026	31.12.2025
Heguard Savunma ve Siber Güvenik Teknolojileri Ticaret A.Ş.	49%	49%
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar		
	30.06.2026	31.12.2025
Heguard Savunma ve Siber Güvenik Teknolojileri Ticaret A.Ş.	358.560	(48.114)
	358.560	(48.114)

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup mal ve hizmet üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

Grup ekli konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmayı tercih etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar ya da zarar tablosunda esas faaliyetlerinden diğer gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde 2. ve 3. seviye girdiler kullanılmıştır.

	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	30.06.2026
Brüt Değeri						
İşyeri	91.718.214	-	-	-	(21.867.934)	69.850.280
Daireler	310.649.720	-	-	-	-	310.649.720
Arsalar	5.887.996	675.249.485	-	-	423.572.519	1.104.710.000
Mustafa Kemal Mahallesi						
29335 Ada 2 Parsel	1.513.214.789	-	-	-	(186.539.789)	1.326.675.000
Okul Binası	608.029.721	-	-	-	(33.029.721)	575.000.000
New Tower						
İskenderun	1.797.498.977	240.577.952	-	-	(388.076.929)	1.650.000.000
Toplam	4.326.999.417	915.827.437	-	-	(205.941.854)	5.036.885.000

	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2025
Brüt Değeri						
İşyeri	39.690.711	7.119.498	-	-	44.908.005	91.718.214
Daireler	282.628.688	-	-	-	28.021.032	310.649.720
Arsalar	431.333.982	-	-	(425.422.761)	-23.225	5.887.996
Mustafa Kemal Mahallesi						
29335 Ada 2 Parsel	-	1.513.214.789	-	-	-	1.513.214.789
Okul Binası	59.243.202	281.678.356	-	(59.243.202)	326.351.365	608.029.721
New Tower						
İskenderun	2.033.482.275	-	-	462.417	(236.445.715)	1.797.498.977
Toplam	2.846.378.858	1.802.012.643	-	(484.203.546)	162.811.462	4.326.999.417

NOT 16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kar ya da zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesinde Pazar ve Gelir Yaklaşımı Yöntemi kullanılmıştır.

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 30 Haziran 2026 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hazırlanan rapor tarihleri itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir. Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırılmalı olarak belirlenmesini sağlar. Değerleme uzmanlarının takdirine göre pazar yaklaşımına göre değerlendirilmiş olan gayrimenkuller ikinci seviye finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir. Gelir yaklaşımı ana başlığı altında değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler kullanılmakta olup bunların tümünün ortak özelliği, değer hak sahibi tarafından fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanıyor olmasıdır. Gelir yaklaşımına göre önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler, tahmini kira değeri ve kapitalizasyon oranıdır. Maliyet yaklaşımı ise gösterge niteliğindeki değer, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar. Maliyet yaklaşımına göre önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler, birim maliyet ve yıpranma payıdır. Değerleme uzmanlarının takdirine göre gelir yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre değerlendirilmiş olan gayrimenkuller üçüncü seviye finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

Değerleme uzmanı gayrimenkulün değerlendirme yöntemini seçerken elde ettiği somut kanıtlarla vardığı değer söz konusu gayrimenkullerin en uygun değeri olup olmadığı konusunda kendi profesyonel uzmanlığını kullanır. Ayrıca değer takdirine varırken pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazlarla benzer nitelikteki gayrimenkullerin benzer yaklaşımlara göre değerlendirilip değerlendirilmediğini de göz önüne alır.

30.06.2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	3.710.210.000	1.326.675.000

31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	2.813.784.628	1.513.214.789

