



1Ç 2026 Yatırımcı Sunumu

Haziran 2026





01

Şirket
Tanıtımı



02

Faaliyetler



03

Finansallar



01 ŞİRKET TANITIMI

BİR BAKIŞTA RAL YATIRIM

İnşaat, enerji,
endüstriyel mineral &
maden üretimi
sektörlerinde
“Sürdürülebilir
Nakit Akışı”



İnşaat

Taahhüt ve merkezi konumlu
butik projelerde satış hasılatı
paylaşımı

5.502

Tamamlanan
Konut

13 Mr TL

Tamamlanan Proje
Bedeli

3.923

Devam Eden
Konut

24 Mr TL¹

Devam Eden
Proje Bedeli
(İnşaat+Enerji)



Enerji

Yenilenebilir ve temiz enerji
üretimi ve satışı

130 MWm

Üretim ve Satışa Başlanan
GES Projeleri

78 MWm

Ön Lisansı Alınan
Depolamalı RES Projeleri

20 MWm

Başvuru Aşamasındaki
GES Projeleri



Endüstriyel Maden

Modern sanayinin temel
hammaddelerinden biri
olan kalsit üretimi

4

Üretim Tesisi

80

Ülkeye
İhracat

%80

İhracat
Geliri



Halka Açık

%40,9



Enerjide Devam Eden Yatırım

250 Milyon
USD



%100

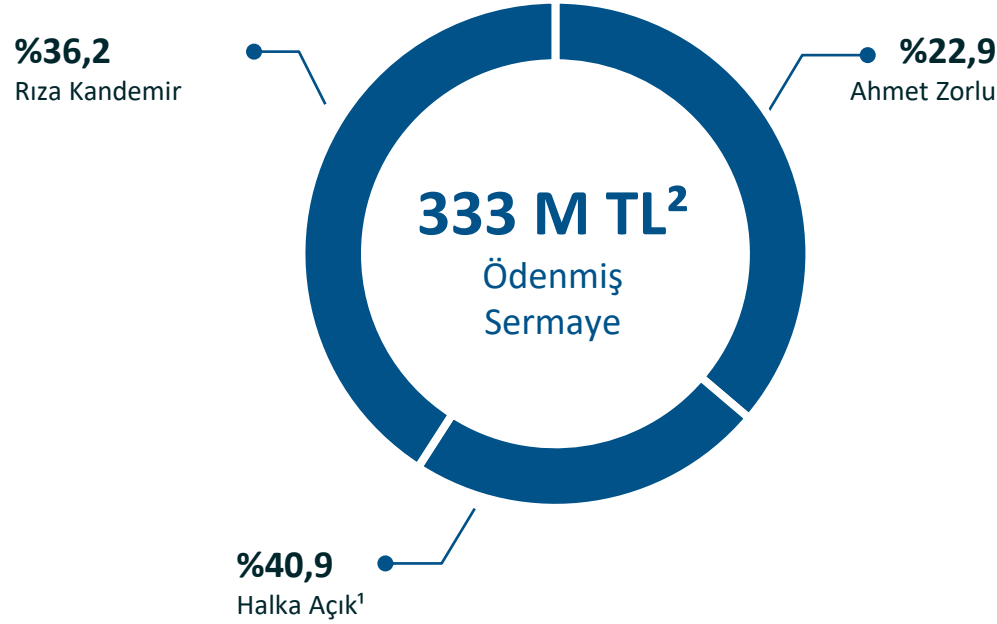
Kendisine Ait Makine Parkı

1.250

Kişilik Deneyimli Ekip

(1) Devam eden proje bedeline öngörülen hasılatı 9 milyar TL olan CentRAL Çayyolu projesi ve öngörülen hasılatı 2,5 milyar TL olan CentRAL Samsun projesi dahil değildir.

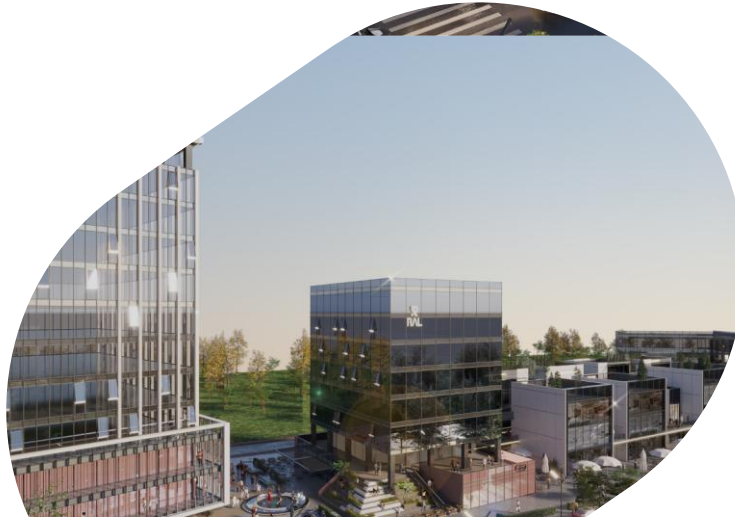
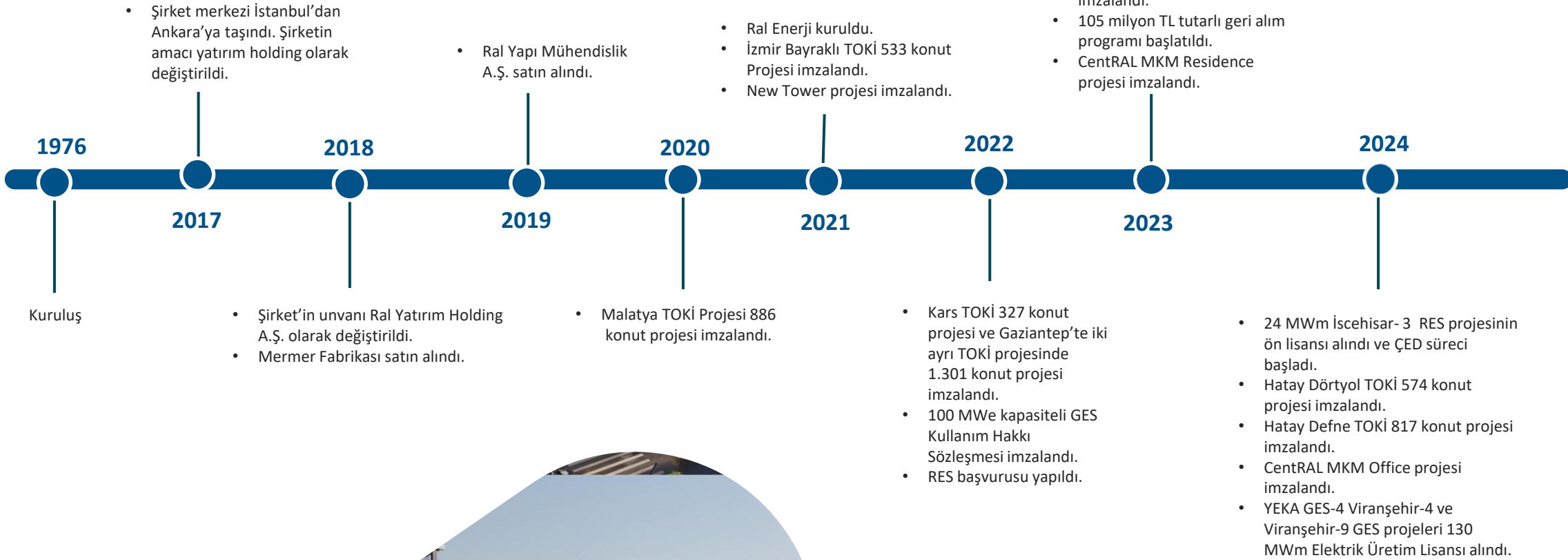
Alanında derin deneyime
sahip yönetim ekibi



