

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK- 30 HAZİRAN 2024 ARA HESAP DÖNEMİNE**  
**İLİŞKİN KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**  
**VE DİPNOTLARI**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

RAL Yatırım Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na:

### Giriş

RAL Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte Grup olarak anılacaktır) 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.



Ankara, 4 Eylül 2024

Yasin SANCAK

Sorumlu Denetçi

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**1 OCAK 2024 - 30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

**İÇİNDEKİLER**

	<b>SAYFA</b>
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-55

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Dipnot No</b>	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	70.192.496	128.587.722
Finansal Yatırımlar	7	5.219.889	1.080
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>		5.219.889	1.080
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</i>		-	1.080
Ticari Alacaklar	10	126.271.855	76.128.450
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		1.321.845	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		124.950.010	76.128.450
Diğer Alacaklar	11	179.742.615	63.089.555
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		84.168.041	37.945.734
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		95.574.574	25.143.821
Sözleşme Varlıkları	12	859.212.368	564.415.134
<i>Devam Eden Proje İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</i>		859.212.368	564.415.134
Stoklar	13	21.932.168	19.629.349
Peşin Ödenmiş Giderler	15	644.239.763	631.923.695
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>		644.239.763	631.923.695
Diğer Dönen Varlıklar	25	50.471.557	40.505.782
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.957.282.711</b>	<b>1.524.280.767</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Finansal Yatırımlar	7	6.085.082	6.083.083
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar</i>		6.085.082	6.083.083
<i>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan Finansal Varlıklar</i>		6.085.082	6.083.083
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	16	47.397	47.397
Diğer Alacaklar	11	-	54.784.367
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	54.784.367
Sözleşme Varlıkları	12	156.411.310	176.174.705
<i>Devam Eden Proje İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</i>		156.411.310	176.174.705
Stoklar	13	719.652	104.571.547
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	878.571.444	664.473.396
Maddi Duran Varlıklar	18	1.822.617.316	459.274.148
<i>Arazi ve Arsalar</i>		67.192.487	67.190.015
<i>Binalar</i>		58.314.435	54.362.549
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>		191.156.574	148.722.321
<i>Taşıtlar</i>		49.465.353	43.087.670
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		6.355.706	5.210.072
<i>Yapılmakta Olan Yatırımlar</i>		1.450.132.761	140.701.521
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	8.082.941	6.192.649
<i>Diğer Haklar</i>		170.824	197.726
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		7.912.117	5.994.923
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	24	94.223.727	65.158.812
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>2.966.758.869</b>	<b>1.536.760.104</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.924.041.580</b>	<b>3.061.040.871</b>

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	<b>8</b>	31.632.309	101.803.614
<i>Diğer Taraflar</i>		<i>31.632.309</i>	<i>101.803.614</i>
<i>Banka Kredileri</i>		<i>31.632.309</i>	<i>101.803.614</i>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	<b>8</b>	58.580.399	202.892.075
<i>Banka Kredileri</i>		<i>49.061.167</i>	<i>189.745.554</i>
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		<i>9.519.232</i>	<i>13.146.521</i>
Diğer Finansal Yükümlülükler	<b>9</b>	-	1.734.865
<i>Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler</i>		<i>-</i>	<i>1.734.865</i>
Ticari Borçlar	<b>10</b>	977.350.054	515.366.697
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>124.602.457</i>	<i>76.467.413</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>852.747.597</i>	<i>438.899.284</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	<b>20</b>	34.449.836	16.873.513
Diğer Borçlar	<b>11</b>	127.249.309	308.679.866
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		<i>99.164.552</i>	<i>273.028.398</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		<i>28.084.757</i>	<i>35.651.468</i>
Sözleşme Yükümlülükleri	<b>12</b>	51.748.448	29.171.675
<i>Devam Eden Proje İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri</i>		<i>51.748.448</i>	<i>29.171.675</i>
Ertelenmiş Gelirler	<b>15</b>	39.441.179	10.463.421
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>		<i>39.441.179</i>	<i>10.463.421</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	<b>24</b>	-	13.084.613
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.524.338	2.294.807
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<b>23</b>	<i>4.235.838</i>	<i>2.294.807</i>
<i>Diğer Karşılıklar</i>	<b>22</b>	<i>2.288.500</i>	<i>-</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	<b>25</b>	18.896.201	29.564.747
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.345.872.073</b>	<b>1.231.929.893</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	<b>8</b>	1.108.121.161	6.617.810
<i>Banka Kredileri</i>		<i>1.095.898.225</i>	<i>149.611</i>
<i>Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		<i>12.222.936</i>	<i>6.468.199</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar	<b>23</b>	107.623	3.321.864
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		<i>107.623</i>	<i>3.321.864</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	<b>34</b>	77.978.022	201.101.578
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	1.486.079
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>1.186.206.806</b>	<b>212.527.331</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>2.170.832.324</b>	<b>1.616.583.647</b>
Ödenmiş Sermaye	<b>26</b>	63.000.000	63.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	<b>26</b>	291.585.678	291.585.678
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	<b>26</b>	4.340.602	544.013
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	<b>26</b>	14.838.628	10.342.017
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>14.838.628</i>	<i>10.342.017</i>
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		<i>16.407.137</i>	<i>10.656.644</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		<i>-</i>	<i>1.568.509</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	<b>26</b>	983.402	563.447
<i>Yasal Yedekler</i>		<i>983.402</i>	<i>563.447</i>
Diğer Yedekler		42.024.060	1.025.530
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.249.522.967	534.361.642
Net Dönem Karı/Zararı		504.536.987	715.161.320
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>221.130.377</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>2.391.962.701</b>	<b>1.616.583.647</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.924.041.580</b>	<b>3.061.040.871</b>

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2024 30.06.2024	01.04.2024 30.06.2024	01.01.2023 30.06.2023	01.04.2023 30.06.2023
Hasılat	27	1.526.892.517	1.098.880.592	760.103.751	406.343.577
Satışların Maliyeti (-)	27	-1.011.774.586	-805.003.030	-319.131.555	-176.753.225
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>515.117.931</b>	<b>293.877.562</b>	<b>440.972.196</b>	<b>229.590.352</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>515.117.931</b>	<b>293.877.562</b>	<b>440.972.196</b>	<b>229.590.352</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	28	-11.717.584	-4.949.769	-13.744.027	-12.392.222
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	57.529.736	47.951.346	39.952.198	13.474.872
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	-25.928.241	-6.805.484	-22.439.987	-10.948.680
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>535.001.842</b>	<b>330.073.655</b>	<b>444.740.380</b>	<b>219.724.322</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	95.823.466	91.467.004	28.191.812	25.269.123
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	31	-9.386.148	-6.645.205	-1.782.411	-823.171
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>621.439.160</b>	<b>414.895.454</b>	<b>471.149.781</b>	<b>244.170.274</b>
Finansman Giderleri	32	-41.180.339	-4.824.837	-8.866.393	-6.818.819
Finansman Gelirleri	32	2.219.303	1.140.981	23.672	20.669
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-63.790.702	-93.474.037	185.429.101	26.081.655
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>518.687.422</b>	<b>317.737.561</b>	<b>647.736.161</b>	<b>263.453.779</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		<b>72.764.964</b>	<b>48.648.189</b>	<b>-212.479.496</b>	<b>-149.970.001</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	34	-6.626.091	-6.626.091	-5.045.002	-5.045.002
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	34	79.391.055	55.274.280	-207.434.494	-144.924.999
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>591.452.386</b>	<b>366.385.750</b>	<b>435.256.665</b>	<b>113.483.778</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>591.452.386</b>	<b>366.385.750</b>	<b>435.256.665</b>	<b>113.483.778</b>
<b>Dönem Karı/Zararının Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		86.915.399	90.745.181	0	0
Ana Ortaklık Payları		504.536.987	275.640.569	435.256.665	113.483.778
<b>PAY BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)</b>		<b>9,39</b>	<b>5,82</b>	<b>6,91</b>	<b>1,80</b>
Pay Başına Kazanç (Zarar)		9,39	5,82	6,91	1,80

