



1 Ocak – 30 Haziran 2025 Hesap Dönemine Ait

Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

– 18.08.2025 –



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na:

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi' nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapankuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 18 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetime uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ANY PARTNERS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Yasin SANCAK, SMMM
Sorumlu Denetçi

Ankara, 18 Ağustos 2025

İçindekiler

1. Hakkımızda	3
2. Sermaye ve Ortaklık Yapısı	5
3. İş Kollarımız	6
4. Bağlı Ortaklıklar & İştirakler	10
5. Finansallar	12
6. Temel Göstergeler	187
7. Diğer Bilgiler	198
8. Bilanço Dönemindeki Gelişmeler	243
9. Bilanço Tarihinden Sonraki Gelişmeler	276
10. Ral Yatırım – İletişim Bilgileri	287

1. Hakkımızda

Ral Yatırım Holding'in faaliyet gösterdiği inşaat taahhüt, yenilenebilir enerji, endüstriyel mineral ile maden üretimi ve eğitim alanlarında yatırımları bulunmaktadır ve sektörlerde rekabet ile sürdürülebilirlik seviyelerini en üst düzeylere taşıma misyonunu benimsemektedir.

1976 yılında kurulan Ankara merkezli Ral Yatırım Holding bugün itibarıyla inşaat, enerji, endüstriyel mineral ile maden üretimi ve eğitim sektörlerindeki çeşitli yatırımlarıyla dikkat çekmektedir. Şirket, Borsa İstanbul'da RALYH kodu ile işlem görmektedir.

Ral Yatırım Holding; faaliyet gösterdiği inşaat, enerji, endüstriyel mineral ve maden üretimi ile eğitim alanlarında uzun vadeli ve sürdürülebilir yatırımlar yapmaktadır. Bu sektörlerdeki çalışmalarını yüksek katma değer yaratma, rekabet gücünü artırma ve sürdürülebilir büyüme sağlama hedefiyle sürdürmektedir.

Enerji alanında yenilenebilir kaynaklara odaklanan Holding, inşaatla yaşam kalitesini artıran projeler geliştirmekte; endüstriyel mineral ve madenlerde ise çevresel sorumlulukla hareket ederek sürdürülebilir üretim ve satış gerçekleştirmektedir. Eğitim alanında ise, geleceğin bireylerini çağın gereklerine uygun şekilde yetiştirecek modern kurumlar kurmaktadır.

Tüm bu faaliyetler, Ral Yatırım Holding'in yatırımcılarına değer yaratma ve faaliyet gösterdiği sektörlerde kalıcı etki bırakma vizyonu doğrultusunda yürütülmektedir.

Ral Yatırım Holding'e bağlı şirketler Ral Yapı Mühendislik A.Ş. (%100), Hera Teknik Yapı A.Ş. (%100), Trio Teknik Yapı A.Ş. (%100), Ral Enerji A.Ş. (%51), Heguard Savunma ve Siber Güvenlik Teknolojileri A.Ş. (%49) ve Anadolu Mikronize Kimya San. ve Tic. A.Ş. (%10)'dir.

Ral Yatırım Holding'in 2025 yılı birinci yarısında net dönem karı, 2024 yılı birinci yarısına göre % 48,56 oranında artarak 1.187 milyon TL'ye yükselmiştir. Aynı dönemde satış hasılatı % 5,37 oranında azalmış, 1.951 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net kar marjı 2024 yılı birinci yarısında % 38,74 seviyesinden 2025 yılı birinci yarısında % 60,81 seviyesine yükselmiştir. Bu sonuçlar, Ral Yatırım Holding'in karlılıktan ödün vermeden sürdürülebilir büyümesini başarıyla sürdürdüğünü ortaya koymaktadır.

Ral Yatırım Holding, güçlü özkaynak yapısını korumayı sürdürmüştü; 30 Haziran 2025 itibarıyla konsolide özkaynakları, 2024 yıl sonuna kıyasla % 27,28 oranında artış göstererek 5.137 milyon TL seviyesine ulaşmıştır.

Ral Yatırım Holding, sürdürülebilir nakit akışı, inşaat, enerji ve eğitim gibi stratejik sektörlerde çeşitlendirilmiş işletme yapısı, alanında deneyimli yönetim ekibi, kendisine ait makine parkı ve tecrübeli ekibi, güçlü finansal yapısı, yenilenebilir enerji alanında devam eden 250 milyon ABD doları tutarlı yatırım projeleri ile diğer yatırım şirketlerinden ayrılmaktadır.

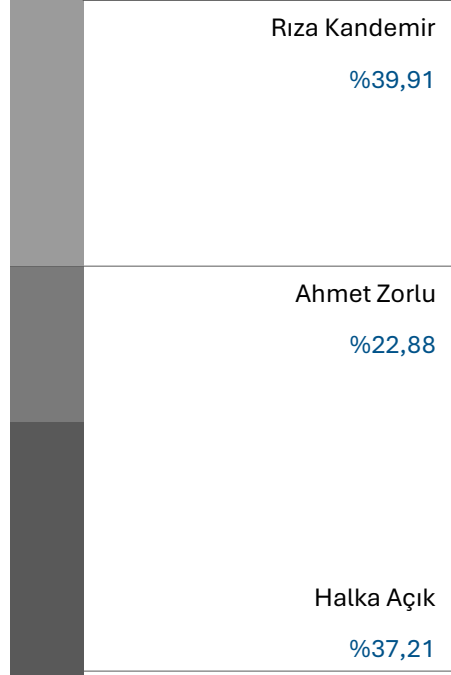
Viranşehir santralini devreye alan Şirket'in gelecek hedefleri arasında ise, diğer santralleri devreye almak, Ankara'nın prestijli ve merkezi bölgelerinde yer alan ve Central markasıyla geliştirilen Mustafa Kemal Mahallesi ve Çayyolu projelerinin inşaatlarını tamamlayarak hayata geçirmek, Ral GYO'nun halka arzını gerçekleştirmek, New Tower satışlarını bitirmek olarak sıralanabilir.



2. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

333 M TL

Ödenmiş Sermaye



(*) İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklamalar

(A) Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, (A) Grubu pay sahipleri arasından veya (A) Grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından Şirket Genel Kurulu tarafından seçilecektir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen bir üyenin Yönetim Kurulu'ndan herhangi bir sebeple ayrılması halinde, (A) Grubu pay sahipleri, yeni bir Yönetim Kurulu üyesi adayı belirler ve Yönetim Kurulu söz konusu adayı Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu üyesi olarak seçer.

Ortak	Grubu (*)	Hisse Tutarı (TL)	Hisse (%)	Oy Hakkı (TL)	Oy Hakkı (%)
Rıza Kandemir	A	29.970.000,00	%9,0	29.970.000,00	%9,0
Rıza Kandemir	B	102.931.918,92	%30,9	102.931.918,92	%30,9
Ahmet Zorlu	A	19.980.000,00	%6,0	19.980.000,00	%6,0
Ahmet Zorlu	B	56.200.053,09	%16,9	56.200.053,09	%16,9
Halka Açık	B	123.918.027,99	%37,2	123.918.027,99	%37,2
Toplam		333.000.000,00	%100,0	333.000.000,00	%100,0

3. İş Kollarımız

İnşaat İş Kolu

Ral Yatırım, inşaat sektöründe taahhüt ve merkezi konumlu butik projelerde satış hasılatı paylaşımı yöntemine göre projeler yürütmektedir.

Şimdiye kadar 5175 adet konut tamamlayan Ral Yatırım Holding'in hâlihazırda 3946 adet devam eden konut projesi bulunmaktadır. Şirket'in grup şirketleri dahil mevcutta devam eden projeler bedeli, 13 milyar 494 milyon TL'dir.



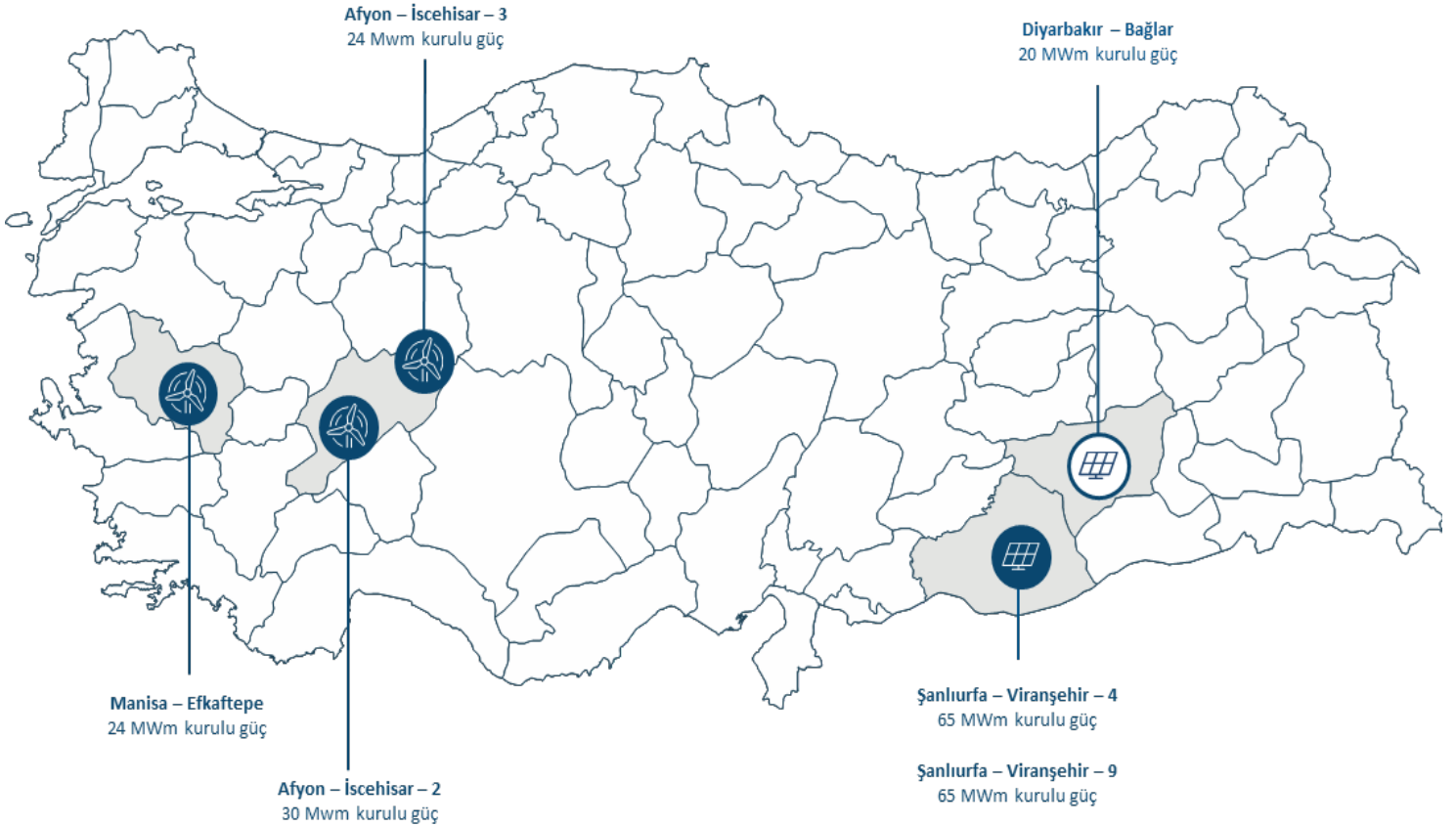
Ankara Mustafa Kemal Mahallesi'nde yer alan proje için iksa ruhsatları alınmış ve zemin iyileştirme çalışmalarına başlanmıştır. Yapı ruhsatlarının da alınmasıyla birlikte projede kaba inşaat çalışmalarına 2025 yılının Temmuz ayında başlanmıştır. Kaba inşaatın 2026 yılının ilk yarısında tamamlanması hedeflenmektedir. Söz konusu proje kapsamında Central markamızın vizyonunu yansıtan, Ankara'nın seçkin bölgelerinden birinde konumlanacak prestijli bir karma kullanım projesi hayata geçirilecektir. Yaklaşık 60.000 m² inşaat alanına sahip olacak bu projenin, Ral GYO'ya yaklaşık 4,1 milyar TL ciro katkısı sağlaması öngörülmektedir.