Yönetim Kurulu	Görevi	Mesleği
Rıza Kandemir	Y.K. Başkanı	İnşaat Mühendisi İş İnsanı
Ahmet Zorlu	Y.K. Başkan Vekili	İş İnsanı
Atahan Yasin Aras	Y.K. Üyesi	İnşaat Mühendisi
Prof. Dr. Muhammed Deniz	Bağımsız Y.K. Üyesi	Akademisyen
İsmet Turan	Bağımsız Y.K. Üyesi	Elektrik Elektronik Mühendisi

(1) Şirketin 31.03.2026 itibarıyla toplam geri alınan pay sayısı 277.901 adettir. (Şirket sermayesine oranı % 0,08)

(2) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.03.2025 Tarih ve 2025/ 15 Nolu Bülteniyle Şirketimizin 63.000.000 TL olan sermayesinin tamamı iç kaynaklardan karşılanarak 270.000.000 TL ilavesiyle 333.000.000 TL'ye yükseltilmesine uygunluk verilmiştir. Esas sözleşme tadili, Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 26.03.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11300 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.



Yeni projeler, yatırımlar ve halka arz süreçleri



Gayrimenkul Projeleri

- **Hatay Defne**
TOKİ 618 konut projesi imzalandı.
- **CentRAL MKM Residence**
projesinde kaba inşaat başlandı.
- **CentRAL Çayyolu**
Projesi 3,1 milyar TL bedelle portföye eklendi.
- **CentRAL Samsun¹**
projesi 385 milyon TL bedelle portföye eklendi.



Enerji Yatırımları

- **Viranşehir GES**'te üretim ve satışa başlandı.
- **130 MWm** kurulu güç ile Türkiye'nin 4. büyük GES projesi oldu.
- **Astral Yenilenebilir Enerji** kuruldu. Tera Yatırım Holding ile, Astral Yenilenebilir Enerji'ye ortak olunması amacıyla bir "İş Birliği Niyet Mektubu" imzalandı.



Halka Arz & Yatırımlar

- **Ral GYO**'nun dönüşüm süreci tamamlandı ve halka arz başvurusu gerçekleştirildi.
- **Anadolu Mikronize**'nin %10 payı satın alındı. Halka arz süreci devam etmekte.

2025 yılında
yatırımlarda
stratejik atılımlar

GRUP ŞİRKETLERİ

Farklı sektörlerde
yayılan dengeli
iştirak yapısı



Gayrimenkul İnşaat Projeleri



%100
Ral Yatırım
Ortaklığı



%100
Ral Yatırım
Ortaklığı



%100
Ral Yatırım
Ortaklığı

Best Trend¹
Gayrimenkul

%100
Ral Yatırım
Dolaylı
Ortaklığı

Yenilenebilir Enerji Üretimi & Satışı



%51
Ral Yatırım Ortaklığı

- 6 Proje **326 MWe** planlanan kurulu güç
- **130 MWm** Elektrik üretim ve satışına başlanan 2 GES projesi
- **78 MWe** ön lisansı alınan 3 RES projesi
- **20 MWe** başvuru süreci devam eden 1 GES projesi
- **250 milyon USD** öngörülen yatırım tutarı

Astral Yenilenebilir Enerji

%85
Ral Yatırım Ortaklığı

Endüstriyel Maden



%10
Ral Yatırım Ortaklığı

- **Kalsit (kalsiyum karbonat minerali) üretimi** Modern sanayinin temel hammaddelerinden biri
- **4** üretim tesisinde (Türkiye genelinde) yüksek saflık ve kalitede üretim
- **80** ülkeye ihracat
- **%80** ihracat geliri

(1) Ral Yatırım Holding dolaylı olarak Best Trend'in %100'üne sahiptir. Tamamı Ral Yatırım Holding'e ait Ral Yapının %100'üne sahip olduğu Ral GYO, Best Trend'in %100 ortağıdır.

Güçlü, çeşitlendirilmiş ve geleceğe hazır iş modeli

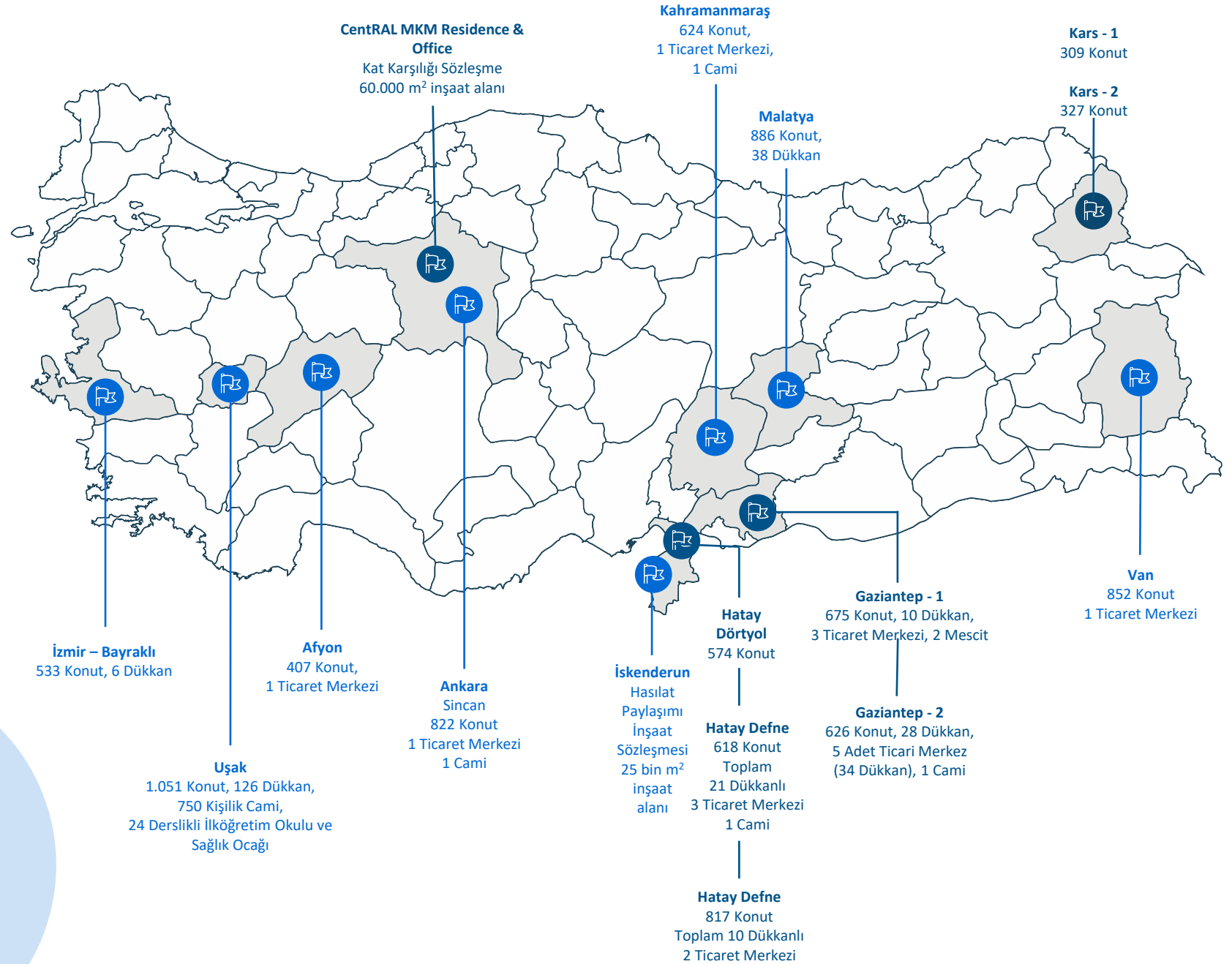
- **Gayrimenkul Projelerinden Güçlü Kaynak:** 20 milyar TL'yi aşan devam eden proje büyüklüğü güçlü nakit akışı sağlamakta.
- **Sürdürülebilir ve Güçlü Nakit Akışı:** Türkiye'nin en büyük 4. GES projesi Viranşehir'de (130 MWm) 2025 yılında üretime başlandı.
- **Stratejik Sektörlerde Varlık:** İnşaat, enerji ve maden yatırımları riskleri dağıtarak büyüme potansiyeli sunmakta.
- **Yeni Sektörlere Açılım:** Endüstriyel maden yatırımıyla stratejik kaynaklarda güçlü konum elde edildi.
- **Halka Arzlarla Güçlenen Finansman:** Halka arz sürecindeki GYO ve maden şirketi; prestij ve kaynak girişini artıracak.
- **Marka Değerini Yükselten Projeler:** "CentRAL" markasıyla prestijli bölgelerde butik konut ve ticari projeler geliştirilmekte.
- **Deneyimli Yönetim Kadrosu:** Tecrübeli ekip ve kendi makine parkıyla projeler yüksek verimlilikle yürütülmekte.
- **Enerjide Büyük Ölçekli Yatırımlar:** Yenilenebilir enerji alanında 250 milyon USD'lik yatırımlar devam etmekte.