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		<b>01.01.2024</b>	<b>01.04.2024</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.04.2023</b>
		<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2023</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	<b>26</b>	1.000.284	115.897.633	44.807.113	-43.948.037
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	17.307.488	34.614.976
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		3.866.228	156.223.562	56.979.352	-51.036.798
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.773.027	-11.377.914	-1.265.720	2.420.195
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	738.819	1.477.638
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0	738.819	1.477.638
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		907.083	-28.948.015	-28.952.826	-26.597.478
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		-97.259	-32.560.684	-29.263.714	-26.064.003
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		1.004.342	3.612.669	310.888	-533.475
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	-2.413.285	-4.826.570
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		0	0	-2.413.285	-4.826.570
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>1.000.284</b>	<b>115.897.633</b>	<b>42.393.828</b>	<b>-43.948.037</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>592.452.670</b>	<b>482.283.383</b>	<b>477.650.493</b>	<b>69.535.741</b>

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden	
		Geçmiş 01.01.- 30.06.2024	Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2023
<b>FAALİYETLERDEN DOĞAN NAKİT AKIMLARI</b>			
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı</b>	23	399.616.760 -	357.206.210
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>504.536.987 -</b>	<b>435.256.665</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>87.300.216 -</b>	<b>139.819.311</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-18	15.532.274	31.489.765
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	8.959.817 -	11.496.299
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	4.073.668 -	2.268.667
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	155.863	4.382.909
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	30	93.393 -	41.635
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	30	10.821.323	4.824.131
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Erteleilmiş Finansman Gideri	7	10.383.302 -	17.613.271
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	7	32.593.493	20.490.680
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	6		
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	123.123.556 -	234.960.402
Parasal Kazanç (Kayıplar)	-	71.104.387	65.373.478
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>17.620.011</b>	<b>217.869.766</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	5.220.809 -	17.819.703
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	33	58.770.967 -	180.390.943
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	108.914.373	124.191.214
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	33	42.294.242	24.950.597
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	19.574.451	150.182.400
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	252.457.066 -	157.164.502
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	101.549.076	171.821.806
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Azalış)		-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderlerdeki (Azalış)		12.316.068	246.304.104
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	33	48.135.044	38.541.119
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	413.848.313 -	186.953.222
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	17.576.323 -	8.163.266
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	33	173.863.846	160.910.709
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	7.566.710 -	36.619.430
Erteleilmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	28.977.758 -	202.703.674
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	39.030.690 -	58.246.681
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	12	12.154.625	60.396.459
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	31	13.084.612	88.632.779
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.392.528.374</b>	<b>221.012.631</b>
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	8.157.162	7.964.949
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	1.386.647.054	213.119.568
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	2.275.842 -	71.886
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>934.516.388</b>	<b>37.268.214</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	19	1.095.748.614 -	33.390.630
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	23	212.590.558	77.459.765
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-	12.397.296	2.041.800
Ödenen Faiz	19	41.180.339 -	8.866.393
Alınan Faiz	30	2.219.303	23.672
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim</b>		<b>58.395.226 -</b>	<b>98.925.365</b>
Dönem başı hazır değerler	5	128.587.722	1.834.818
Dönem sonu hazır değerler	5	70.192.496	100.760.183



**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****1 OCAK-30 HAZİRAN 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler	Aktüeryal Kazanç/Kayıp	Diğer Kar/Zarar	Geri Alınmış Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmı Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Toplam Özsermaye	Azınlık Payları	Toplam Özsermaye
<b>01 Ocak 2023 bakiyesi-Denetimden Geçmiş</b>	<b>63.000.000</b>	<b>291.585.678</b>	<b>5.193.766</b>	-	-	<b>4.170.524</b>	<b>2.618.308</b>	-	<b>254.986.185</b>	<b>525.983.531</b>	<b>1.139.196.944</b>	-	<b>1.139.196.944</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	525.983.531	525.983.531	-	-	-
Geri Alınan Paylar	-	-	-	-	-	4.170.524	-	-	-	-	4.170.524	-	4.170.524
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	23.542.650	3.796.384	60.125.459	-	8.651.565	30.533.854	-	435.256.665	554.313.809	-	554.313.809
<b>30 Haziran 2023 bakiyesi-Denetimden Geçmiş</b>	<b>63.000.000</b>	<b>291.585.678</b>	<b>28.736.416</b>	<b>3.796.384</b>	<b>60.125.459</b>	-	<b>11.269.873</b>	<b>30.533.854</b>	<b>780.969.716</b>	<b>435.256.665</b>	<b>1.697.681.277</b>	-	<b>1.697.681.277</b>
<b>01 Ocak 2024 bakiyesi-Denetimden Geçmiş</b>	<b>63.000.000</b>	<b>291.585.678</b>	<b>3.151.941</b>	<b>314.628</b>	<b>10.656.644</b>	<b>2.607.928</b>	<b>1.588.973</b>	-	<b>780.969.716</b>	<b>468.553.251</b>	<b>1.616.583.647</b>	-	<b>1.616.583.647</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	468.553.251	468.553.251	-	-	-
Geri Alınan Paylar	-	-	-	-	-	2.607.928	-	-	-	-	2.607.928	-	2.607.928
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	1.188.661	1.253.881	5.750.493	-	605.571	42.024.060	-	504.536.987	551.640.749	221.130.377	772.771.126
<b>30 Haziran 2024 bakiyesi-Denetimden Geçmiş</b>	<b>63.000.000</b>	<b>291.585.678</b>	<b>4.340.602</b>	<b>1.568.509</b>	<b>16.407.137</b>	-	<b>983.402</b>	<b>42.024.060</b>	<b>1.249.522.967</b>	<b>504.536.987</b>	<b>2.170.832.324</b>	<b>221.130.377</b>	<b>2.391.962.701</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

##### Genel Bilgiler

1976 yılında Türkiye'de kurulmuş olan Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin (Şirket) 31 Ocak 2017 tarihinde ortaklık yapısı ve Yönetim Kurulu'nun yapısı önemli ölçüde değişmiştir. Şirket Sermaye Piyasası Kurumu'na kayıtlı olup hisselerinin %37,2'si 30 ekim 1996'dan itibaren BİST'te işlem görmektedir.