Central markasının en yeni yatırımı ise, 21 Nisan 2025 tarihinde ihalede alındığı duyurulan ve 3,1 milyar TL bedelle portföye katılması planlanan ve 28 dönümlük alana sahip Çayyolu arazisinde, hayata geçirilecektir. Bu proje, Central markamızın vizyonunu yansıtan ve Ankara'nın seçkin bölgelerinden birinde hayata geçirilecek prestijli projelerimizden biri olacaktır.

Ral Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklıklarından Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin tamamına sahip olduğu Ral GYO bünyesinde bulunan İskenderun New Tower Projesinde, tamamlanma ve kiralama sürecine geçilmiştir. 6 Şubat 2023 depreminden sonra ilgili bölgede hasar almadan devam eden İskenderun New Tower projemizle, sorumluluklarımızı yerine getirdiğimizi kanıtıyoruz.

Enerji İş Kolu

Ön lisansı alınan ve değerlendirilmesi devam eden toplam proje yatırım bedeli 250 milyon ABD doları olarak öngörülmektedir.



Ön lisansı Alınan RES
Projeleri

78 MWm



Üretim ve satışa başlanan
GES Projeleri

130 MWm



Başvuru aşamasındaki
GES Projeleri

20 MWm

Viranşehir GES Projesi

%49 oranında iştirakimiz RAL ENERJİ A.Ş.'nin, Şanlıurfa İli Viranşehir ilçesi 4 ve 9 nolu GES projeleri için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 30 YILLIK 130 MWm/100 MWe ELEKTRİK ÜRETİM LİSANS belgeleri 24.12.2024 tarihinde alınmıştır. 23.06.2025 tarihinde her iki santral projesinin tamamında Bakanlık kabul işlemleri tamamlanmış olup, enerji yatırımımızın kurulu gücünün tamamı olan 130 MWm devreye alınmıştır. Elektrik üretimi ve satışı tam kapasiteye ulaşarak tamamlanan yatırımımız, yaklaşık 2 milyon m²'lik alana kuruludur ve Türkiye'nin dördüncü en büyük Güneş Enerjisi Santrali olma özelliğine sahiptir.

Manisa Efkaftape RES Projesi

%49 oranında iştirakimiz olan Ral Enerji A.Ş. tarafından yürütülen ve ön lisansı alınmış olan, 24 MWm kurulu güce sahip Rüzgar Enerji Santrali ve 48 MWe / 48 MWh kapasiteli Elektrik Depolama Tesisi projemize ilişkin teknik etkileşim analizleri (TEA) sonucunda, saha değişikliği ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda, mevcut alana ilişkin ÇED başvuru dosyası Ral Enerji A.Ş. tarafından geri çekilmiş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından bu talep uygun bulunmuştur. Yeni belirlenecek saha için ilgili mevzuat çerçevesinde yeniden ÇED başvurusu yapılacak olup, projenin iptali söz konusu değildir. Söz konusu projeye ilişkin çalışmalarımız planlandığı şekilde devam etmektedir.

Diyarbakır Bağlar Projesi

Diyarbakır'da hayata geçirmeyi planladığımız Bağlar 20 MWm/20MWe kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali GES yatırımı ve 20 MWh'lık Depolama Tesisi olmak üzere toplam 40 MW gücünde enerji yatırımı projemiz için ön lisans işlemleri devam etmektedir.



Afyon İscehisar RES Projesi

İscehisar-2 RES 30 MWm/30 MWe kurulu gücündeki Rüzgar Enerjisi Santrali ve 30 MWh'lık depolama tesisi olmak üzere, toplam 60 MW gücünde enerji yatırımı projesi ile ilgili olarak 12/10/2023 tarihli ve 12123- 15 sayılı Kurul Kararı ile ÖN/12123- 15/05878 numaralı ve 30 (otuz) ay süreli ön lisans onaylanmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulan ÇED Başvuru Dosyası Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 8. maddesi doğrultusunda incelenmiş ve başvurunun ÇED Genel Formatı'na uygun hazırlandığı anlaşılmış olup, projeye ilişkin ÇED Süreci başlatılmıştır.

EPDK'dan ÖN/12325-15/06056 numarası ile 2024 yılı başlarında ön lisansı alınan İscehisar-3 Depolamalı RES projesi için Afyonkarahisar ilinde 24 MWm/24 MWe kurulu gücünde Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) yatırımı ve 24 MWh'lık Depolama Tesisi olmak üzere, toplam 48 MW gücünde enerji yatırımı yapılacaktır.

Eğitim İş Kolu

Ral Yatırım Holding, Ankara Yenimahalle'de bulunan 1.000 öğrenci kapasiteli Girne Koleji ile modern, yeni teknolojilerle donatılmış ve akademik başarıyı en üst düzeyde tutan bir eğitim anlayışı ile hizmet vermektedir.

Girne Koleji 2021 Yılı'nın Okul Mimarisi ödülü ve Yılın En İyi Çıkış Yapan Okul ödülüne sahiptir. Bu ödüllerin yanı sıra Girne Koleji, Global Schools programına da dahil olmuştur.



Endüstriyel mineral ve maden iş kolu

Ral Yatırım, Türkiye'nin önde gelen endüstriyel mineral ve maden üreticilerinden biri olan İstanbul merkezli Anadolu Mikronize Kimya San. ve Tic. A.Ş.'nin paylarının %10'unu tahsisli sermaye artırımı ve ortak pay devri yoluyla 2025 yılında satın almıştır.