TIME'ın
"Dünya Büyüme
Liderleri 2026"
sıralamasında
11. sırada.



02 FAALİYETLER

Büyük kamu projelerinde anahtar teslim taahhüt işleri



Gaziantep – 1

TOKİ – RAL Yapı

675 Konut, 10 Dükkan,
3 Ticaret Merkezi, 2 Mescit

Sözleşme tarihi: 24.10.2022

Güncellenen Proje Bedeli:
1.232 M TL

Gaziantep – 2

TOKİ – RAL Yapı

626 Konut, 28 Dükkan, 1 Cami
5 Ticari Merkez (34 Dükkan)

Sözleşme tarihi: 24.10.2022

Güncellenen Proje Bedeli :
1.158 M TL

Hatay Dörtyol

TOKİ-Hera Teknik

574 Konut

Sözleşme Tarihi: 04.04.2024

Güncellenen Proje Bedeli:
1.336 M TL

Hatay Defne

TOKİ-Ral Yapı

817 Konut, 1 Ad. 6 ve 1 Ad. 4
Dükkanlı 2 Ticaret Merkezi

Sözleşme Tarihi: 15.11.2024

Güncellenen Proje Bedeli:
2.454 M TL



Hatay Defne

TOKİ-Ral Yapı

618 Konut, 1 Ad. 5, 1 Ad. 10 ve 1 Ad. 6
Dükkanlı 3 Ticaret Merkezi

Sözleşme Tarihi: 30.01.2025

Güncellenen Proje Bedeli :
1.821 M TL

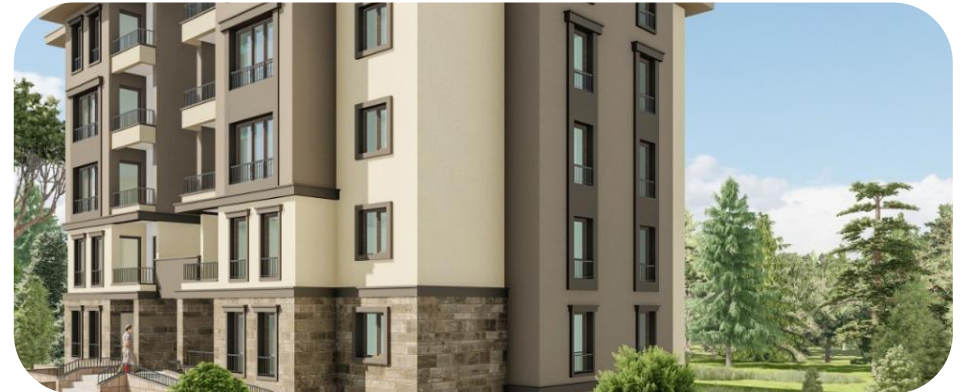
Kars – 2

TOKİ – Hera Teknik

309 Konut İnşaatı

Sözleşme tarihi: 12.04.2023

Güncellenen Proje Bedeli:
707 M TL



“6,2 Milyar TL” Devam Eden Toplam Proje Bedeli

CentRAL MKM Office

Kat Karşılığı Sözleşme
Sözleşme tarihi: 15.03.2024

Öngörülen Hasılat Bedeli: 3,2 Milyar TL



CentRAL MKM Residence

Kat Karşılığı Sözleşme
Sözleşme tarihi: 17.05.2024

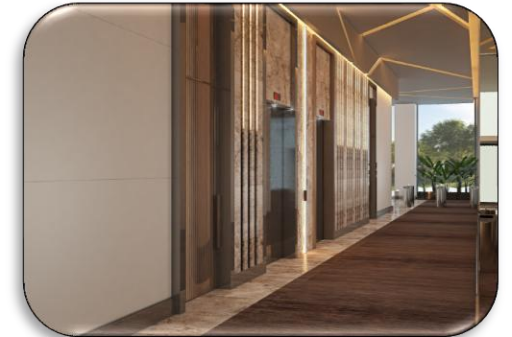
Öngörülen Hasılat Bedeli: 1,6 Milyar TL



İskenderun – New Tower

Hasılat Paylaşımı İnşaat Sözleşmesi
Sözleşme tarihi: 24.11.2021

Öngörülen Hasılat Bedeli: 1,4 Milyar TL



Ankara'nın seçkin bölgesinde 28 dönüme yayılan arsa 3,1 milyar TL bedelle portföye eklendi

- Çayyolu-1 Mahallesi'ndeki 27.614 m²'lik arsa Özelleştirme İdaresi'nin Nisan 2025'te düzenlediği ihalede satın alındı.
- Proje alanında CentRAL markasının devamı niteliğinde prestijli konut ve ticari projeler geliştirilecek.
- Proje, Ankara'nın seçkin bölgelerinden birinde hayata geçirilecek.
- %100 Ral Yatırım iştiraki olan RAL GYO'nun portföyündeki proje, halka arzı planlanan şirket için portföyün katma değerini artıran stratejik bir yatırım niteliğinde.