Şirket'in yeni ortakları ve Şirket Yönetimi, Şirket'in taahhüt ve inşaat sektörünün önemli oyuncularıyla kâr payı ortaklığı yaparak şirketin sürdürülebilir bir gelir kaynağına sahip olmasını hedeflemektedirler.

30.06.2024 tarihi itibarıyla şirket genelinde toplam 732 kişi çalışmaktadır (31.12.2023:413).

18 Mayıs 2017 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısına istinaden şirket merkezinin İstanbul'dan Ankara'ya taşınmasına ve amaç ve konu başlıklı maddesinin değiştirilerek faaliyet konusunun çeşitli şirketlerin kurulmasını temin etmek veya sermayelerine katılmak ve kurduğu ve sermayesine iştirak ettiği veya sair herhangi bir şekilde yönetimine katıldığı şirketlerin çalışma alanlarındaki başarılarını artırmak, daha karlı ve verimli ve günün şartlarına uygun şekilde yönetilmelerini ve idarelerini sağlamak, ortak hizmet alanları düzenleyerek bu hizmetlerin mali külfetlerini hafifletmek olarak değiştirmiş ve holdingleşme yolunda ilk adımlarını atmıştır.

Şirket unvanı, 15 Mayıs 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan unvan değişikliği kararı ile Ral Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla personel sayısı 5'tür. Şirket'in ticari sicile kayıt adresi Varlık Mahallesi Yakacık Sokak No:11/1 Yenimahalle / Ankara'dır. (31 Aralık 2023: 3 kişi)

Ral Yatırım Holding A.Ş., faaliyetlerine işlevsellik katmak ve hâkim ortakların inşaat sektöründeki tecrübelerinden faydalanmak üzere Hera Teknik Yapı A.Ş. ile Trio Teknik Yapı A.Ş.'nin sermayelerini temsil eden paylarının tamamını sırasıyla 11.000.000 TL ve 3.500.000 TL bedelle Haziran 2018'de satın almıştır. Ödemelerin tamamı 2018 yılı içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Şirket 3.09.2019 tarih ve 28 sayılı yönetim kurulu kararı ile Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin hisselerinin tamamının 37.000.000 TL bedelle satın alınmasına ve satın alma işleminin finansmanı için de Şirket'in 21.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin %200 oranında bedelli olarak 42.000.000 TL nakden artışla 63.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar vermiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 12. maddesinin 6. fıkrası gereğince yapılacak bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonun şirketin mevcut sermayesini aşması ve ilişkili taraflara olan ve ortaklığa nakit dışındaki varlık devirlerinden kaynaklanan borcun ödenmesinde kullanılacak olması sebebiyle söz konusu işlemin önemli nitelikte işlem arasında sayılması doğrultusunda, söz konusu %200 oranındaki bedelli sermaye artırımına ilişkin karar Şirket'in 08.10.2019 tarihli olağanüstü genel kurulunda onaylanmış ve ayrılma hakkı süreci yerine getirilmiştir. Şirket'in söz konusu pay alım kararına ilişkin Ral Yapı'nın satın alma bedelinin belirlenmesi için Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 11.09.2019 tarihli değerlendirme raporu sonucunda tespit edilen 37.569.170 TL değer üzerinden %1,5 iskonto yapılarak belirlenen 37.000.000 TL tutar ile satın alma işleminin gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu pay alım süreci tamamlanmıştır. Ral Yapı'nın satın alma bedelinin belirlenmesi için ayrıca Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye güncel tarihli değerlendirme raporu da yaptırılmış olup, söz konusu raporda şirketin değeri 61.374.325 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 01.11.2021 tarihinde almış olduğu karar ile, enerji sektöründeki gelişen talebe bağlı olarak şirkete olumlu katkısı beklenmesi düşünülen ve enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere 5.000.000 TL sermayeli Ral Enerji Anonim Şirketi unvanlı yeni bir şirketin kurulmasına karar vermiş olup, kuruluş işlemleri 10.11.2021 tarihinde tamamlanmış ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 10.11.2021 tarihli 10448 sayılı nüshasında ilan edilerek tescil edilmiştir. 12.09.2022 tarih ve 10658 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 20.000.000.-TL'ye, 20.12.2022 tarih 10729 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 50.000.000.-TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Ral Enerji A.Ş.'nin mevcut 50.000.000 TL olan sermayesinin

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

210.000.000 TL nakit artırımla 260.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırımı işlemi 14.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket 18.01.2024 Tarihli 03 Sayılı Genel Kurul kararı ile 15.000.000 TL sermaye artırımını taahhüt etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13/11/2023 tarihinde toplanarak Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin satın alınması için alınan 09/11/2023 tarih ve 28 nolu yönetim kurulu kararının iptal edilmesine ve söz konusu kararın aşağıdaki şekilde değiştirilerek yeniden alınmasına karar vermiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13.11.2023 tarihinde toplanarak halka açık olmayan bağlı ortaklı olan Ral Yapı Mühendislik A.Ş. kısmi bölünme yoluyla şirketin aktifinde bulunan mal varlıklarının (arazi ve arsalar, binalar, ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri) bir kısmının devredilmesine, devredilecek olan mal varlıklarının belirlenmesine;

1. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, Şirketimizin sahip olduğu, 30.09.2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 83.838.328 TL olan varlık ve yükümlülüklerin, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirket tarafından 30.09.2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye devredilmesine,

2. Kısmi bölünme işleminde 30.09.2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına ve bölünme işleminin Türk Ticaret Kanunu'nun 159. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilmesine,

3. Bu çerçevede 83.838.328 TL çıkarılmış sermayeli ve paylarının tamamı Şirket'e ait olacak Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

#### **Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;**

Grup aşağıda belirtilen bağlı ortaklıklarını 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolarında tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre konsolide finansal tablolarına dahil etmiştir.

Unvanı	Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü
Trio Teknik Yapı A.Ş.	Eğitim	Eğitim
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	İnşaat
Ral Yapı Mühendislik A.Ş.	İnşaat	İnşaat
Ral Enerji A.Ş.	Enerji Üretimi	Enerji Üretimi
Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	İnşaat	İnşaat

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Grup'un Sermayedeki Payı	Grup'un Sermayedeki Payı (%) 30.06.2024
Trio Teknik Yapı A.Ş.	Eğitim	3.000.000	3.000.000	100
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	7.500.000	7.500.000	100
Ral Yapı Mühendislik A.Ş.	İnşaat	25.000.000	25.000.000	100
Ral Enerji A.Ş.	Enerji	275.000.000	140.250.000	51
Ral Prestij Gayr. Gel. A.Ş.	Enerji	500.000.000	500.000.000	100

# RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının (“TL”) 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup’un konsolide finansal tabloları, SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

#### *Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na Uygunluk Beyanı*

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ve dipnotlar KGK’nın 20.05.2013 tarihli ve 28652 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi”ne uygun olarak sunulmuştur. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar ve dipnotlar, KGK’nın 02.06.2016 tarihli ve 30 sayılı kararıyla onaylanarak yayımlanan 2019 Taksonomisi ve 2022 Taksonomisi dikkate alınarak sunulmuştur.