Anadolu Mikronize'nin, yüksek saflıkta ve kalite standartlarında ürettiği kalsit ürünleri, çeşitli sektörlerde önemli uygulama alanları bulmaktadır. Kalsit, geniş bir endüstriyel yelpazede kritik bir hammadde olarak kullanılan, yüksek saflıkta bir kalsiyum karbonat mineralidir. 80 ülkeye ihracat yapan şirketin 1.250'den fazla ürün çeşidi bulunmaktadır. Şirketin satış hasılatının yaklaşık %80'i ihracat gelirlerinden oluşmaktadır.

4. Bağlı Ortaklıklar & İştirakler



Ral Yapı, büyük ölçekli inşaat ve taahhüt projeleri ile konforlu ve insan yaşamını kolaylaştıran butik projeleri hayata geçirmektedir.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2019 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Ral GYO, yenilikçi ve sürdürülebilir projelere imza atmaktadır.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2025 → Ral Yapı Bünyesinde GYO Tescil Tarihi

%100 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Trio Teknik, yenilikçi ve sürdürülebilir projelere imza atmaktadır.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2018 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Hera Teknik, büyük ölçekli inşaat ve taahhüt projeleri ile konforlu ve insan yaşamını kolaylaştıran butik projeleri hayata geçirmektedir.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2018 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Ral Enerji, yenilenebilir enerji yatırımlarına ve satışına değer katma odaklı bir bakış açısı kazandırmaktadır.

Faaliyet Konusu: Yenilenebilir enerji üretimi ve satışı

2021 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



ANADOLU MİKRONİZE

Anadolu Mikronize'nin, yüksek saflıkta ve kalite standartlarında ürettiği kalsit ürünleri, çeşitli sektörlerde önemli uygulama alanları bulmaktadır.

Faaliyet Konusu: endüstriyel mineral ile maden üretimi

2025 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%10 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi

5. Finansallar

Bilanço

	Dipnot	30.06.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	54.062.704	17.483.640
Finansal Yatırımlar	7	17.256	49.573.457
Ticari Alacaklar	10	448.403.585	428.283.634
İlişkili Taraflar		19.279.195	21.627.377
Diğer Taraflar		429.124.390	406.656.257
Diğer Alacaklar	11	258.931.384	320.535.079
İlişkili Taraflar		77.900.530	243.867.572
Diğer Taraflar		181.030.854	76.667.507
Sözleşme Varlıkları	12	1.512.717.530	921.508.634
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları		1.512.717.530	921.508.634
Stoklar	13	51.443.421	23.096.033
Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.201.759.390	895.222.356
İlişkili Taraflar		2.465.132	117.595.809
Diğer Taraflar		1.199.294.258	777.626.547
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	6.929.205	13.329.666
Diğer Dönen Varlıklar	24	178.348.226	145.173.634
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.712.612.701	2.814.206.133
Duran Varlıklar			

Finansal Yatırımlar	7	164.583.965	11.591.711
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	15	7.436.114	64.012
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	2.602.798.032	2.154.541.742
Maddi Duran Varlıklar	17	5.109.087.708	3.361.212.528
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	7.514.389	7.397.103
Peşin Ödenmiş Giderler	14	53.175.084	71.750
<i>Diğer Taraflar</i>		53.175.084	71.750
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	23	90.346.458	161.973.039
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		8.034.941.750	5.696.851.885
TOPLAM VARLIKLAR		11.747.554.451	8.511.058.018

Bilanço

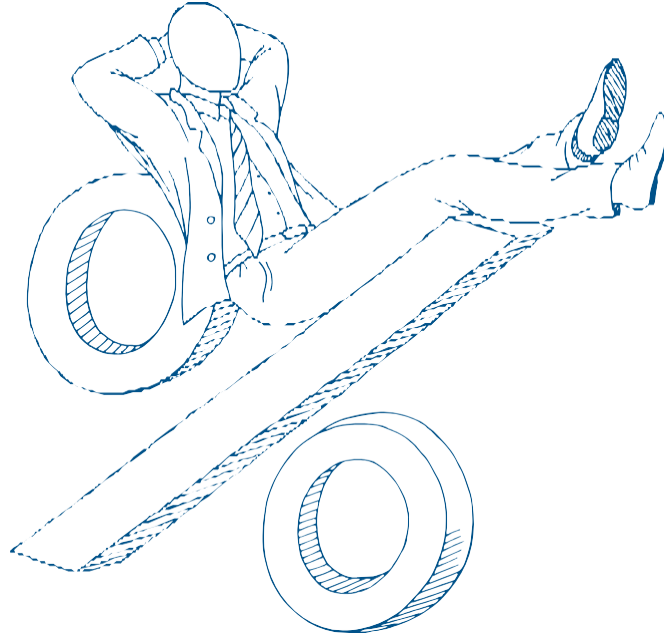
KAYNAKLAR	Dipnot	30.06.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	88.800.000	68.604.271
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	813.072.111	720.760.109
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	1.066.226	1.754.669
Ticari Borçlar	10	1.921.811.001	1.332.989.104
<i>İlişkili Taraflar</i>		125.386.309	261.012.777
<i>Diğer Taraflar</i>		1.796.424.692	1.071.976.327
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	65.024.091	56.992.587
Diğer Borçlar	11	1.053.149.130	71.673.285
Sözleşme Yükümlülükleri	12	3.292.577	-
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		3.292.577	-
Ertelenmiş Gelirler	14	36.079.994	42.799.393
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	5.493.867	6.566.263
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	23.111.441	17.009.458
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.010.900.438	2.319.149.139
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	2.106.643.220	1.866.694.409
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	5.434.588	3.787.314
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	477.170.528	285.968.660