CentRAL Çayyolu 9 Milyar TL

Öngörülen Hasılat

CentRAL Samsun 2,5 Milyar TL

Öngörülen Hasılat

Samsun'un turizm, konut ve ticaret açısından öne çıkan deniz kıyısı konumundaki arsa 385 Milyon TL bedelle portföye eklendi



DEVAM EDEN PROJE BÜYÜKLÜKLERİ¹

İnşaat Taahhüt Projeleri (M TL)

Proje Yeri	İşin Kapsamı	Tamamlanma Oranı	Proje Bedeli	Öngörülen Kalan Hasılat
Kars	309 Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi	%97	688	20
Gaziantep	626 Konut, 28 Dükkan, 34 Dükkan ve 1 Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi	%98	1.121	38
Gaziantep	675 Konut, 10 Dükkan, 3 Ticaret Merkezi ve 2 Adet Mescit İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi	%97	1.197	36
Hatay	574 Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi	%98	1.304	33
Hatay	817 Konut, 10 Dükkan İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş	%90	2.215	265
Hatay	618 Konut, 21 Dükkan ve 1 Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş	%74	1.356	626

7,9 Milyar TL

Proje Bedeli

1,0 Milyar TL

Öngörülen Kalan Hasılat

Butik Projeler (M TL)

Proje Yeri	İşin Kapsamı	Tamamlanma Oranı	Proje Bedeli	Öngörülen Kalan Hasılat
İskenderun	Hasılat Paylaşımı İnşaat Sözleşmesi	%99	1.400	İskenderun
CentRAL MKM Office	Ofis ve Ticaret Alanları Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi	%3	3.200	Ankara
CentRAL MKM Residence	Ofis ve Ticaret Alanları Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi	%50	1.600	Ankara