Grup’un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup’un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup’un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup’un finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

1 Ocak – 30 Haziran 2024 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 04/09/2024 tarihinde alınan kararla Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi ve ilgili düzenleyici otoritelerin değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Gerçeğe uygun değer hesaplanması, gerçeğe uygun değerlendirme bilgilerinin gözlemlenebilir bir düzeyde olmasına ve bu bilgilerin kendi içlerindeki önemine göre, aşağıdaki açıklandığı şekilde 1. seviye, 2. seviye ve 3. seviye olmak üzere üçe ayrılır:

- Birinci seviyedeki bilgiler, bir işletmenin ölçüm tarihinde elde ettiği ve aktif bir piyasada benzer varlık ve yükümlülükler için kullanılan borsa fiyatlarıdır (düzeltilmemiş).
- İkinci seviyedeki bilgiler, birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından hariç, bir varlık veya yükümlülük için doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilen bilgilerdir.
- Üçüncü seviyedeki bilgiler, bir varlığın ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan bilgilerdir.

#### 2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS’leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket TMS 29 uyarınca KGG'nin yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Haziran 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamıştır. 30 Haziran 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Haziran 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla üç yıllık sunulan finansal tabloların karşılaştırmalı en erken döneminin başlangıcına ait 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

### 2.3 Konsolidasyon Esasları

**Bağlı Ortaklıklar**, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ya/ya da dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını ana ortaklığın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar/zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup ana ortaklığın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana ortaklık ile Bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu payların finansman maliyeti ile bu paylara ait temettüleri, sırasıyla özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulanan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüleri, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

a) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

b) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabileme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır. Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

#### 2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosuyla, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosunu 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide kar/zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosuyla karşılaştırmalı olarak hazırlamıştır.

#### 2.5 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır.

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### 2.6 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde ileriye yönelik olarak dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında finansal tablo dipnotlarında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamıştır.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.7 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek bilanço tarihi itibarıyla muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- Grup, maddi duran varlıkları doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.
- Grup ektedeki finansal tablolarda Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan arsa ve binalar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'dan binalar Grup'unda yeniden değerlendirme modelini ve TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standartlarında açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden gerçeğe uygun değer modelini kullanmayı tercih etmiştir.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve stokta kalma süresi incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.
- Grup yönetimi davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayrılmaktadır.
- Grup'un %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu finansal varlıkları, borsaya kayıtlı herhangi bir makul değerinin olmadığı, makul değer hesaplanmasında kullanılan diğer yöntemlerin tatbik edilebilir olmaması veya işlememesi nedeniyle makul bir değer tahmininin yapılamadığı ve makul değer güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda finansal varlığın kayıtlı değeri elde etme maliyeti tutarından şayet mevcutsa değer düşüklüğü karşılığının çıkarılması suretiyle değerlendirilmiştir.

#### 2.8 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

#### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2.9.1 Hasılat

Gelirler, transferi konusunda söz verilen mal ve/veya hizmetleri yansıtabacak şekilde, bu mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış bedelinin yükümlülükler dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

#### Kiralama Faaliyetleri:

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri tahakkuk esasına göre dönemsel olarak gelir kaydedilmektedir. Gelir bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Grup'a girişi mümkün görülüyor ise ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebilir ise gerçekleşir ve doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

#### Temettü ve faiz geliri:

Pay senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, pay sahiplerinin temettü alma hakkı doğduğu zaman (Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece) kayda alınır. Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

#### 2.9.2 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. Stoklar olağan iş akışı içerisinde satılmak amacıyla elde tutulan ve satış amacıyla yakın gelecekte elden çıkarılmak ve satılmak amacıyla edinilen tahıl ürünlerinden oluşmaktadır. Stokların tamamı maliyet değeri ile net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile gösterilmiştir.

#### 2.9.3 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (arsa ve binalar hariç) 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla amortismanı, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.



## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### Amortisman Uygulanan Varlıklar

	<u>Yıllık Amortisman</u>
Makine Tesis	4,6,8,10 yıl
Taşıt Araçları	5,10 yıl
Demirbaşlar	3,4,5-10,15 yıl
Özel Maliyetler	5,10 yıl

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyor ise aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

### Kullanım Hakkı Varlıkları

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece Grup, kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

### Kira Yükümlülükleri

Grup, kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı,
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.9.3 Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

##### Kira Yükümlülükleri (Devamı)

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralama ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalarda Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

Grup, TMS 17 "Kiralama İşlemleri" nin yerini alan TFRS 16 "Kiralamalar" standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Grup, basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanarak önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir. Bu yöntem ile tüm kullanım hakkı varlıkları, uygulamaya geçişteki kiralama borçları (peşin ödemesi yapılan veya tahakkuk eden kiralama maliyetlerine göre düzeltilmiş) tutarından ölçülmüştür.

İlk uygulama sırasında, Grup daha önce TMS 17'ye uygun olarak operasyonel kiralama olarak sınıflandırılan kiralamalarına ilişkin kiralama yükümlülüğü kaydetmiştir. Bu yükümlülükler kalan kira ödemelerinin 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine (peşin ödemesi yapılmış veya tahakkuk etmiş kira ödemelerinin tutarına göre düzeltilmiş) eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

#### 2.9.4 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Grup'un dönem sonları itibarıyla amortismanı, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile hesaplanmaktadır.

##### Amortisman Uygulanan Varlıklar

	Oranları (%)
Haklar	6,66-33,33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5-20

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

---

## NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.9.5 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değeri üzerinden finansal tablolarda gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Faaliyet kiralaması çerçevesinde kiralanmış gayrimenkuller, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden finansal tablolarda göstermektedir. Bu nedenle yatırım amaçlı gayrimenkuller amortismanına tabi tutulmamaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri tespit edilirken SPK'nın Seri VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerince faaliyet gösteren lisanslı bir gayrimenkul şirketine yaptırılan değerlemenin sonuçları kullanılmıştır.

Grup konsolide finansal tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı Invest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş. ("INVEST") tarafından yazılmıştır.

#### 2.9.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.9.7 Kiralama İşlemleri

##### *i) Finansal Kiralama İşlemleri*

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu maddi duran varlıkları, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyor ise o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan maddi duran varlığın ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dahil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan maddi duran varlıklar ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

##### *ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri*

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

#### 2.9.8 Araştırma Geliştirme Giderleri

Bulunmamaktadır.