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	10.880.033	-
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.600.128.369	2.156.450.383
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.717.769.609	3.740.425.030
Ödenmiş Sermaye	25	333.000.000	63.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		28.686.211	415.863.198
Geri Alınmış Paylar (-)		(46.880.923)	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		6.788.134	4.256.810
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	25	44.974.341	46.508.025
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		42.083.896	50.359.807
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		2.890.445	(3.851.782)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	760.956	760.955
Diğer Yedekler		4.238.357	1.385.015
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.443.611.176	1.687.543.676
Net Dönem Karı/Zararı		902.591.357	1.521.107.351
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		418.756.035	295.033.466
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.136.525.644	4.035.458.496
TOPLAM KAYNAKLAR		11.747.554.451	8.511.058.018

Gelir Tablosu

		01.01.2025	01.04.2025	01.01.2024	01.04.2024
	Dipnot	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2024
Hasılat	26	1.951.223.273	1.243.352.488	2.062.047.838	1.132.047.601
Satışların Maliyeti (-)	26	(1.504.644.146)	(981.629.282)	(1.366.387.991)	(821.025.917)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		446.579.127	261.723.206	695.659.847	311.021.684
BRÜT KAR (ZARAR)		446.579.127	261.723.206	695.659.847	311.021.684
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(48.602.591)	(32.619.964)	(15.824.440)	(5.474.212)
Pazarlama Giderleri (-)	27	(40.547.676)	(38.161.418)	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	450.808.515	393.326.327	77.693.135	48.693.597
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(68.171.673)	(32.706.030)	(35.015.741)	(11.167.543)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		740.065.702	551.562.121	722.512.801	343.073.526
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	1.794.920	1.778.558	129.408.304	91.804.590
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	(1.819.361)	-	(12.675.867)	(6.857.604)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		740.041.261	553.340.679	839.245.238	428.020.512
Finansman Gelirleri	30	33.216.290	26.452.941	2.997.139	1.224.525
Finansman Giderleri	30	(73.326.167)	(65.909.684)	(55.613.495)	(4.761.829)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	34	672.739.398	74.925.716	(86.148.486)	(115.977.235)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.372.670.782	588.809.652	700.480.396	308.505.973
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		(186.073.390)	77.048.697	98.268.107	50.517.017
Dönem Vergi Gideri/Geliri	32	-	-	(8.948.447)	(6.626.091)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	32	(186.073.390)	77.048.697	107.216.554	57.143.108
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.186.597.392	665.858.349	798.748.503	359.022.990
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.186.597.392	665.858.349	798.748.503	359.022.990
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	284.006.035	148.176.417	117.378.080	83.382.391
Ana Ortaklık Payları	902.591.357	517.681.931	681.370.423	275.640.600
1.01.2025	1.04.2025	01.01.2024	1.04.2025	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.533.684)	(2.200.504)	6.072.099	1.270.758
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	(4.182.702)	993.244	2.986.887	3.737.424
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	7.777.496	1.204.364	(945.685)	(3.534.898)
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi</i>	(4.093.209)	(4.925.777)	4.778.546	184.621
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi</i>	(1.035.269)	527.665	(747.649)	883.611
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(1.533.684)	(2.200.504)	6.072.099	1.270.758
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.185.063.708	663.657.845	804.820.602	360.293.748



6. Temel Göstergeler



Satış Hasılatı

1.951 milyon TL

Toplam Devam Eden Proje Bedeli

(İnşaat + Enerji)

>20 milyar TL

FAVÖK

391 milyon TL

FAVÖK Marjı

%20

Net Kar

1.187 milyon TL

Yatırım Tutarı

250 milyon USD

Yatırım Teşvik Belgesi

4,8 milyar TL

Tamamlanan Konut Adedi

5.175

Devam Eden Konut Adedi

3.946

Ön Lisansı Alınan Depolamalı RES Projeleri

78 MWm

Elektrik Üretim ve Satışına Başlanan Toplam Kurulu Güç

130 MWm

Başvuru Aşamasındaki Depolamalı GES Projeleri

20 MWm

7. Diğer Bilgiler

Kar Dağıtımı

Şirket'in Kar Dağıtım Politikası, 09.04.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmış olup ilgili metne aşağıdaki bağlantıdan ulaşılabilir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/754561>

04.04.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Ral Yatırım Holding A.Ş. yönetimi tarafından Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanan ve ANY Patners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen, 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar incelenerek kabul edilmiş ve Genel Kurula sunulması uygun görülmüştür.

Söz konusu finansal tablolar ile Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan mali tablolarının incelenmesi sonucunda;

TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 1.421.845.123 TL ana ortaklığa ait net dönem karı, VUK kayıtlarına göre ise -82.876.406,81 TL cari yıl net dönem zararı bulunduğu görülmektedir;

Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanan 2024 yılı mali tablolarında dönem karı olmasına karşın, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hazırlanan 2024 yılı mali tablolarında dönem zararı olduğu için, ekli Kar Dağıtım Tablosunda gösterildiği üzere kar dağıtılmaması, teklifinin Genel Kurul onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu kararlara ilişkin yapılan bildirimlerle ve kar dağıtım tablosuna aşağıdaki linklerden ulaşılabilir.

Kar dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu kararı: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1417964>

Kar dağıtımına ilişkin Olağan Genel Kurul kararı: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1429854>

2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Şirket'in 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 03.04.2025 tarihinde yayınlanan gündemi çerçevesinde, 26.04.2025 tarihinde gerçekleşmiştir. Toplantı tutanakları ve katılımcı listesi Kamuyu Aydınlatma Platformunda <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1429854> linkinde duyurulmuştur. 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 06.05.2024 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup, 06.05.2025 tarih, 11325 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Dönem İçinde Esas Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Şirketimizin 2.500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 63.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle %428,57 oranında, 270.000.000 TL artırılarak 333.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak Esas Sözleşme'nin 6. maddesinin tadili için Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, Kurul tarafından 17.03.2025 tarihinde onaylanmıştır. Esas

sözleşme tadili, Türk Ticaret Kanunu’na uygun olarak 26 Mart 2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11.300 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmiştir.

Dönem İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

Bulunmamaktadır.