6,2 Milyar TL

Öngörülen Hasılat

TAMAMLANAN İNŞAAT TAAHHÜT PROJELERİ

“13 Milyar TL” tamamlanan proje bedeli

İzmir - Bayraklı

TOKİ-Hera Teknik

533 Konut

Güncellenen Proje Bedeli:
1.661 M TL

Malatya

TOKİ-Ral Yapı

886 Konut

Güncellenen Proje Bedeli:
2.070 M TL

Kahramanmaraş

TOKİ – Hera Teknik

624 Konut

Güncellenen Proje Bedeli:
1.147 M TL

Ankara - Sincan

TOKİ – Ral Yapı

822 Konut

Güncellenen Proje Bedeli:
2.014 M TL

Afyon

TOKİ – Ral Yapı

407 Konut

Güncellenen Proje Bedeli:
895 M TL



Uşak

TOKİ – Hera Teknik

1.051 Konut

Güncellenen Proje Bedeli:
2.481 M TL



Van

TOKİ – Ral Yapı

852 Konut

Güncellenen Proje Bedeli:
1.703 M TL



Kars

TOKİ – Hera Teknik

327 Konut

Güncellenen Proje Bedeli:
892 M TL



Ankara

Sınav Koleji - Ral Yapı

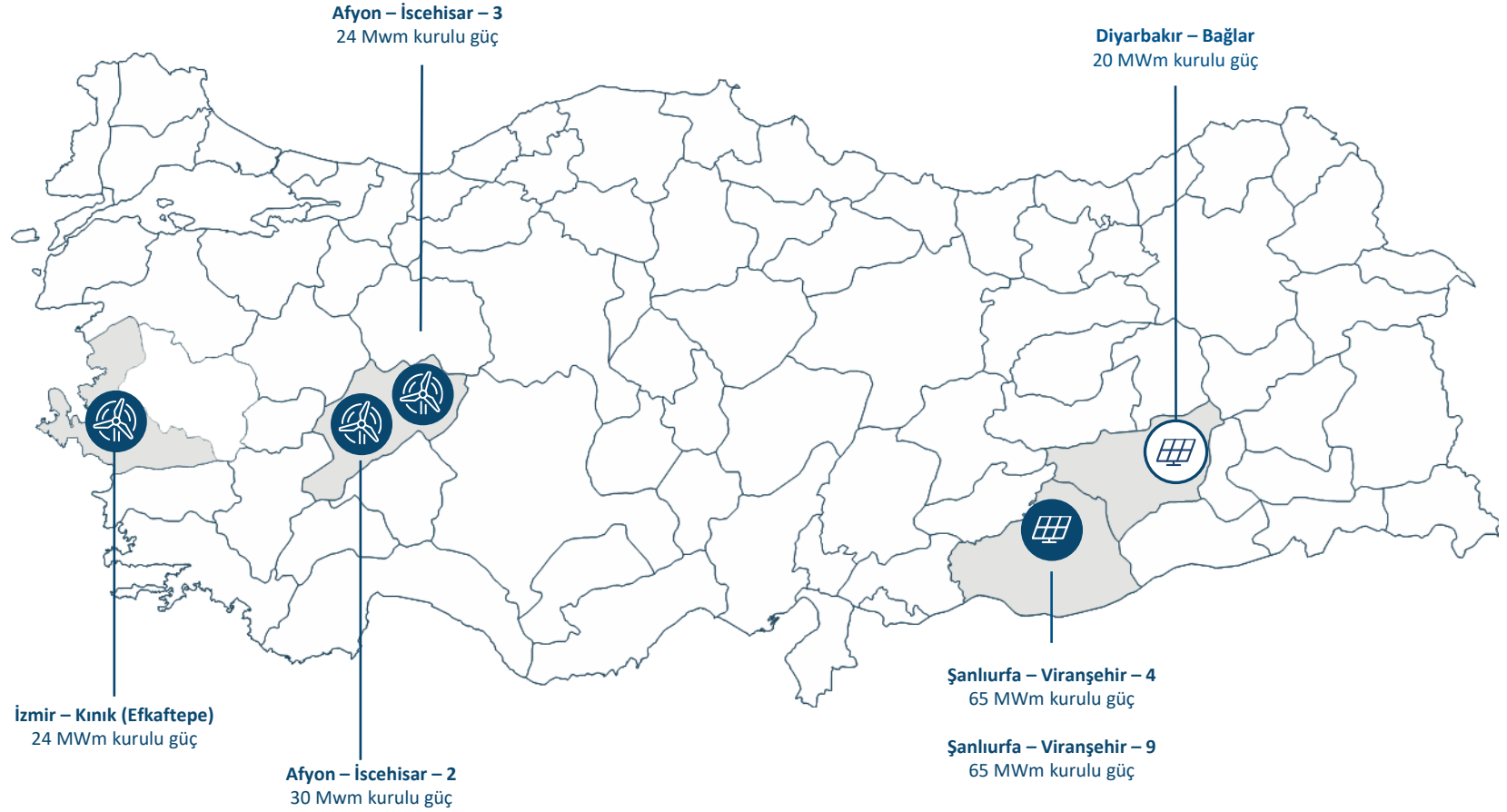
Okul İnşaatı

Güncellenen Proje Bedeli:
157 M TL



Büyük kamu
projelerinde
anahtar teslim
taahhüt işleri

6 projede
326 MWe
planlanan
kurulu güç



Ön Lisansı Alınan RES
Projeleri

78 MWm

Toplam Kurulu Güç



Elektrik Üretimi ve Satışına
Başlanan 2 GES Projesi

130 MWm

Toplam Kurulu Güç



Başvuru aşamasındaki
GES Projeleri

20 MWm

Toplam Kurulu Güç

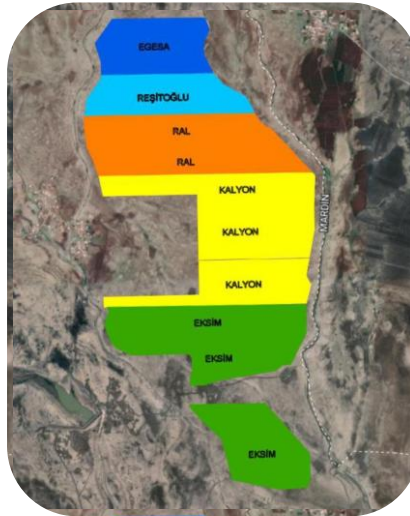


- 19.12.2024 tarihinde Viranşehir-4 GES (65 MWm/ 50 MWe) ve Viranşehir-9 GES (65 MWm/ 50 MWe) projeleri için Elektrik üretim Lisansı alındı.
- TEİAŞ ile Sistem Kullanım Anlaşması imzalandı.
- TEİAŞ ile Yan Hizmetler Sözleşmesi imzalandı.
- Bakanlık kabul işlemleri gerçekleştirilmiş olup elektrik üretim ve satışına başlanmıştır.
- **2 M USD** aylık YEKA¹ Geliri



4,8 Milyar TL
Yatırım Teşvik Belgesi

KDV İstisnası & Gümrük Vergisi
Muafiyeti



Viranşehir – 4

Kapasite: 65 MWm
Lisans Süresi: 30 Yıl
Yatırım Bedeli: 1,45 Milyar TL

Viranşehir – 9

Kapasite: 65 MWm
Lisans Süresi: 30 Yıl
Yatırım Bedeli: 1,45 Milyar TL



03 FINANSALLAR

Hasılat

1Ç 2026

3.576 M TL

%286
(1Ç 2026 – 1Ç 2025)

FAVÖK

1Ç 2026

166 M TL

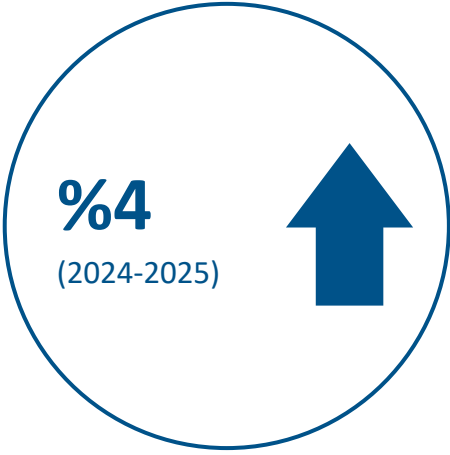
(%31)
(1Ç 2026 – 1Ç 2025)

Net Kar

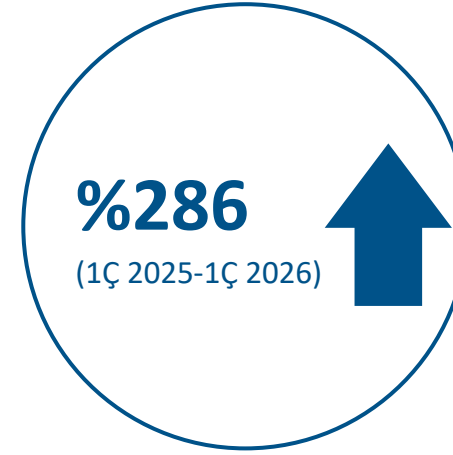
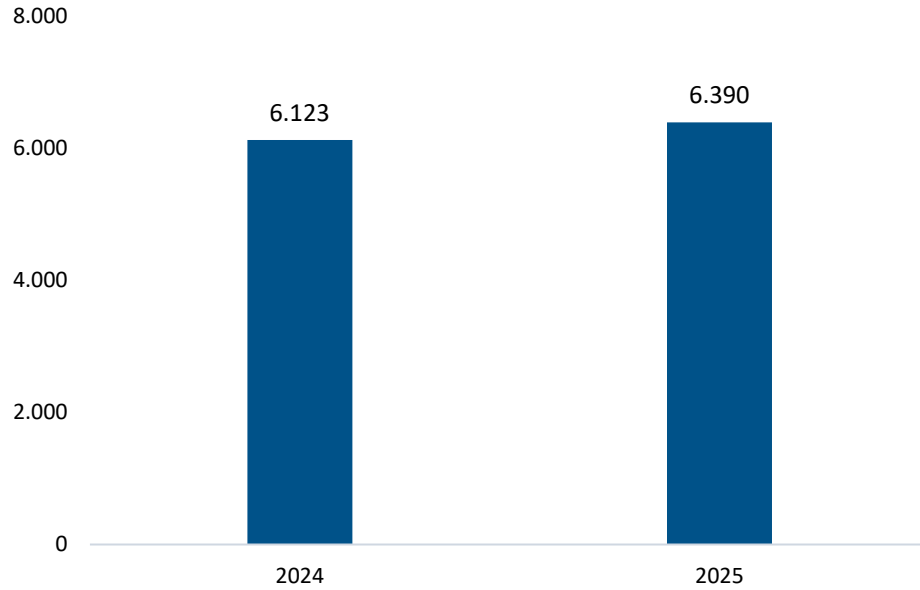
1Ç 2026

1.491 M TL

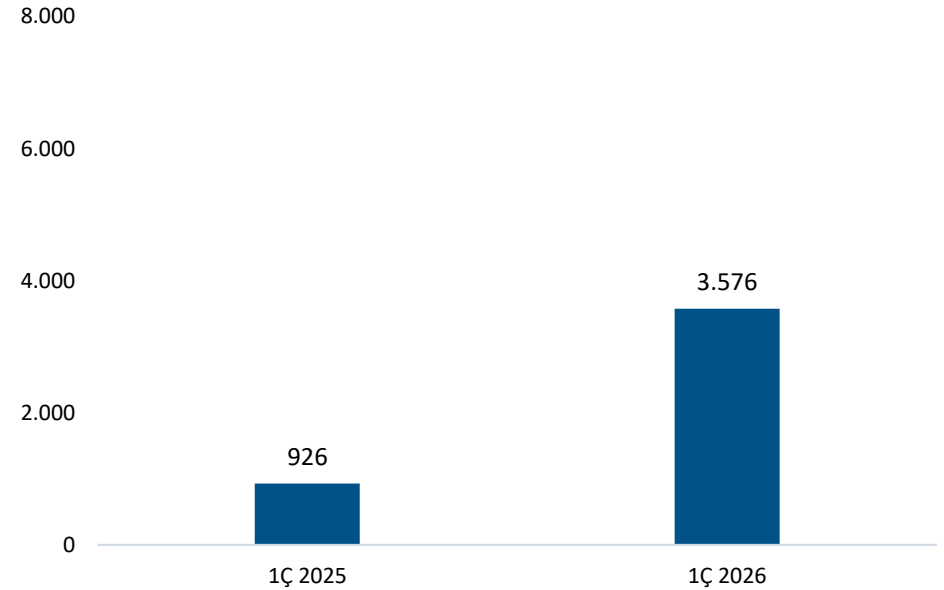
%119
(1Ç 2026 – 1Ç 2025)