#### 2.9.9 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.9.10 Finansal Araçlar

##### *i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü*

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### 2.9.10 Finansal Araçlar (Devamı)

###### ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

###### Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar:

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarının olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

###### Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

###### Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup ile herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.9.11 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil/teciyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları/zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Grup finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk lirasına çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararlarla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

#### 2.9.12 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

#### 2.9.13 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.9.14 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Karşılık ayrılan tutar yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yolu ile hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### 2.9.15 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

#### 2.9.16 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılımları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir.



## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### 2.9.17 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirin) toplamından oluşur.

###### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

#### 2.9.17 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

##### Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

##### Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

#### 2.9.18 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

#### 2.9.19 Nakit Akış Tablosu

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.9 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### 2.9.20 Satış ve geri kiralama işlemleri

Bir satış ve geri kiralama işlemi, bir varlığın satışını ve yine aynı varlığın geri kiralanmasını içerir. Bir satış ve geri kiralama işleminin finansal kiralama ile sonuçlanması durumunda, satış gelirlerinin defter değerinin üzerindeki kısmı satıcı tarafından hemen gelir olarak muhasebeleştirilmez. Bunun yerine, sözü edilen gelir ertelenir ve kiralama süresi boyunca itfa edilir.

Finansal kiralama şirketlerine "sat ve geri kirala" kapsamında yapılan teslimlerden doğan kazançların %100'ü, sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirileceği şartıyla, kurumlar vergisinden istisna tutulmuştur. Grup'un bu kapsamda yapmış olduğu işleminden doğan ertelenmiş gelir, Grup yönetiminin sözleşmeden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getireceği kanaatiyle ertelenmiş vergi hesaplamasına konu edilmemiştir.

###### 2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

###### 2.11 İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

###### 2.12. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

###### i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

###### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebelediğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.12. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

###### i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (Devamı)

###### TMS 1 Değişiklikleri – Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **TSRS 1 "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **TSRS 2 "İklimle ilgili açıklamalar**

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Diğer taraftan TFRS 17'nin uygulama tarihi KGK tarafından 01.01.2025 tarihine ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.12. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

#### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (Devamı)**

#### **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 ORTAK KONTROLE TABİ İŞLETME BİRLEŞMELERİ

KGK tarafından 11 Ekim 2018 tarihli Resmi Gazete 'de yayımlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine İlişkin Kurul Kararı"nda ("KGK Kurul Kararı"), ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri "birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesi" şeklinde tanımlanmış olup muhasebeleştirilmesinde finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmeyeceği, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, gerçekleştirilen bu tür birleşmelerin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tabloların düzeltilerek sunulacağı belirtilmiştir.

#### NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un finansal tablolarında inşaat faaliyetlerini genişletmek ve pazar alını genişletmek amacıyla satın aldığı aşağıda belirtilen şirketleri konsolide finansal tablolarına dahil etmiştir.

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Grup'un Sermayedeki Payı	Grup'un Sermayedeki Payı (%) 30.06.2024
Trio Teknik Yapı A.Ş.	Eğitim	3.000.000	3.000.000	100
Hera Teknik Yapı A.Ş.	İnşaat	7.500.000	7.500.000	100
Ral Yapı Mühendislik A.Ş.	İnşaat	25.000.000	25.000.000	100
Ral Enerji A.Ş.	Enerji	275.000.000	140.250.000	51
Ral Prestij Gayr. Gel. A.Ş.	Enerji	500.000.000	500.000.000	100

\*Şirket Yönetim Kurulu'nun 01.11.2021 tarihinde almış olduğu karar ile, enerji sektöründeki gelişen talebe bağlı olarak şirkete olumlu katkısı beklenmesi düşünülen ve enerji sektöründe faaliyet göstermek üzere 5.000.000 TL sermayeli **Ral Enerji Anonim Şirketi** unvanlı yeni bir şirketin kurulmasına karar vermiş olup, kuruluş işlemleri 10.11.2021 tarihinde tamamlanmış olup Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin ("TTSG") 10.11.2021 Tarihli 10448 sayılı nüshasında ilan edilerek tescil edilmiştir. 12.09.2022 tarih ve 10658 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 20.000.000.-TL'ye, 20.12.2022 tarih 10729 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile şirket sermayesi 50.000.000.-TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Ral Enerji A.Ş.'nin mevcut 50.000.000 TL olan sermayesinin 210.000.000 TL nakit artırımla 260.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye artırım işlemi 14.08.2023 tarihinde tescil edilmiştir. Şirket 18.01.2024 Tarihli 03 Sayılı Genel Kurul kararı ile 15.000.000 TL sermaye artırımını taahhüt etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13/11/2023 tarihinde toplanarak Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin satın alınması için alınan 09/11/2023 tarih ve 28 nolu yönetim kurulu kararının iptal edilmesine ve söz konusu kararın aşağıdaki şekilde değiştirilerek yeniden alınmasına karar vermiştir.

Şirket Yönetim Kurulu 13.11.2023 tarihinde toplanarak halka açık olmayan bağlı ortaklığı olan Ral Yapı Mühendislik A.Ş. kısmı bölünme yoluyla şirketin aktifinde bulunan mal varlıklarının (arazi ve arsalar, binalar, ortak olunan ve yüklenilen inşaat projeleri) bir kısmının devredilmesine, devredilecek olan mal varlıklarının belirlenmesine;

- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri, Şirket'in sahip olduğu, 30.09.2023 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 83.838.328 TL olan varlık ve yükümlülüklerin, iştirak modeliyle kısmi bölünme suretiyle Şirket tarafından 30.09.2023 tarihli kayıtlı değerleri üzerinden yeni kurulacak Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'ye devredilmesine,
- Kısmi bölünme işleminde 30.09.2023 tarihli finansal tabloların esas alınmasına ve bölünme işleminin Türk Ticaret Kanunu'nun 159. maddesi uyarınca kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilmesine,
- Bu çerçevede 83.838.328 TL çıkarılmış sermayeli ve payların tamamı Şirket'e ait olacak Ral Prestij Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına karar verilmiştir.

# RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

İşletmenin ürün veya hizmet grubu sunumunda risk ve getiri açısından diğer faaliyet alanlarından farklı özellikler taşıyan, ayırt edilebilir faaliyet bölümünün ve farklı risk ve getiri özelliklerine sahip ayırt edilebilir bölümleri dikkate alınarak bölümlere göre raporlama yapılmaktadır.