Derecelendirme Notları

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş., şirketimiz Ral Yatırım Holding A.Ş.’nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notunu “BBB+(tr) / (Stabil Görünüm)”, Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu’nu ise “J2(tr) / (Stabil Görünüm)” olarak belirlemiştir. Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Kurum Kredi Rating Notlarını “BB / (Negatif Görünüm)”, olarak belirlemiştir. 28.03.2024 tarihinde KAP’ta duyurusu yapılan Derecelendirme Raporu bu defa da 2025 yılı için tekrar düzenlenmiş ve 28.03.2025 tarihinde KAP’ta yayınlanmıştır. <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1414905>

Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu’nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirmesi amacıyla Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğe göre şirket yönetim kurulu yapısı dikkate alınarak Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki ve sorumluluğu Kurumsal Yönetim Komitesi’ne verilmiştir. Komiteler tarafından bağımsız olarak yapılan çalışmalar sonucunda alınan kararlar Yönetim Kuruluna öneri olarak sunulmakta, nihai karar Yönetim Kurulu tarafından alınmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite

Üye Adı/Soyadı	Görevi	Şirket ile İlişkisi	Niteliği
İlhan Aksoy	Başkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil
İsmet Turan	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil

Denetimden Sorumlu Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az 4 kere toplanır ve toplantı sonuçlarını tutanağa bağlayarak Yönetim Kurulu’na sunar.

Denetim komitesi faaliyetlerini genel kabul görmüş ilkelere ve çalışma esaslarına göre sürdürmektedir. Denetim komitesi üyeleri icracı olmayan, konusunda yetkin üyelerden seçilmektedir. Komite 2025 yılının ilk yarısında 3 kez toplanmış, hazırladığı raporları Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Üye Adı/Soyadı	Görevi	Şirket ile İlişkisi	Niteliği
İlhan Aksoy	Başkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil
Atahan Yasin Aras	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Değil / İcrada Görevli Değil
Emmar Bayoğlu	Üye	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Bağımsız Değil / İcrada Görevli Değil

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere kurulan, icracı olmayan 2 yönetim kurulu üyesiyle, yönetim kurulunda görev almayan 1 üye ile birlikte toplamda 3 üyeden oluşmaktadır. Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur. Yatırımcı ile İlişkiler Bölümü çalışmalarını gözetir. Komite 2025 yılının ilk yarısında 2 kez toplanmış, hazırladığı raporları Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Üye Adı/Soyadı	Görevi	Şirket ile İlişkisi	Niteliği
İlhan Aksoy	Başkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil
İsmet Turan	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil

Riskin Erken Saptanması Komitesi, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulumuza tavsiye ve önerilerde bulunur. Komite 2025 yılının ilk yarısında 3 kez toplanmış, hazırladığı raporları Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği çerçevesinde Yönetim Kurulu yapılanmasını sağlamıştır. Bu kapsamda, denetimden sorumlu komitenin tamamen bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşması ve diğer komitelerin de başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşması gereklilikleri nedeniyle bir üye birden fazla komitede yer almaktadır.

İç Denetim ve İç Kontrol Faaliyetleri

Şirketin Yönetim Kurulunca risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri oluşturulmuştur. Şirkette Denetim Komitesi tarafından; yapılan işlemler ve faaliyetlerin gerek yasal mevzuata gerekse de şirket politikalarına uygunluğu hususunda ilgili denetimler yapılmaktadır

Politikalar, Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirketimizin bilgilendirme politikası, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası, Bağış ve Yardım Politikası, Kar Dağıtım Politikası, Bilgi Güvenliği Politikası ile Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk ilkelerine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir:

Bilgilendirme Politikası: <https://www.ralyatirim.com/documents/Bilgilendirme-Politikasi.pdf>

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası, Bağış ve Yardım Politikası: <https://www.ralyatirim.com/documents/Ucretlendirme-Politikasi.pdf>

Bağış ve Yardım Politikası: https://www.ralyatirim.com/documents/Bagis-ve-Yardim-Politikasi_270924.pdf

Kar Dağıtım Politikası: <https://www.ralyatirim.com/documents/Kar-Dagitim-Politikasi.pdf>

Bilgi Güvenliği Politikası: <https://www.ralyatirim.com/documents/Bilgi-guvenligi-politikasi.pdf>

Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk: <https://www.ralyatirim.com/documents/Etik-Kurallar.pdf>

Personel ve İşçi Hareketleri, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler

Şirketimiz çalışanlarının tümü 4857 sayılı iş kanununa tabi olup, 01.01.2025 – 30.06.2025 döneminde ortalama personel sayısı toplam 687 kişidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Malı Haklar

Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin 30.06.2025 tarihi itibarıyla toplam tutarları 1.415.410 TL'dir.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirketin 01.01.2025 – 30.06.2025 döneminde yapmış olduğu yatırım tutarı 2.284.077.987 TL'dir.

Şirketin 2025 yılının ilk çeyreğinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Şirketin 01.01.2025 – 30.06.2025 döneminde yapmış olduğu bağış ve yardım 10.746.497 TL'dir.

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 21 Temmuz 2023 tarihli kararıyla 105 milyon TL tutarında geri alım fonu oluşturulmasına ve geri alıma konu edilebilecek azami pay sayısının 1.500.000 adet pay olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Yönetim Kurulu karar tarihinden itibaren 30.06.2025 tarihine kadar sahip olduğu RALYH payları 3.577.901 paya ulaşmıştır. (Şirket sermayesine oranı %1,07)

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket tam tasdik ve bağımsız denetim kapsamındadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirketin 2024 yılında hedeflerine ulaşılmıştır.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Şirketimiz ve iştirakleri ve bağlı ortaklıklarının İşçi Dava Karşılıkları tutarı toplamı 30.06.2025 tarihi itibarıyla 5.250.964 TL'dir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından, şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davaların, şirketin olası faaliyetleri etkileyeceği öngörülmemektedir.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirketimiz sermayesi fazlasıyla korunmaktadır.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu AR-GE faaliyetlerine ilişkin bilgiler

Şirketin 2025 yılının ilk yarısında AR-GE projeleri kapsamında bir harcaması bulunmamaktadır.