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	Düzeltilme / Transfer	30.06.2026
Brüt Değeri						
Arazi ve Arsalar	42.173.309	-	-	-	20.725.744	62.899.053
Binalar	107.805.456	-	-	-	(31.324.460)	76.480.996
Tesis, Makine ve Cihazlar	4.354.283.553	2.801.020	-	-	-	4.357.084.573
Taşıtlar	117.777.188	757.393	(5.205.329)	-	-	113.329.252
Mobilya ve Demirbaşlar	73.872.286	922.794	-	-	-	74.795.080
Özel Maliyetler	9.537.268	-	-	-	-	9.537.268
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.166.994.705	561.273.965	(1.286.053)	-	-	4.726.982.617
Toplam	8.872.443.765	565.755.172	(6.491.382)	-	(10.598.716)	9.421.108.839
	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	Düzeltilme / Transfer	30.06.2026
Birikmiş Amortismanlar (-)						
Binalar	(2.480.996)	-	(2.399.527)	2.399.527	-	(2.480.996)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(320.640.627)	(94.463.551)	-	-	-	(415.104.178)
Taşıtlar	(30.103.261)	(5.480.158)	2.232.619	-	-	(33.350.800)
Mobilya ve Demirbaşlar	(54.510.895)	(980.712)	-	-	-	(55.491.607)
Özel Maliyetler	(9.537.268)	-	-	-	-	(9.537.268)
Toplam	(417.273.047)	(100.924.421)	(166.908)	2.399.527	-	(515.964.849)
Net Defter Değeri	8.455.170.718			2.399.527		8.905.143.990

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	Yeniden Değerleme Farkı	Düzeltilme / Transfer	31.12.2025
Brüt Değeri						
Arazi ve Arsalar	65.941.777	-	(2.865.515)	(177.210)	(20.725.743)	42.173.309
Binalar	104.212.527	-	-	(17.132.814)	20.725.743	107.805.456
Tesis, Makine ve Cihazlar	662.125.109	89.137.861	(59.308.980)	(10.910.582)	3.673.240.145	4.354.283.553
Taşıtlar	106.984.090	33.035.695	(22.242.597)	-	-	117.777.188
Mobilya ve Demirbaşlar	68.865.284	5.090.934	(83.932)	-	-	73.872.286
Özel Maliyetler	9.537.268	-	-	-	-	9.537.268
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.729.550.722	5.219.066.322	(1.108.382.194)	-	(3.673.240.145)	4.166.994.705
Toplam	4.747.216.777	5.346.330.812	(1.192.883.218)	(28.220.606)	-	8.872.443.765
Birikmiş Amortismanlar (-)						
Binalar	(2.480.996)	(3.556.116)	3.556.116	-	-	(2.480.996)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(219.800.572)	(140.428.307)	39.588.252	-	-	(320.640.627)
Taşıtlar	(22.883.655)	(13.149.887)	5.930.281	-	-	(30.103.261)
Mobilya ve Demirbaşlar	(51.994.723)	(2.533.657)	17.485	-	-	(54.510.895)
Özel Maliyetler	(9.537.268)	-	-	-	-	(9.537.268)
Toplam	(306.697.214)	(159.667.967)	49.092.134	-	-	(417.273.047)
Net Defter Değeri	4.440.519.563					8.455.170.718

Grup, maddi duran varlıklarında yer alan gayrimenkullerini (binalar ve arsalar) değerlemeye tabi tutmuş ve değerleme farklarını özkaynaklar altında muhasebeleştirmiştir. Bu değer artış fonlarına isabet eden ertelenmiş vergi yükümlülüğünü de bu fondan mahsup etmiştir.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.01.2026	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	30.06.2026
Brüt Değeri				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14.867.171	535.841	-	15.403.012
Haklar	7.000.870	-	-	7.000.870
Toplam	21.868.041	535.841	-	22.403.882
Birikmiş Amortismanlar				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(5.909.103)	(816.896)	-	(6.725.999)
Haklar	(6.824.844)	(36.693)	-	(6.861.537)
Toplam	(12.733.947)	(853.589)	-	(13.587.536)
Net Defter Değeri	9.134.094			8.816.346
Brüt Değeri	01.01.2025	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2025
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.922.327	944.844	-	14.867.171
Haklar	7.000.870	-	-	7.000.870
Toplam	20.923.197	944.844	-	21.868.041
Birikmiş Amortismanlar				
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(4.408.578)	(1.500.525)	-	(5.909.103)
Haklar	(6.742.257)	(82.587)	-	(6.824.844)
Toplam	(11.150.835)	(1.583.112)	-	(12.733.947)
Net Defter Değeri	9.772.362			9.134.094

NOT 19 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Personele Borçlar	16.626.177	23.318.138
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	6.970.787	15.623.616
Toplam	23.596.964	38.941.754

NOT 20 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

NOT 21 KARŞILIKLAR, KOŞULLU BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Dönem sonları itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Koşullu Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Rehinler*	800.000.000	-
Verilen Teminat Senetleri - TL	976.590.295	741.028.869
Arsa Alım Taahhüdü	1.281.000.000	-
Toplam TL Tutar	3.057.590.295	741.028.869
Koşullu Varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Alınan Teminat Mektupları-TL	14.172.029	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Dava Karşılıkları*	40.411.204	6.920.558
Toplam	40.411.204	6.920.558

*Dava karşılıklarındaki 40.411.204 TL'lik bakiyenin 27.583.893 TL'si Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.şirketi tarafından şirketin aleyhine açılan davalardan oluşmaktadır.