30.06.2024	Yatırım Holding	İnşaat Toplam	Ral Enerji	Toplam	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Dönen Varlıklar	221.060.736	2.312.017.416	194.723.230	2.727.801.382	-770.518.671	1.957.282.711
Duran Varlıklar	230.606.758	2.525.114.531	1.450.238.686	4.205.959.975	-1.239.201.106	2.966.758.869
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>451.667.494</b>	<b>4.837.131.947</b>	<b>1.644.961.916</b>	<b>6.933.761.357</b>	<b>-2.009.719.777</b>	<b>4.924.041.580</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	331.446.196	1.644.646.818	100.545.407	2.076.638.421	-730.766.348	1.345.872.073
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.675.140	35.166.752	1.093.130.024	1.129.971.916	56.234.890	1.186.206.806
Özkaynaklar	118.546.158	3.157.318.377	451.286.485	3.727.151.020	-1.335.188.319	2.391.962.701
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>451.667.494</b>	<b>4.837.131.947</b>	<b>1.644.961.916</b>	<b>6.933.761.357</b>	<b>-2.009.719.777</b>	<b>4.924.041.580</b>

30.06.2024	Yatırım Holding	İnşaat Toplam	Ral Enerji	Toplam	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
Satış Gelirleri	30.313.984	1.499.248.423	673	1.529.563.080	-2.670.563	1.526.892.517
Satışların Maliyeti (-)	-	-1.013.883.233	-	-1.013.883.233	2.108.647	-1.011.774.586
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>30.313.984</b>	<b>485.365.190</b>	<b>673</b>	<b>515.679.847</b>	<b>-561.916</b>	<b>515.117.931</b>
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-6.432.153	-7.506.881	-154.164	-14.093.198	2.375.614	-11.717.584
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	623.693	36.632.832	8.177	37.264.702	20.265.034	57.529.736
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-2.301.925	-3.397.427	-657.199	-6.356.551	-19.571.690	-25.928.241
<b>Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>22.203.599</b>	<b>511.093.714</b>	<b>-802.513</b>	<b>532.494.800</b>	<b>2.507.042</b>	<b>535.001.842</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (-) net	591.203	91.004.030	-5.157.915	86.437.318	-	-9.386.148
Finansman Gelirleri	47.097.266	6.292.188	181.163	53.570.617	-51.351.314	2.219.303
Parasal Kazanç / (Kayıp)	-161.420.249	30.996.280	186.348.037	55.924.068	-119.714.770	-63.790.702
Finansman Giderleri (-)	-45.718.082	-41.276.586	-3.190.406	-90.185.074	49.004.735	-41.180.339
<b>Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>-137.246.263</b>	<b>598.109.626</b>	<b>177.378.366</b>	<b>638.241.729</b>	<b>-119.554.307</b>	<b>422.863.956</b>
<b>Vergi Geliri/Gideri</b>	<b>-36.272.740</b>	<b>182.779.501</b>	<b>-</b>	<b>146.506.761</b>	<b>-73.741.797</b>	<b>72.764.964</b>
Dönem Vergi Gideri	-	-	-	-	-6.626.091	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-36.272.740	182.779.501	-	146.506.761	-67.115.706	79.391.055
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>-173.519.003</b>	<b>780.889.127</b>	<b>177.378.366</b>	<b>784.748.490</b>	<b>-193.296.103</b>	<b>495.628.920</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2023	Yatırım Holding	İnşaat Toplam	Ral Enerji	Toplam	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
Dönen Varlıklar	107.527	911.939.774	345.294	912.392.595	611.888.172	1.524.280.767
Duran Varlıklar	96.082.726	791.535.749	142.744.846	1.030.363.321	506.396.783	1.536.760.104
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>96.190.253</b>	<b>1.703.475.523</b>	<b>143.090.140</b>	<b>1.942.755.916</b>	<b>1.118.284.955</b>	<b>3.061.040.871</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	40.130.126	603.956.413	80.830.083	724.916.622	507.013.271	1.231.929.893
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.586.092	176.250.240	13.448.697	194.285.029	18.242.302	212.527.331
Özkaynaklar	51.474.035	923.268.870	48.811.360	1.023.554.265	593.029.382	1.616.583.647
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>96.190.253</b>	<b>1.703.475.523</b>	<b>143.090.140</b>	<b>1.942.755.916</b>	<b>1.118.284.955</b>	<b>3.061.040.871</b>

30.06.2023	Yatırım Holding	İnşaat Toplam	Ral Enerji	Toplam	Eliminasyon düzeltmeleri	Konsolide
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
Satış Gelirleri	312.923	442.637.981	-	442.950.904	317.152.847	760.103.751
Satışların Maliyeti (-)	-313.257	-186.602.785	-	-186.916.042	-132.215.513	-319.131.555
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>-334</b>	<b>256.035.196</b>	<b>-</b>	<b>256.034.862</b>	<b>184.937.334</b>	<b>440.972.196</b>
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.908.753	-5.797.668	-264.851	-7.971.272	-5.772.755	-13.744.027
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	308.992	38.402.749	-	38.711.741	1.240.457	39.952.198
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-42.916	-12.921.376	-473	-12.964.765	-9.475.222	-22.439.987
<b>Faaliyet Karı/Zararı</b>	<b>-1.643.011</b>	<b>275.718.901</b>	<b>-265.324</b>	<b>273.810.566</b>	<b>170.929.814</b>	<b>444.740.380</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler (-) net	111.551	9.778	-	121.329	26.288.072	26.409.401
Finansman Gelirleri	281	792.060	53	792.394	-768.722	23.672
Parasal Kazanç / (Kayıp)	-170.257.107	380.140.982	-	209.883.875	-24.454.774	185.429.101
Finansman Giderleri (-)	-7.770	-5.051.889	-136.944	-5.196.603	-3.669.790	-8.866.393
<b>Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>	<b>-171.796.056</b>	<b>651.609.832</b>	<b>-402.215</b>	<b>479.411.561</b>	<b>168.324.600</b>	<b>647.736.161</b>
<b>Vergi Geliri/Gideri</b>	<b>-29.891.829</b>	<b>-93.411.317</b>	<b>-</b>	<b>-123.303.146</b>	<b>-89.176.350</b>	<b>-212.479.496</b>
Dönem Vergi Gideri	-	-	-	-	-2.105.024	-
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-29.891.829	-90.471.339	-	-120.363.168	-87.071.326	-207.434.494
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>-201.687.885</b>	<b>558.198.515</b>	<b>-402.215</b>	<b>356.108.415</b>	<b>79.148.250</b>	<b>435.256.665</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2024	31.12.2023
Kasa	47.340	62.404
Bankalar	70.109.476	128.474.216
<i>Vadesiz Mevduat- TL</i>	<i>70.109.476</i>	<i>78.088.086</i>
<i>Vadeli Mevduat- TL</i>	<i>0</i>	<i>50.386.130</i>
Diğer Hazır Değerler	35.680	51.102
<b>Toplam</b>	<b>70.192.496</b>	<b>128.587.722</b>

### NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2024	31.12.2023
Hisse Senetleri	0	1.080
Diğer Menkul Kıymetler	5.219.889	0
<b>Toplam</b>	<b>5.219.889</b>	<b>1.080</b>

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2024	31.12.2023
<b>GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		
<i>Hisse Senetleri</i>	<i>0</i>	<i>1.080</i>
<i>Diğer Menkul Kıymetler</i>	<i>5.219.889</i>	<i>0</i>
<b>Toplam</b>	<b>5.219.889</b>	<b>1.080</b>