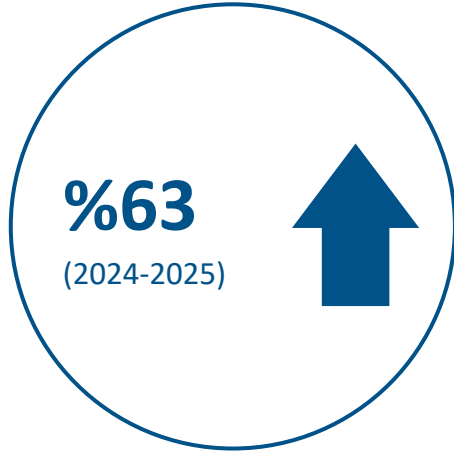


Satış Hasılatı (M TL)

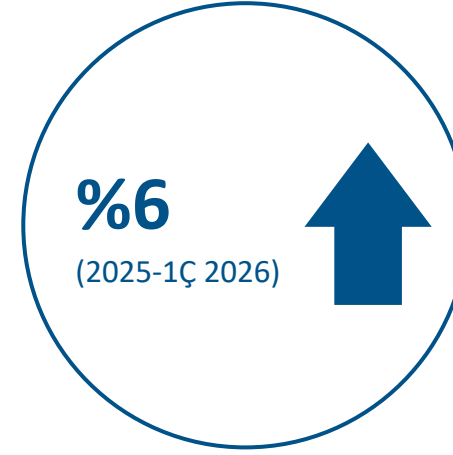
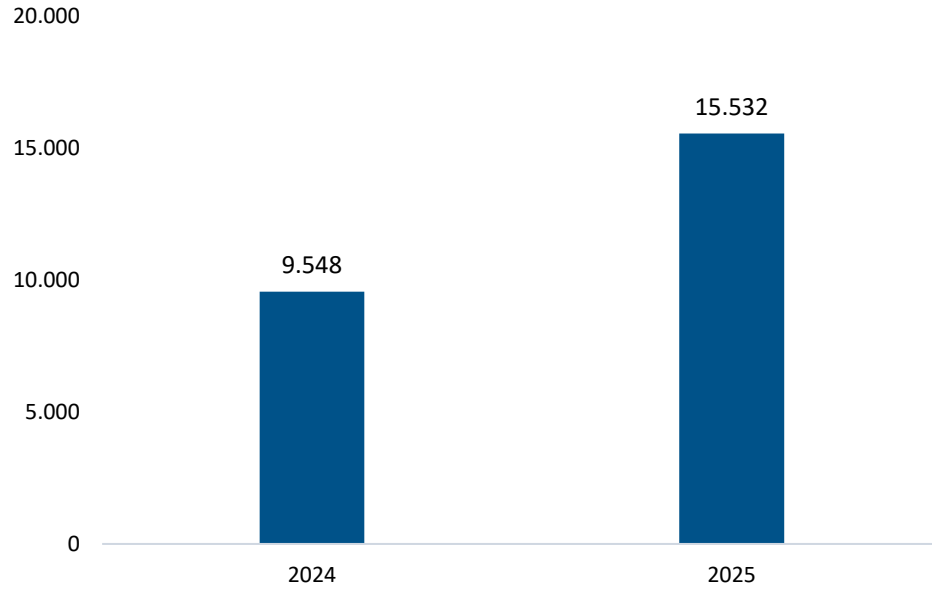


Satış Hasılatı (M TL)

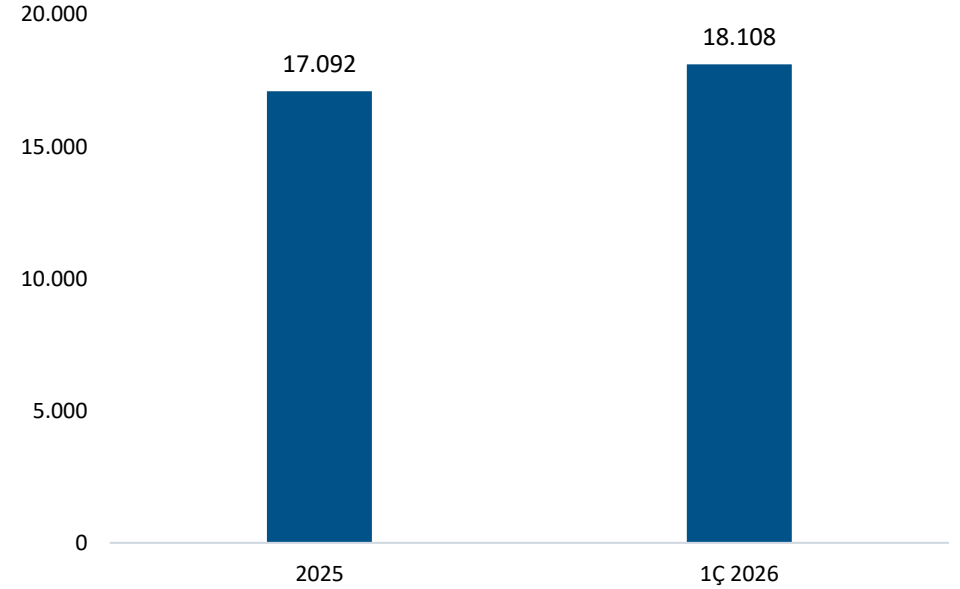




Aktif Toplamı (M TL)

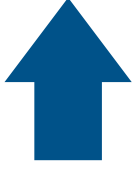


Aktif Toplamı (M TL)

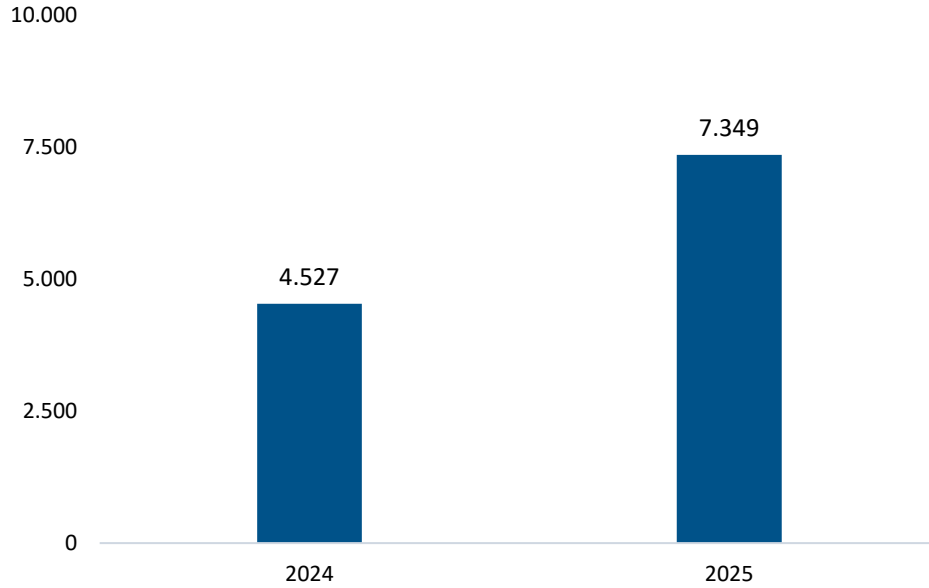


%62

(2024-2025)