	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler**	1.776.590.295	741.028.869
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	1.281.000.000	-
<i>Arsa Alım Taahhüdü***</i>	<i>1.281.000.000</i>	<i>-</i>
Toplam	3.057.590.295	741.028.869

* Samsun ili, Atakum ilçesi, Denizevleri Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi adresinde bulunan gayrimenkul için verilen rehin bakiyesinden oluşmaktadır.

**Samsun Atakum İlçesinde yer alan 2026 yılı içerisinde Ziraat Bankasından alınan gayrimenkule ilişkin çekilen 250.000.000 TL bedelli krediye istinaden rehin olarak verilen gayrimenkule ilişkin rehin bedelidir.

***Grup, Ankara Çankaya Çayyolu-1, 29631 2 ve 3 parsel de bulunan 27.614,85 metrekare yüzölçümlü taşınmazın 3.100.000.000 TL bedel ile satın alınmasına ilişkin olarak T.C. Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile 15.10.2025 sözleşme imzalanmıştır. Grup'un sözleşmedeki yükümlülük oranı %51'dir. Grup bu sözleşmeye ilişkin 300.000.000 TL ödeme yapmıştır. Kalan 1.281.000.000 TL'lik tutarın ise 48 ay vadeli olarak 12 aylık periyotlarda ödenmesi takdir edilmiştir..

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Kullanılmayan İzin Karşılığı	953.100	749.212
Toplam	953.100	749.212
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.671.888	7.535.488
Toplam	9.671.888	7.535.488
	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	7.535.488	5.526.674
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	(2.117.932)	(2.105.300)
Faiz Maliyeti	1.320.383	1.758.380
Cari Hizmet Maliyeti	4.422.879	8.956.394
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	(352.469)	(5.296.291)
Parasal Kazanç / (Kayıp)	(1.136.461)	(1.304.369)
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	9.671.888	7.535.488

NOT 23 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	1.771.142	2.233.701
Toplam	1.771.142	2.233.701
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	15.530.248	208.925.831
Toplam	15.530.248	208.925.831

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 24 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Diğer Dönen Varlıklar	30.06.2026	31.12.2025
Devreden KDV	243.101.329	227.398.679
Diğer Dönen Varlıklar	99.409	29.440
Diğer KDV	25.232.498	16.469.655
Toplam	268.433.236	243.897.774

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Ödenecek Vergi ve Fonlar	204.307.972	46.140.196
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	1.091.328	1.067.043
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	304.470	12.987.053
Toplam	205.703.770	60.194.292

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	30.06.2026	31.12.2025
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	-	2.609.286
Toplam	-	2.609.286

NOT 25 ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in pay sahipleri ve pay oranları dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Nominal Sermaye	30.06.2026		31.12.2025	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Ahmet Zorlu	22,13%	73.680.053	22,88%	76.180.053
Rıza Kandemir	36,23%	120.661.919	36,54%	121.661.919
Diğer Ortaklar	40,88%	136.130.127	35,13%	116.969.981
Tera Portföy Birinci Serbest Fon	0,00%	-	5,00%	16.660.146
Ral Yatırım Holding AŞ.	0,76%	2.527.901	0,46%	1.527.901
Ödenmiş Sermaye	100%	333.000.000	100%	333.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		144.825.987		144.825.987
Toplam		477.825.987		477.825.987

Şirket çıkarılmış sermayesinin, VUK kayıtlarına göre hazırlanan mali tablolara göre 47.774.573 TL'si olağanüstü yedeklerden, 222.225.427 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre ise 270.000.000 TL (%428,57 oranında) artırılarak 63.000.000 TL'den 333.000.000 TL'ye çıkarılması ilişkin sermaye artırımını Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 26 Mart 2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11300 sayılı TTSG'de ilanı yayınlanmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

	30.06.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	420.429.840	217.863.408