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2024	31.12.2023
<b>GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar</b>		
<i>İştirakler</i>	<i>1.314.159</i>	<i>1.312.160</i>
<i>GUD Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Diğer Finansal Varlıklar</i>	<i>4.770.923</i>	<i>4.770.923</i>
<b>Toplam</b>	<b>6.085.082</b>	<b>6.083.083</b>

### NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli finansal borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Borçlanmalar	30.06.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Kredi Borçları	31.632.309	101.803.614
<b>Toplam</b>	<b>31.632.309</b>	<b>101.803.614</b>

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	30.06.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	49.061.167	189.745.554
Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	10.327.665	14.396.410
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları (-)	-808.433	-1.249.889
<b>Toplam</b>	<b>58.580.399</b>	<b>202.892.075</b>

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	30.06.2024	31.12.2023
Kredi Kartı Borçları	0	1.734.865



## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli finansal borçları aşağıda açıklanmıştır:

	30.06.2024	31.12.2023
Uzun Vadeli Borçlanmalar		
Uzun Vadeli Kredi Borçları	1.095.898.225	149.611
Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Borçlar	12.845.296	6.827.723
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçları (-)	-622.360	-359.524
<b>Toplam</b>	<b>1.108.121.161</b>	<b>6.617.810</b>

Leasinglere ilişkin likidite tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2024	31.12.2023
0-3 ay	0	0
3-12 AY	10.327.665	14.396.410
1-5 yıl	12.845.296	6.827.723
5 yıl üzeri	0	0
<b>Toplam</b>	<b>23.172.961</b>	<b>21.224.133</b>

Kredilere ilişkin likidite tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2024	31.12.2023
0-3 ay	14.693.528	0
3-12 AY	70.293.541	0
1-5 yıl	913.465.057	352.590.098
5 yıl üzeri	182.693.012	7.614.692
<b>Toplam</b>	<b>1.181.145.138</b>	<b>360.204.790</b>

## NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Dönem sonları itibarıyla Grup'un finansal diğer yükümlülüğü bulunmamaktadır.

## NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari alacakları aşağıda açıklanmıştır:

	30.06.2024	31.12.2023
Ticari Alacaklar - Kısa Vadeli		
Alicılar	115.551.624	74.826.393
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.229.114	60.092.812
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	114.322.510	14.733.581
Alacak Senetleri	6.750.000	1.958.261
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Çek ve Senetler	6.750.000	1.958.261
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	-1.568.517	-933.650
Alicılar Hesabına Uygulanan Reeskont	-1.568.517	-933.650
Şüpheli Ticari Alacaklar	8.959.817	11.496.299
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	-8.959.817	-11.496.299
Diğer Ticari Alacaklar	5.538.748	277.446
İlişkili Taraflardan Diğer Ticari Alacaklar	156.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Ticari Alacaklar	5.382.748	277.446
<b>Toplam</b>	<b>126.271.855</b>	<b>76.128.450</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 1 yıl boyunca hareket görmeyen ve tahsili temerrüde düşmüş alacak kalemleri şüpheli olarak sınıflanmış ve bu alacakların tamamına karşılık ayrılmıştır. Sonraki dönemde tahsili gerçekleşen alacaklar ise iptal edilmiştir.

<u>Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları</u>	30.06.2024	31.12.2023
Dönem Başı Bakiyesi	-11.496.299	-18.443.093
Dönem İçi Tahsilatlar ve İptaller	257.131	0
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılıklar	0	-303.739
Enflasyon Düzeltmesi	2.279.351	7.250.533
Dönem Sonu Bakiyesi	-8.959.817	-11.496.299

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıda açıklanmıştır:

<u>Ticari Borçlar - Kısa Vadeli</u>	30.06.2024	31.12.2023
Satıcılar	450.687.927	225.012.401
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	124.602.457	76.467.413
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	326.085.470	148.544.988
Borç Senetleri	536.059.554	303.224.678
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri</i>	536.059.554	303.224.678
Borç Senetleri Reeskontu (-)	-37.335.683	-18.770.033
<i>Satıcılar Hesabına Uygulanan Reeskont</i>	-37.335.683	-18.770.033
Diğer Ticari Borçlar	27.938.256	5.899.651
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Ticari Borçlar</i>	27.938.256	5.899.651
<b>Toplam</b>	<b>977.350.054</b>	<b>515.366.697</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

### NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Alacaklar - Kısa Vadeli</u>	30.06.2024	31.12.2023
Diğer Alacaklar	128.273.852	63.050.889
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	44.105.811	25.105.155
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	84.168.041	37.945.734
Verilen Depozito ve Teminatlar	51.468.763	38.666
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	51.468.763	38.666
<b>Toplam</b>	<b>179.742.615</b>	<b>63.089.555</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

<u>Diğer Alacaklar - Uzun Vadeli</u>	30.06.2024	31.12.2023
Verilen Depozito ve Teminatlar	0	54.784.367
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	0	54.784.367
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>54.784.367</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Diğer Borçlar - Kısa Vadeli	30.06.2024	31.12.2023
Alınan Depozito ve Teminatlar	28.012.002	35.594.295
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Depozito ve Teminatlar</i>	<i>28.012.002</i>	<i>35.594.295</i>
Diğer Borçlar	99.237.307	273.085.571
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>99.164.552</i>	<i>273.028.398</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>72.755</i>	<i>57.173</i>
<b>Toplam</b>	<b>127.249.309</b>	<b>308.679.866</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.

### NOT 12 SÖZLEŞME VARLIKLARI/YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kısa Vadeli Sözleşme Varlıkları	30.06.2024	31.12.2023
Devam Eden Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	859.212.368	564.415.134
<b>Toplam</b>	<b>859.212.368</b>	<b>564.415.134</b>

Uzun Vadeli Sözleşme Varlıkları	30.06.2024	31.12.2023
Devam Eden Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	156.411.310	176.174.705
<b>Toplam</b>	<b>156.411.310</b>	<b>176.174.705</b>

Kısa Vadeli Sözleşme Yükümlülükleri	30.06.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	51.748.448	29.171.675
<b>Toplam</b>	<b>51.748.448</b>	<b>29.171.675</b>

### NOT 13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Stoklar	30.06.2024	31.12.2023
Yarı Mamuller Üretim	19.495.131	19.365.070
İnşaat Malzemeleri	2.437.037	264.279
<b>Toplam</b>	<b>21.932.168</b>	<b>19.629.349</b>

Uzun Vadeli Stoklar	30.06.2024	31.12.2023
Stoklar	719.652	104.571.547
<b>Toplam</b>	<b>719.652</b>	<b>104.571.547</b>

### NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Bulunmamaktadır.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
Peşin Ödenmiş Giderler - Kısa Vadeli		
Peşin Ödenmiş Muhtelif Giderler	1.708.876	1.409.617
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>1.708.876</i>	<i>1.409.617</i>
Verilen Sipariş Avansları	604.199.319	628.875.060
<i>İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>604.199.319</i>	<i>628.875.060</i>
Personel Avansları	172.612	92.300
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	35.878.782	1.546.718
Gelir Tahakkukları	2.280.174	0
Şüpheli Ticari Alacaklar	8.959.817	11.496.299
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	-8.959.817	-11.496.299
<b>Toplam</b>	<b>644.239.763</b>	<b>631.923.695</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
Ertelenmiş Gelirler - Kısa Vadeli		
Alınan Sipariş Avansları	28.619.856	10.463.421
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>28.619.856</i>	<i>10.463.421</i>
Gider Tahakkukları	10.821.323	0
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Gider Tahakkukları</i>	<i>10.821.323</i>	<i>0</i>
<b>Toplam</b>	<b>39.441.179</b>	<b>10.463.421</b>

### NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen adi ortaklıkların iştiraklerin finansal durum tablosunda yer alan tutarları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
Hera-Oğulhan-Grup Lider Adi Ortaklığı	47.397	47.397

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup mal ve hizmet üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan binalarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır.