Özkaynaklar Toplamı (M TL)

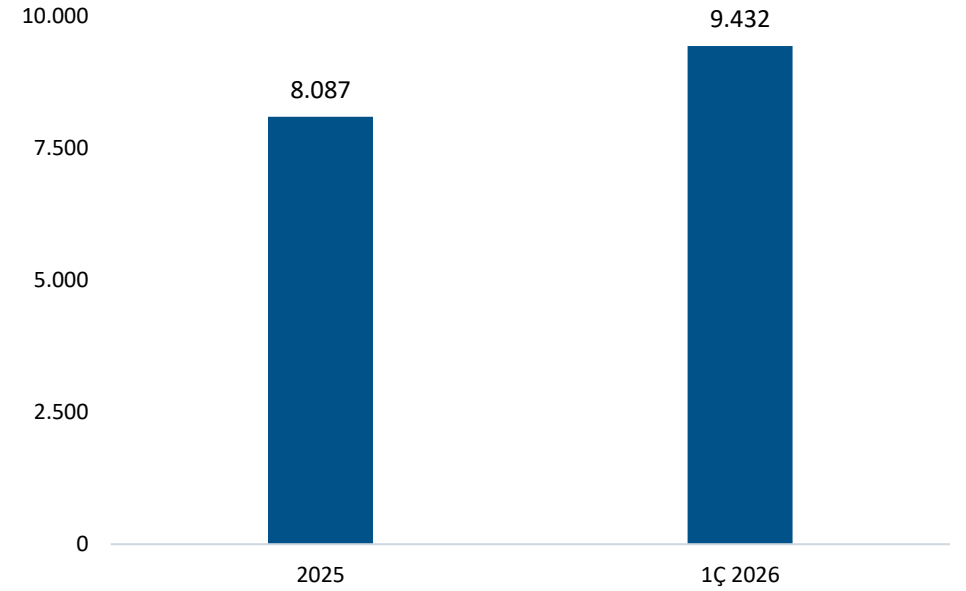


%17

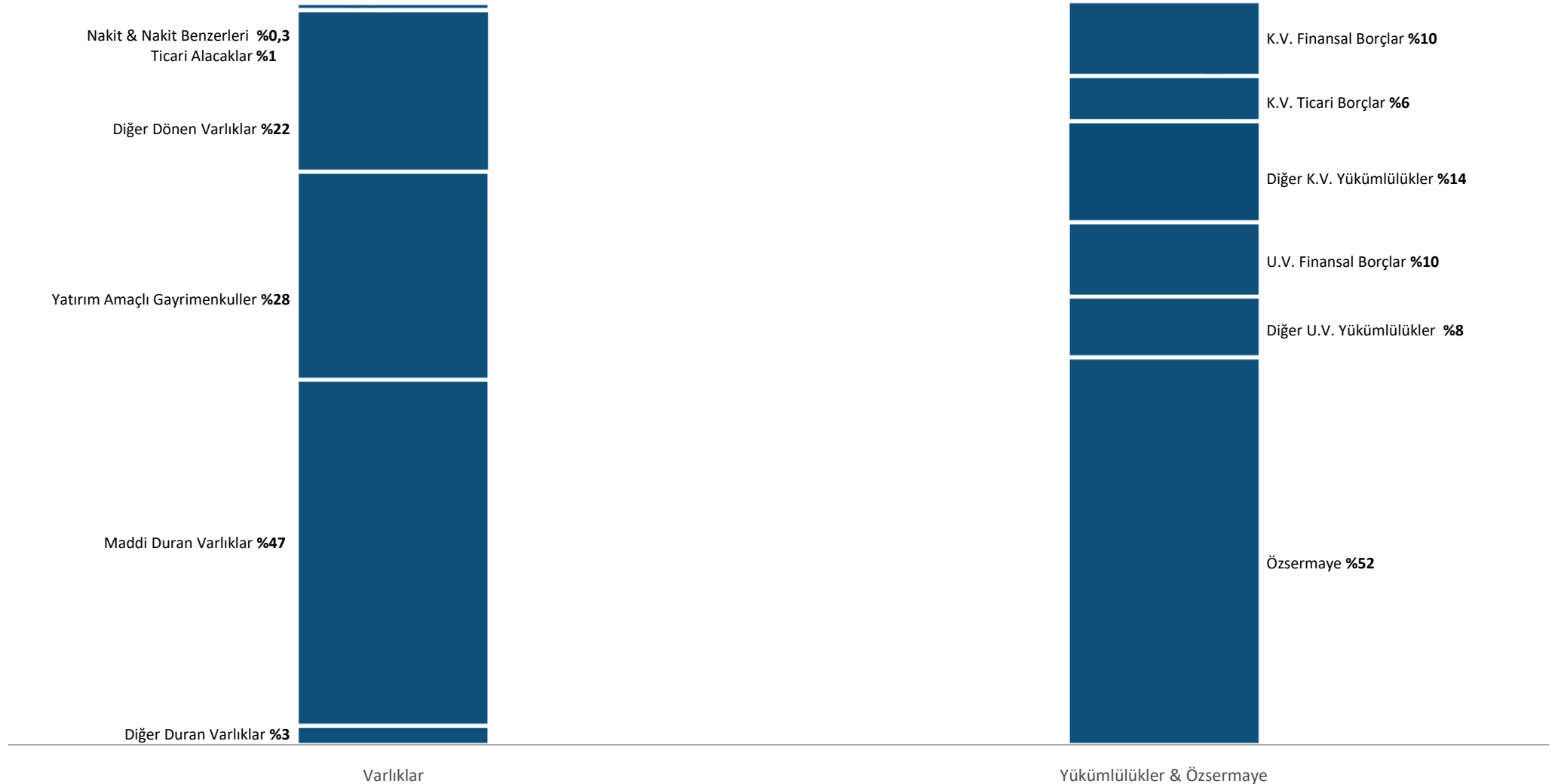
(2025-1Ç 2026)