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Her bir müşterinin şirket bünyesinde risk limiti mevcuttur.

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri: Bulunmamaktadır.

8. Bilanço Dönemindeki Gelişmeler

Ral Enerji Şanlıurfa - Viranşehir GES Projelerinde Tam Kapasiteyle Üretime Başlanması

%51 oranında bağlı ortaklığımız Ral Enerji A.Ş.'nin, Şanlıurfa İli Viranşehir ilçesi 4 ve 9 no'lu GES projelerinde, 17 Şubat 2025 tarihli KAP açıklamamızda, Viranşehir-4 (65 MWm/50 MWe) ve Viranşehir-9 (65 MWm/50 MWe) projeleri kapsamında 21,851 MWm/15,3844 MWe kapasiteli bölüm için Bakanlık kabul işlemlerinin gerçekleştiği duyurulmuştur.

23.06.2025 itibarıyla her iki santral projesinin tamamında Bakanlık kabul işlemleri tamamlanmış olup, enerji yatırımımızın kurulu gücünün tamamı olan 130 MWm devreye alınmıştır.

Elektrik üretimi ve satışı tam kapasiteye ulaşan yatırımımız tamamlanmış olup, yaklaşık 2 milyon m²'lik alana kurulan ve Türkiye'nin dördüncü en büyük Güneş Enerjisi Santrali olma özelliğine sahip projemizle ilgili önemli gelişmeler oldukça, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 Özel Durumlar Tebliği çerçevesinde kamuoyu bilgilendirilecektir.

Ral GYO'nun Çayyolu Projesi

Şirketimizin %100 bağlı ortaklıklarından Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin tamamına sahip olduğu Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. (Ral GYO) tarafından, özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi'nde yer alan toplam 27.614,85 m² yüzölçümüne sahip taşınmazlara ilişkin olarak, 21 Nisan 2025 tarihinde gerçekleştirilen ihalede 3,1 Milyar TL bedelle en yüksek teklifi vererek ihalenin uhdemizde kaldığını aynı tarihte yaptığımız özel durum açıklaması ile duyurmuştuk. Söz konusu ihaleye ilişkin süreç kapsamında, 21 Haziran 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile, taşınmaz satış sözleşmesinin imzalanması hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığı yetkili kılınmış ve ihale kesinleşmiştir. İhaleye konu taşınmaz üzerinde, Central markamızın vizyonunu yansıtan, Ankara'nın seçkin bölgelerinden birinde konumlanacak prestijli bir ticari ve konut projesi hayata geçirilecektir.

Anadolu Mikronize Sermaye Artırımı ve Pay Devri

04.04.2025 ve 14.04.2025 tarihli özel durum açıklamalarımızda, Türkiye'nin önde gelen endüstriyel mineral ve maden üreticilerinden biri olan Anadolu Mikronize Kimya San. ve Tic. A.Ş. ("Anadolu Mikronize") paylarının tahsisli sermaye artırımı ve ortak pay devri yoluyla satın alınmasına yönelik olarak

Ral Yatırım Holding A.Ş. ("Ral Yatırım") ve diğer alıcılar tarafından yürütülen sürece ilişkin kamuoyu bilgilendirilmiştir.

Söz konusu hisse devri ve tahsisli sermaye artırımı işlemleri tamamlanmış olup, tahsisli sermaye artırımı kapsamında alıcılar tarafından taahhüt edilen bedeller tam ve nakden ödenmiş, ayrıca pay devirleri gerçekleştirilerek pay defterine işlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda;

- Ral Yatırım, Anadolu Mikronize'de toplamda 6.625.000 adet paya sahip olmuş ve bu paylar şirket sermayesinin %10'una karşılık gelmektedir.
- Ral Yatırım'ın sahip olduğu A Grubu paylar, şirketin A Grubu sermayesinin %7,30'una tekabül etmektedir.
- Alıcılar toplamda Anadolu Mikronize sermayesinin %50'sine ulaşmış olup, bu oran Ral Yatırım (%10), Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%15) ve GEÇGEL ailesi (%25) arasında paylaşılmaktadır.

Diğer yandan, Anadolu Mikronize'nin paylarının Borsa İstanbul'da halka arz edilmesine yönelik çalışmalara da devam edilmektedir.

MSCI Global Small Cap Endeksi'ne Dahil Edilmemiz

Şirketimiz Ral Yatırım Holding A.Ş., MSCI (Morgan Stanley Capital International) tarafından 13 Mayıs 2025 tarihinde yayımlanan duyuruya göre MSCI Global Small Cap Index kapsamına dahil edilmiştir. MSCI tarafından yapılan açıklamaya göre, söz konusu değişiklik 30 Mayıs 2025 seansı kapanışı itibarıyla geçerli olacaktır.

20 Eylül 2024 itibarıyla FTSE (Financial Times Stock Exchange) Small Cap Endeksi'ne dahil edilen Şirketimizin, şimdi de MSCI Global Small Cap Index'e dahil edilmesi, uluslararası yatırımcılar nezdinde görünürlüğümüzün ve hisse likiditemizin artmasına katkı sağlaması beklenmektedir.

Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin dönüşümü ve Halka Arz Süreci

Şirketimizin yüzde 100 bağlı ortaklığı olan Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin tamamına sahip olduğu Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin, gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ünvanı ile (GYO) dönüşümü Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 27.03.2025 tarihli haftalık bülteninde onaylanmış olup 28 Nisan 2025 tarihli ve 11320 sayılı TTSG'de RAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ünvanı ile tescil ve ilan edilmiştir. Ayrıca Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin halka arz sürecine yönelik hazırlıklar tamamlanmış olup, 12 Mayıs 2025 itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na halka arz başvurusunda bulunulmuştur.