Yasal yedekler hesabında yer alan 420.429.840 TL tutarındaki bakiyenin 348.419.237 TL'lik kısmı, geri alınan paylar kapsamında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30.06.2026	31.12.2025
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	31.779.958	47.079.406
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	3.954.974	5.348.860
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(9.467.949)	(11.149.448)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	(1.011.259)	(1.363.728)
Toplam	25.255.724	39.915.090

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları:

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak, özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması, durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Paylara İlişkin Primler

Paylara İlişkin Primler	30.06.2026	31.12.2025
Paylara İlişkin Primler	5.623.698	5.623.698

Pay Başına Kazanç/Kayıplar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla dönem karından / (zararından) düşen paylar aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Net Karı / (Zararı)	1.228.724.973	2.729.065.628
Hisse Adedi	333.000.000	293.054.795
Pay Başı Kazanç	3,69	9,31

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 26 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla satışlar ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2026	1.04.2026	01.01.2025	1.04.2025
	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Yurtiçi Satışlar	4.308.110.541	466.704.183	2.579.340.782	1.643.264.350
Diğer Gelirler	17.833	17.833	60.700	-
Brüt Satışlar	4.308.128.374	466.722.016	2.579.401.482	1.643.264.350
Satış İadeleri (-)	(19.613.509)	(4.950.584)	(1.627.824)	(663.354)
Net Satışlar	4.288.514.865	461.771.432	2.577.773.658	1.642.600.996
Satışların Maliyeti	(3.852.813.438)	(291.516.739)	(1.987.795.092)	(1.296.836.779)
Brüt Satış Karı	435.701.427	170.254.693	589.978.566	345.764.217

NOT 27 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla faaliyet giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2026	1.04.2026	01.01.2025	1.04.2025
	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Genel Yönetim Giderleri (-)				
Personel Ücret vb. Giderleri	(4.997.560)	(2.488.296)	(3.066.079)	(2.603.395)
Amortisman Giderleri	(40.012.189)	(21.524.176)	(41.435.032)	(31.753.354)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Giderleri	(921.401)	1.047.132	(4.458.407)	-
Kira ve Aidat Giderleri	-	(507)	-	-
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	(7.367.521)	(1.485.336)	(5.730.487)	(2.154.902)
Vergi, Resim, Harç vb. Giderler	(197.150)	(105.802)	(3.236.543)	(2.215.621)
Kasko ve Sigorta Giderleri	(95.769)	(62.787)	(676.692)	-
Banka Masraf ve Komisyon Giderleri	(1.449)	(1.394)	-	-
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(1.042.834)	(332.725)	(287.115)	(158.428)
Dava, İcra ve Noter Giderleri	(77.338)	(38.155)	-	-
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(3.774.467)	(3.114.122)	(4.890.332)	(4.208.745)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler Gideri	(75.850)	-	(149.270)	-
Telif ve Tescil Giderleri	(3.382)	-	(279.238)	-
Toplam	(58.566.910)	(28.106.168)	(64.209.195)	(43.094.445)

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLER (Devamı)

	1.01.2026	1.04.2026	01.01.2025	1.04.2025
	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)				
Personel Ücret vb. Giderleri	(8.773.035)	(4.715.245)	(6.843.117)	(4.645.021)
Elektrik, Su, Isınma ve Haberleşme Giderleri	(3.604.490)	(171.617)	(703.121)	-
Amortisman Giderleri	(126.315.113)	(95.207.403)	(1.391.548)	(1.391.548)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler Gideri	(563.070)	(44.774)	-	-
Kira Giderleri	(1.625.656)	(903.654)	(1.997.027)	(1.997.027)
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	(434.181)	(323.305)	-	-
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(10.642)	(10.642)	-	-
Sigorta Giderleri	(2.291.262)	(2.291.262)	(409.794)	(409.794)
Akaryakıt Giderleri	(160.072)	(152.870)	-	-
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(168.662)	(81.169)	(575.120)	(575.120)
Üretim Giderleri	(24.042.715)	(12.788.230)	(37.016.230)	(37.016.230)
Diğer Pazarlama Giderleri	(13.681.225)	(6.700.590)	(4.631.839)	(4.380.556)
Finansman Gider Payı	(69.435.460)	(21.221.228)	-	-
Toplam	(251.105.583)	(144.611.989)	(53.567.796)	(50.415.296)