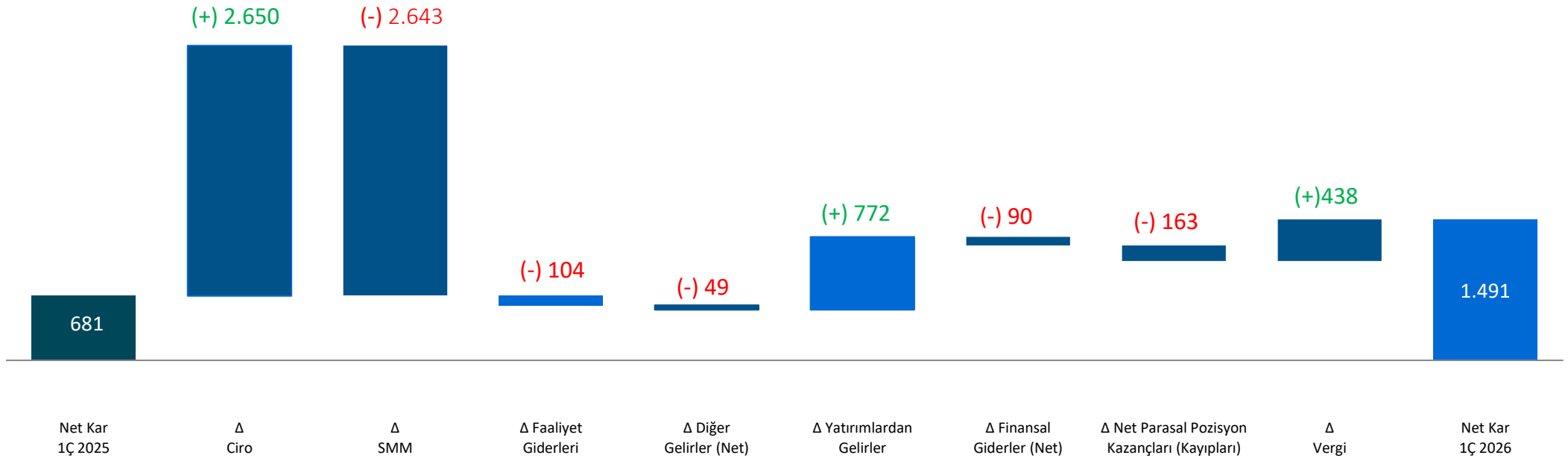
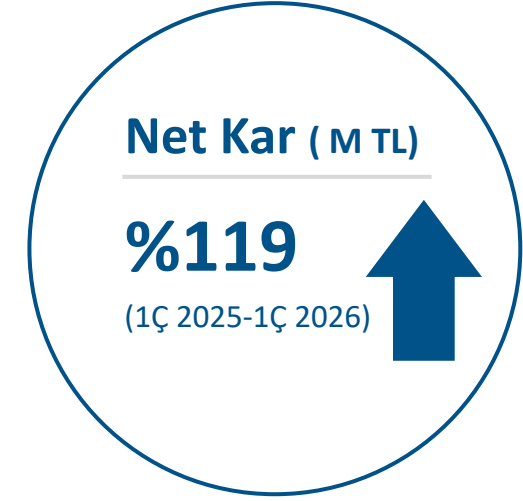
Özkaynaklar Toplamı (M TL)



1Ç 2026 itibarıyla 18,1 Mr TL bilanço büyüklüğü

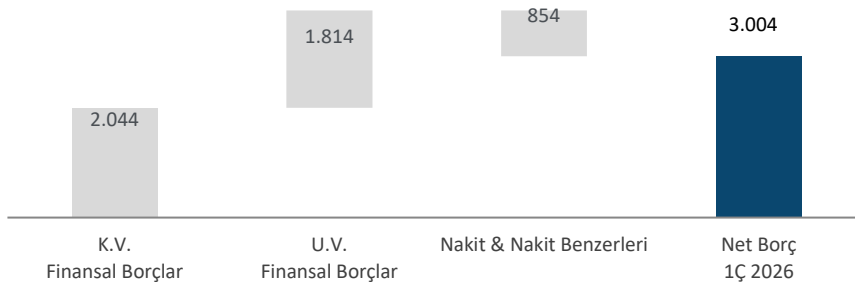


Net Kar
1Ç 2025 – 1Ç 2026 (M TL)

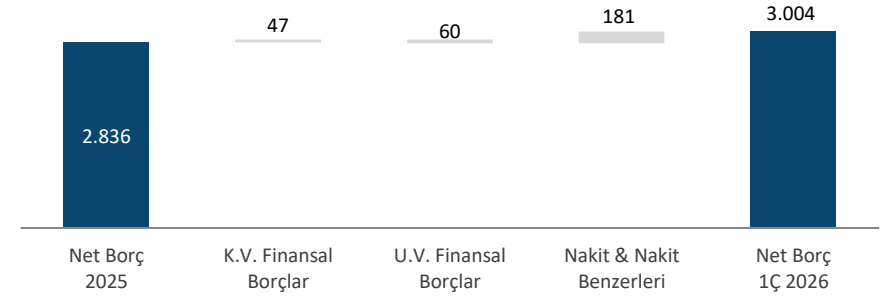


● Pozitif Etki ● Negatif Etki

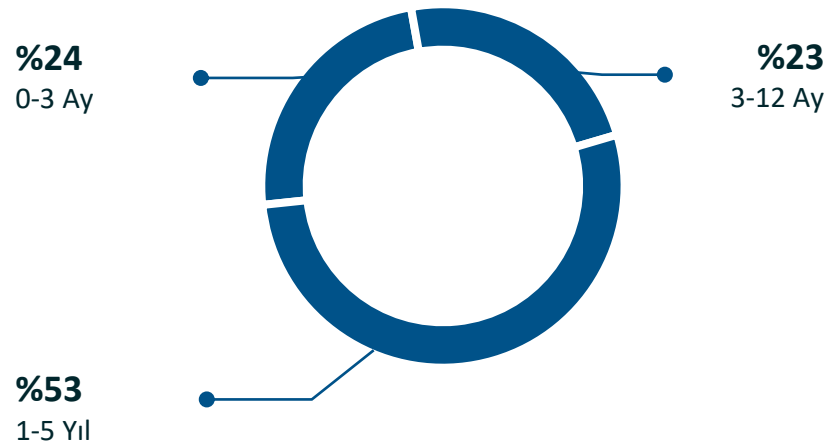
Net Borç 1Ç 2026 (M TL)



Net Borç 2025 – 1Ç 2026 (M TL)



Vade Dağılımı – 1Ç 2026



(1) Şirketin 31.03.2026 tarihi itibarıyla konsolide bilançosundaki toplam banka kredisi 3,6 Milyar TL olup, bunun 2,7 Milyar TL'si %51 oranında bağlı ortaklığı Ral Enerji A.Ş.'nin kullanmış olduğu kredilerdir.

M TL	2024	2025	1Ç 2025	1Ç 2026
Hasılat	6.122	6.390	926	3.576
Brüt Kar	1.108	1.998	242	248
Esas Faaliyet Kârı	982	1.689	247	100
FAVÖK	1.099	1.796	239	166
Net Kar	1.861	3.173	681	1.491
Brüt Kar Marjı	%18	%31	%26	%7
Esas Faaliyet Kar Marjı	%16	%26	%27	%3
FAVÖK Marjı	%18	%28	%26	%5
Net Kar Marjı	%30	%50	%74	%42

M TL	2024	2025	1Ç 2025	1Ç 2026
Nakit ve Nakit Benzerleri	20	25	1.035	854
Toplam Varlıklar	9.548	15.532	17.092	18.108
Dönen Varlıklar	3.157	4.172	4.591	4.146
Duran Varlıklar	6.391	11.360	12.501	13.962
Toplam Yükümlülükler	5.021	8.183	9.005	8.676
KV Yükümlülükler	2.602	5.030	5.535	5.372
UV Yükümlülükler	2.419	3.153	3.469	3.304
Özkaynaklar	4.527	7.349	8.087	9.432

Büyüme & Karlılık

- Butik inşaat projelerinden satış hasılatı paylaşımı modeli
- Anahtar teslim taahhüt projelerinden sağlanan sürdürülebilir nakit akışı
- Güçlü finansal yapı
- Yenilenebilir enerji projeleri ile büyüme potansiyeli
- Kurucu ana ortakların sahip olduğu derin sektör tecrübesi



**Sağlıklı
Bilanço**



**Yüksek Çift Haneli
Kar Marjı**



Teşekkürler

Daha fazla bilgi için;
yatirimci.iliskileri@ralyatirim.com
(444 5 725)
www.ralyatirim.com



RAL
YATIRIM HOLDING