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin, VUK kayıtlarına göre hazırlanan mali tablolara göre 47.774.573,17 TL'si olağan üstü yedeklerden, 222.225.426,83 TL'si sermaye düzeltmesi olumlu farkları hesabından

TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre ise 270.000.000 TL (%428,57 oranında) artırılarak 63.000.000 TL'den 333.000.000 TL'ye çıkarılması ilişkin sermaye artırımımız Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 26 Mart 2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11300 sayılı TTSG'de ilanı yayınlanmıştır.

Hatay İli Merkez Defne İlçesi 8. Bölge Projesi

Şirketimiz Bağlı Ortaklıklarından RAL YAPI MÜHENDİSLİK A.Ş.'nin % 51 ortağı olduğu MÇ MÜTEAHHİTLİK YAPI İNŞAAT A.Ş. ile üçüncü bir taraf olan MUSTAFA EKŞİ İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.'den oluşan İŞ ORTAKLIĞI olarak; T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 06.01.2024 tarihinde düzenlenen; Hatay İli Merkez Defne İlçesi 8 Bölge 2. Etap 1005 Adet Konut ve 43 Adet Dükkan İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi kapsamında, Şirketimiz ile İdare arasında **2 Milyar 550 Milyon TL bedelli** sözleşme 30.01.2025 tarihinde imzalanmıştır.

Malatya İli Doğanşehir İlçesi Projesi

Şirketimiz Bağlı Ortaklıklarından RAL YAPI MÜHENDİSLİK A.Ş.'nin % 51 ortağı olduğu MÇ MÜTEAHHİTLİK YAPI İNŞAAT A.Ş. ile üçüncü bir taraf olan MUSTAFA EKŞİ İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ.'den oluşan İŞ ORTAKLIĞI olarak; T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 08.01.2024 tarihinde düzenlenen; Malatya İli Doğanşehir İlçesi Doğu ve Yeni Mahalleleri 907 Adet Konut, 400 Adet Ticaret, 5 Fırın ve 18 Ofis İnşaatları İle Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi kapsamında Şirketimiz ile İdare arasında 30.01.2025 tarihinde **3 Milyar 589 Milyon TL bedelli** sözleşme imzalanmıştır.

Hatay İli Merkez Defne İlçesi 7. Bölge Projesi

T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından 15.01.2024 tarihinde düzenlenen; Hatay İli Defne İlçesi 7. Bölge 6. Etap 618 Adet Konut, 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 5. Bölge 1 Adet 10 Dükkanlı Ticaret Merkezi, 1 Adet 6 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi Şirketimiz bağlı ortaklıklarından RAL YAPI MÜHENDİSLİK A.Ş.'nin uhdesinde kalmış olup, Şirketimiz ile T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında toplamda **1 Milyar 610 Milyon 760 Bin 680 TL bedelli** sözleşme imzalanmıştır.



9. Bilanço Tarihinden Sonraki Gelişmeler

Mustafa Kemal Mahallesi Central projesinde yapı ruhsatlarının alınması hakkında

Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin tamamına sahip olduğu Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Ral GYO), Ankara'nın prestijli ve merkezi bölgelerinde geliştirdiği projelerle öne çıkmaktadır.

Bu kapsamda, Ankara Mustafa Kemal Mahallesi'nde yer alan proje için iksa ruhsatları alınmış ve zemin iyileştirme çalışmalarına başlanmıştır. Yapı ruhsatlarının da alınmasıyla birlikte projede kaba inşaat çalışmalarına başlanmıştır. Kaba inşaatın 2026 yılının ilk yarısında tamamlanması hedeflenmektedir.

Söz konusu proje kapsamında Central markamızın vizyonunu yansıtan, Ankara'nın seçkin bölgelerinden birinde konumlanacak prestijli bir karma kullanım projesi hayata geçirilecektir. Yaklaşık 60.000 m² inşaat alanına sahip olacak bu projenin, Ral GYO'ya yaklaşık 4,1 milyar TL ciro katkısı sağlaması öngörülmektedir.

Manisa Efkafepe RES Projemiz hakkında

Bazı haber kaynaklarında, İştirakimiz Ral Enerji A.Ş.'nin Manisa – Akhisar ilçesinde gerçekleştirilmesi planlanan "Efkafepe Rüzgar Enerji Santrali ve Elektrik Depolama Tesisi" projesinin iptal edildiğine ilişkin gerçeği yansıtmayan haberlere yer verildiği görülmüştür.

%49 oranında İştirakimiz olan Ral Enerji A.Ş. tarafından yürütülen ve ön lisansı alınmış olan, 24 MWm kurulu güce sahip Rüzgar Enerji Santrali ve 48 MWe / 48 MWh kapasiteli Elektrik Depolama Tesisi projemize ilişkin teknik etkileşim analizleri (TEA) sonucunda, saha değişikliği ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda, mevcut alana ilişkin ÇED başvuru dosyası Ral Enerji A.Ş. tarafından geri çekilmiş ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından bu talep uygun bulunmuştur.

Yeni belirlenecek saha için ilgili mevzuat çerçevesinde yeniden ÇED başvurusu yapılacak olup, projenin iptali söz konusu değildir. Dolayısıyla, söz konusu projeye ilişkin çalışmalarımız planlandığı şekilde devam etmekte olup, kamuoyuna yansıyan "proje iptali" yönündeki haberler gerçeği yansıtmamaktadır.

10. Ral Yatırım – İletişim Bilgileri

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2025 – 30.06.2025

Ticaret Unvanı : Ral Yatırım Holding A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : 409717

Mersis Numarası : 017800510000013

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 2.500.000.000

Çıkarılmış Sermaye : 333.000.0000

İletişim Bilgileri

Merkez Adresi : Varlık Mahallesi Yakacık Sokak No: 11/1 Yenimahalle/ANKARA

Telefon : 444 5 725

Faks : 0 312 335 0618

Yatırımcı E-posta Adresi : yatirimci.iliskileri@ralyatirim.com

İnternet Sitesi Adresi : www.ralyatirim.com