NOT 28 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / DİĞER GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve diğer giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2026	1.04.2026	01.01.2025	1.04.2025
	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Diğer Gelirler				
Konusu Kalmayan Karşılıklar	17.784.442	(575.143)	-	-
Reeskont Faiz Gelirleri	22.803.865	(23.702.746)	62.058.057	(5.181.691)
Önceki Dönem Gelir ve Karları	250.000	250.000	90.095	5.105
Kur Farkı Gelirleri(Ticari)	87.584.613	69.400.844	-	-
Diğer Gelir Ve Karlar	4.449.917	1.200.719	156.526.562	152.378.869
Kira Gelirleri	-	-	6.725.812	2.258.155
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış Kazançları	-	-	370.165.511	370.165.511
Toplam	132.872.837	46.573.674	595.566.037	519.625.949

	1.01.2026	1.04.2026	01.01.2025	1.04.2025
	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Diğer Giderler				
Karşılık Giderleri (-)	(35.940.505)	(35.196.477)	(20.918.418)	(20.918.418)
Kur Farkı Giderleri (Ticari)	(22.387.369)	(11.230.862)	(1.802.693)	(1.802.693)
Önceki Dönem Gider Ve Zararları (-)	(20.320)	(379)	(70.189)	(32.752)
Diğer Gider Ve Zararlar	(41.748.085)	(2.309.936)	(17.454.367)	(14.116.106)
Reeskont Faiz Giderleri (-)	(53.629.623)	2.504.790	(35.619.103)	133.753
Bağış ve Yardımlar	(277.030)	(255.384)	(14.197.267)	(6.471.931)
Toplam	(154.002.932)	(46.488.248)	(90.062.037)	(43.208.147)

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 29 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2026 30.06.2026	1.04.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025	1.04.2025 30.06.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Kur Farkı Gelirleri	141.925.908	141.925.908	23.480	1.863
Kira Gelirleri	2.148.775	651.534	-	-
Duran Varlık Satış Karı	5.249.833	(849.332)	1.339.399	1.339.399
Hisse Satışlarından Kaynaklı Kar	581.733.058	126.405.400	1.008.402	1.008.402
Finansal Varlık Değer Artışı*	-	(86.754.790)	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları*	-	(294.183.319)	-	-
Toplam	731.057.574	(112.804.599)	2.371.281	2.349.664

*Finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2026 ve 30 Haziran 2026 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerinde meydana gelen değişimler sonucunda oluşan değerleme farklarını ifade etmektedir.

	1.01.2026 30.06.2026	1.04.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025	1.04.2025 30.06.2025
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları*	(205.941.853)	(205.941.853)	-	-
Kur Farkı Giderleri	(235.643.533)	(214.907.037)	(2.403.570)	-
Finansal Varlık Değer Azalışı*	(332.648.411)	(332.648.411)	-	-
Duran Varlık Satış Zararı	(1.885.674)	(1.885.674)	-	-
Toplam	(776.119.471)	(755.382.975)	(2.403.570)	-

*Finansal varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2026 ve 30 Haziran 2026 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilen gerçeğe uygun değer ölçümlerinde meydana gelen değişimler sonucunda oluşan değerleme farklarını ifade etmektedir.

NOT 30 FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla finansman gelirleri/giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2026 30.06.2026	1.04.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	1.04.2025 30.06.2025
Finansal Gelirler				
Faiz Gelirleri	6.774.098	3.920.078	38.165.506	34.343.115
Kambiyo Karları	23.446.368	7.352.345	5.716.749	604.036
Toplam	30.220.466	11.272.423	43.882.255	34.947.151

	1.01.2026 30.06.2026	1.04.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	1.04.2025 30.06.2025
Finansal Giderler				
Faiz Giderleri	(274.377.181)	(222.269.560)	(26.679.285)	(21.252.242)
Kur Farkı Giderleri	(127.248.956)	(62.653.645)	(70.173.622)	(65.802.702)
Havale, Masraf ve Komisyon Giderleri	(1.562)	-	(17.713)	(17.713)
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	(2.011)	-	(1.052)	(1.052)
Toplam	(401.629.710)	(284.923.205)	(96.871.672)	(87.073.709)

NOT 31 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır.

NOT 32 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	1.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	31.12.2025
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	-	(115.884.380)
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	362.246.107	(1.224.835.241)
Toplam Vergi Gelir/Gideri	362.246.107	(1.340.719.621)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden cari kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

i) Kurumlar Vergisi

Grup Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranı %25'tir.(2025: %25). Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için vergi oranı %30'dur(2025: %30). Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Haziran 2026 tarihinde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2025 Aralık : %25).

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

NOT 32 GELİR VERGİLERİ (Devamı)

ii) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden cari kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

	30.06.2026	31.12.2025
Dön.Kar. Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	-	115.884.380
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-	(12.770.607)
Ödenecek Vergi ve Fonlar	-	103.113.773

iii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup bir sonraki sayfada açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları vb. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (Net)	(1.238.165.512)	(1.602.445.587)

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 32 GELİR VERGİLERİ (Devamı)

Geçici fark kalemleri	30.06.2026		31.12.2025	
	Geçici farklar	Ertelenen vergi etkisi	Geçici farklar	Ertelenen vergi etkisi
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	(49.597.742)	12.399.436	(78.272.681)	19.568.171
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	582.946.657	(145.736.664)	513.666.341	(128.416.585)
İzin ve Kıdem Tazminatı Karşılığı	(15.502.476)	3.875.619	(20.117.028)	5.029.257
Dava Karşılıkları	(35.205.554)	8.801.389	(692.917)	173.229
Kur Farkı Değerlemeleri	(6.699.587)	1.674.897	(7.889.427)	1.972.357
Diğer Borç ve Gider Tahakkukları	(202.291.736)	50.572.934	(24.985.351)	6.246.338
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-	-	-
Faiz Tahakkuku	-	-	465.769.346	(116.442.336)
YAG (Arsa-Bina) Değerleme Farkı	3.722.658.183	(1.117.455.631)	3.751.292.088	(1.126.162.694)
Maddi Duran Varlık (Makine, Bina ve Arsa) Değerleme Farkı	59.967.764	(17.990.329)	90.752.295	(27.225.689)
Diğer Alacaklar ve Gelir Tahakkukları	886.272.124	(221.568.031)	1.409.811.344	(352.452.836)
Diğer Düzeltmeler	(764.713.392)	192.613.396	(509.433.757)	130.614.072
120 HS Reeskont	(1.895.019)	473.755	(801.118)	200.280
320 HS Reeskont	23.305.132	(5.826.283)	62.196.604	(15.549.151)
Ertelenen Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	4.199.244.354	(1.238.165.512)	5.651.295.739	(1.602.445.587)

	1.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı açılış bakiyesi	(1.602.445.587)	(377.795.042)
Kar veya Zarar Tablosu ile ilişkilendirilen	362.246.107	(1.224.835.241)
Doğrudan Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen	2.033.968	184.696
Dönem sonu kapanış bakiyesi	(1.238.165.512)	(1.602.445.587)

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	55.969	126.856
Ahmet Zorlu	-	423.936
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	1.219.466	1.068.110
Toplam	1.275.435	1.618.902
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Rıza Kandemir	207.717.052	46.749.001
Ahmet Zorlu	22.811.821	26.796.763
Kasım Çiftçi	89.638.323	105.593.333
Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	50.739
Ral Academia Eğitim Kurumları A.Ş.	-	602.003
Anadolu Mikronize Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17.500.000	-
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	-	306.416
Toplam	337.667.196	180.098.255
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Ahmet Zorlu	145.016.621	89.986.211
Rıza Kandemir	341.869.199	471.637.209
Heguard Savunma ve Siber Güvenik Teknolojileri Ticaret A.Ş.	6.124.500	7.212.205
MÇ Müteahhitlik Yapı İnş. A.Ş.-Mustafa Ekşi İnş.Tic.Ltd.Şti.	235.590.400	277.753.334
Grup Lider İnş. Tur. Pet .Eğit. Med. Dan. San. Tic. A.Ş	2.150.761	2.556.244
Oğulhan İnşaat Turizm Proje San. Tic. A.Ş.	3.226.142	3.834.365
Kerer Adi Ortaklığı	18.176.116	21.639.697
Grain Turk Tarım A.Ş	912.583.568	592.666.093
Toplam	1.664.737.307	1.467.285.358
Gelirler	30.06.2026	30.06.2025
Ahmet Zorlu	1.575.487	-
Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	94.605	55.047
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	63.025	20.917
Toplam	1.733.117	75.964

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Giderler	30.06.2026	30.06.2025
Ahmet Zorlu	2.594	-
Kerer Adi Ortaklığı	-	610.511
Grain Turk Tarım A.Ş.	1.056	-
Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	155	-
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	103	-
Rıza Kandemir	17	-
Toplam	3.925	610.511

	30.06.2026	31.12.2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	254.865	835.291
Yönetim Kuruluna Sağlanan Menfaatler	1.427.892	3.053.763
Toplam	1.682.757	3.889.054

NOT 34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kayıp/Kazanç	30.06.2026	30.06.2025
Bilanço Kalemleri		
Geçmiş Yıl Kar/Zararları	27.628.445	(375.789.221)
Yasal Yedekler	(33.831.194)	(9.912.340)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(848.136)	(9.237.917)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-	(5.603.219)
Sözleşme Varlık/Yükümlülüğü	20.557.991	198.241.135
Birikmiş Amortisman	(23.422.518)	72.391.373
Sermaye Düzeltme Farkları	(72.063.105)	(37.897.538)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	718.194.064	346.278.005
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.826.338.769	879.531.079
Geri Alınan Paylar	25.977.746	-
Peşin Ödenmiş Giderler	71.000.951	39.213.421
Stoklar	2.202.091	-
Gelir Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(307.392.423)	(4.547.432)
Pazarlama Giderleri	12.346.025	(157.543.201)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(239.502.395)	(74.035.354)
Diğer Gelirler	(605.676)	(2.820.836)
Yatırım Gelirleri	(31.783.963)	-
Finansman Gelirleri	(267.763)	(493.579)
Finansman Giderleri	776.251	4.975.670
Diğer Giderler	3.741.579	1.384.185
Genel Yönetim Gideri	23.903.657	19.850.746
Yatırım Giderleri	1.885.674	(1.863)
Maliyet	(362.498.621)	4.777.246
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.662.337.449	888.760.360

NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

a) Sermaye risk yönetimi

Dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Finansal Borçlar	3.952.419.236	4.143.017.648
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(25.205.084)	(29.797.931)
Net Finansal Borçlar	3.927.214.152	4.113.219.717
Özkaynaklar	9.239.230.909	8.654.667.113
Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar	5.312.016.757	4.541.447.396
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	43%	48%

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (e maddesine bakınız), faiz oranındaki (f maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi) Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri ilgili dipnotta verilmiştir.

e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Grup'un değişken faizli finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Vadeli Mevduatlar	6.443.941	231.203
Krediler	3.395.239.620	3.854.800.788
Kredi Kartı Borçları	9.942.988	7.661.333
Diğer Finansal Yükümlülükler	537.051.483	225.974.400

Grup, kredilerle işletme sermayesi ihtiyacını karşılamaktadır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar Grup'un finansman giderlerinde artışa neden olacaktır.

NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(f) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

30.06.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	1.275.435	187.961.387	337.667.196	146.406.497	24.555.924
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.275.435	187.961.387	337.667.196	146.406.497	24.555.924
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.291.432	-	39.341.884	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.291.432)	-	(39.341.884)	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-		-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-		-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-		-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-		-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(f) Kredi riski yönetimi (Devamı)

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.618.902	177.528.127	179.741.100	230.239.248	29.040.386
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.618.902	177.528.127	179.741.100	230.239.248	29.040.386
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		31.629.462	-	47.862.711	-
- Değer düşüklüğü (-)		(31.629.462)	-	(47.862.711)	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-

(g) Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir:

RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 35 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(g) Likidite riski ve yönetimi (Devamı)

30.06.2026						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	6.585.269.702	6.210.430.374	431.922.491	3.861.951.923	1.906.884.072	9.671.888
Finansal Borçlar	3.942.234.091	3.566.941.472	425.119.566	1.234.937.834	1.906.884.072	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	10.185.145	10.638.436	6.802.925	3.835.511	-	-
Ticari Borçlar	818.089.305	818.089.305	-	818.089.305	-	-
Diğer Borçlar	1.740.128.005	1.740.128.005	-	1.740.128.005	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23.596.964	23.596.964	-	23.596.964	-	-
Karşılıklar	51.036.192	51.036.192	-	41.364.304	-	9.671.888

31.12.2025						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.311.840.109	7.353.249.935	1.115.014.709	4.224.919.841	1.620.853.278	392.462.107
Finansal Borçlar	4.088.436.521	4.128.260.267	1.103.478.726	1.020.686.793	1.619.168.129	384.926.619
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	34.168.815	35.754.895	11.535.983	22.533.763	1.685.149	-
Ticari Borçlar	1.549.052.125	1.549.052.125	-	1.549.052.125	-	-
Diğer Borçlar	1.586.035.636	1.586.035.636	-	1.586.035.636	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	38.941.754	38.941.754	-	38.941.754	-	-
Karşılıklar	15.205.258	15.205.258	-	7.669.770	-	7.535.488

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araç sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır. Grup'un risk yönetimi bölümü bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi hiyerarşi tablosuna göre belirlenir:

- Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
 - Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
 - Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Yabancı Para Pozisyonu

Rapor tarihi itibarıyla, orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülük tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

30.06.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.071.573.565	22.788.948	191.859
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.071.573.565	22.788.948	191.859
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.480.842.800	31.795.005	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.480.842.800	31.795.005	-
18. Toplam Yükümlülükler	2.552.416.365	54.583.953	191.859
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(2.552.416.365)	(54.583.953)	(191.859)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(2.552.416.365)	(54.583.953)	(191.859)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Yabancı Para Pozisyonu (Devamı)

31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR
1. Ticari Alacaklar	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	115.809	2.294	1
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	115.809	2.294	1
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	115.809	2.294	1
10. Ticari Borçlar	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.270.218.927	24.529.832	549.928
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlükler	1.270.218.927	24.529.832	549.928
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.001.320.817	39.633.627	27.086
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.001.320.817	39.633.627	27.086
18. Toplam Yükümlülükler	3.271.539.744	64.163.459	577.014
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(3.271.423.937)	(64.161.165)	(577.013)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(3.271.423.937)	(64.161.165)	(577.013)

NOT 36 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro, ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır. Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

30.06.2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	(254.223.122)	254.223.122
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	(254.223.122)	254.223.122
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	(1.018.514)	1.018.514
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (4+5)	(1.018.514)	1.018.514
TOPLAM	(255.241.637)	255.241.637

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	(323.725.516)	323.725.516
2- riskinden korunan kısım (-)		
3- Net Etki (1+2)	(323.725.516)	323.725.516
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	(3.416.878)	3.416.878
5- riskinden korunan kısım (-)		
6- Net Etki (4+5)	(3.416.878)	3.416.878
TOPLAM	(327.142.394)	327.142.394

NOT 37 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 04.08.2026 yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket Yönetim Kurulu'nun 23.07.2026 tarihli toplantısında; II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6. maddesinin birinci fıkrası uyarınca 2.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalacak şekilde, Şirket çıkarılmış sermayesinin Geçmiş Yıl Karları ve Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından karşılanmak üzere 493.000.000 TL (488.224.437 TL'sinin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan Geçmiş Yıl Karları hesabından, 4.775.563 TL'sinin ise Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından; Şirketin yasal kayıtlarına göre ise Geçmiş Yıl Karları hesabından 425.125.957,46 TL, Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından 60.861.123,30 TL ve Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından 7.012.919,24 TL) artırılarak 333.000.000 TL'den 826.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve ihraç edilecek toplam 493.000.000 TL nominal değerli payların ihracına karar verilmiş olup, söz konusu karar kapsamında yapılan tetkikte; Şirketin yasal kayıtlarında Geçmiş Yıl Karları hesabından 425.125.957,46 TL, Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından 60.861.123,30 TL ve Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından 7.012.919,24 TL'nin 23.07.2026 tarihinde Şirket sermaye hesabına aktarıldığı yeminli mali müşavir raporu ile tespit edilmiştir.

Bu çerçevede;

- a) Artırılan 493.000.000 TL'lik sermayeyi temsilen payların 73.950.000 TL tutarındaki kısmı nama yazılı A grubu imtiyazlı pay, 419.050.000 TL tutarındaki kısmı ise hamiline yazılı B grubu pay olarak pay sahiplerine usulüne uygun olarak dağıtılmasına,
- b) Sermaye artırım işlemlerinin tamamen ve usulüne uygun olarak tamamlandığının Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmesine,
- c) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18/7 hükmü uyarınca tescil ve ilan edilmek üzere çıkarılmış sermayeyi gösteren şirket esas sözleşmenin 6. maddesinin karar ekinde yer alan yeni şeklinin kabul edilmesine ve uygun görüş alınmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda; 04.08.2026 Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

NOT 38 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2022 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2022 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücreti 30 Haziran 2026 itibarıyla 3.500.000 TL'dir. (31.12.2025: 2.943.998 TL)