Grup ekli konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmayı tercih etmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar ya da zarar tablosunda esas faaliyetlerinden diğer gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde 2. seviye girdiler kullanılmıştır.

<b>Brüt Değeri</b>	<b>1.01.2024</b>	<b>Transferler</b>	<b>30.06.2024</b>
İşyeri	459.441.029	148.035.163	607.476.192
Daireler	118.656.284	38.231.898	156.888.182
Arsalar	18.150.746	5.848.299	23.999.045
New Tower İskenderun	68.225.337	21.982.688	90.208.025
<b>Toplam</b>	<b>664.473.396</b>	<b>214.098.048</b>	<b>878.571.444</b>

  

<b>Brüt Değeri</b>	<b>1.01.2023</b>	<b>Transferler</b>	<b>31.12.2023</b>
Arsalar	459.441.029	-	459.441.029
İşyeri	118.656.284	-	118.656.284
Meskenler	18.150.746	-	18.150.746
New Tower İskenderun	68.225.337	-	68.225.337
<b>Toplam</b>	<b>664.473.396</b>	<b>-</b>	<b>664.473.396</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer farkları kar ya da zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesinde Piyasa Değeri Yaklaşımı Yöntemi kullanılmıştır.

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 30 Haziran 2024 tarihli gerçeğe uygun değerleri, Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hazırlanan rapor tarihleri itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiştir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

**Birinci seviye:** Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

**İkinci seviye:** Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir. Pazar yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, değerlendirme konusu varlıkla fiyat bilgisi mevcut olan aynı veya benzer varlıklar ile karşılaştırmalı olarak belirlenmesini sağlar. Değerleme uzmanlarının takdirine göre pazar yaklaşımına göre değerlendirilmiş olan gayrimenkuller ikinci seviye finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

**Üçüncü seviye:** Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir. Gelir yaklaşımı ana başlığı altında değeri belirleyebilmek için farklı yöntemler kullanılmakta olup bunların tümünün ortak özelliği, değer hak sahibi tarafından fiilen elde edilmiş gerçek veya elde edilebilecek tahmini gelirlere dayanıyor olmasıdır. Gelir yaklaşımına göre önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler, tahmini kira değeri ve kapitalizasyon oranıdır. Maliyet yaklaşımı ise gösterge niteliğindeki değer, bir alıcının, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla belirlenmesini sağlar. Maliyet yaklaşımına göre önemli gözlenebilir veriye dayanmayan girdiler, birim

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

maliyet ve yıpranma payıdır. Değerleme uzmanlarının takdirine göre gelir yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre değerlendirilmiş olan gayrimenkuller üçüncü seviye finansal varlık olarak sınıflanmıştır.

Değerleme uzmanı gayrimenkulün değerlendirme yöntemini seçerken elde ettiği somut kanıtlarla vardığı değer söz konusu gayrimenkullerin en uygun değeri olup olmadığı konusunda kendi profesyonel uzmanlığını kullanır. Ayrıca değer takdirine varırken pazarda yapılan incelemelerde konu taşınmazlarla benzer nitelikteki gayrimenkullerin benzer yaklaşımlara göre değerlendirilip değerlendirilmediğini de göz önüne alır.

### NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>Yeniden Değerleme Farkı</b>	<b>30.06.2024</b>
Arazi ve Arsalar	67.190.018	2.469	0	0	67.192.487
Binalar	55.753.084	5.278.145	0	0	61.031.229
Tesis, Makine ve Cihazlar	250.970.792	55.574.859	0	0	306.545.651
Taşıtlar	53.356.467	14.787.682	-8.157.162	0	59.986.987
Mobilya ve Demirbaşlar	33.484.246	1.572.655	0	0	35.056.901
Özel Maliyetler	5.345.396	0	0	0	5.345.396
Yapılmakta Olan Yatırımlar	140.701.517	1.309.431.244	0	0	1.450.132.761
<b>Toplam</b>	<b>606.801.520</b>	<b>1.386.647.054</b>	<b>-8.157.162</b>	<b>0</b>	<b>1.985.291.412</b>

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>Yeniden Değerleme Farkı</b>	<b>30.06.2024</b>
Binalar	-1.390.535	-1.326.259	0	0	-2.716.794
Tesis, Makine ve Cihazlar	-102.248.471	-13.140.606	0	0	-115.389.077
Taşıtlar	-10.268.797	-3.845.801	3.592.964	0	-10.521.634
Mobilya ve Demirbaşlar	-28.274.173	-427.022	0	0	-28.701.195
Özel Maliyetler	-5.345.396	0	0	0	-5.345.396
<b>Toplam</b>	<b>-147.527.372</b>	<b>-18.739.688</b>	<b>3.592.964</b>	<b>0</b>	<b>-162.674.096</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>459.274.148</b>			<b>0</b>	<b>1.822.617.316</b>

### NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

<b>Brüt Değeri</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>Dönem İçi Girişler</b>	<b>Dönem İçi Çıkışlar</b>	<b>Yeniden Değerleme Farkı</b>	<b>31.12.2023</b>
Arazi ve Arsalar	64.324.196	1.606.049	0	1.259.773	67.190.018
Binalar	42.470.802	0	0	13.282.282	55.753.084
Tesis, Makine ve Cihazlar	198.593.392	59.053.931	-6.676.531	0	250.970.792
Taşıtlar	44.411.546	10.233.339	-1.288.418	0	53.356.467
Mobilya ve Demirbaşlar	29.360.899	4.123.347	0	0	33.484.246
Özel Maliyetler	5.345.396	0	0	0	5.345.396
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.598.615	138.102.902	0	0	140.701.517
<b>Toplam</b>	<b>387.104.846</b>	<b>213.119.568</b>	<b>-7.964.949</b>	<b>0</b>	<b>606.801.520</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Yeniden Değerleme Farkı	31.12.2023
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>					
Binalar	-623.512	-767.023	0	0	-1.390.535
Tesis, Makine ve Cihazlar	-77.149.645	-25.210.101	111.275	0	-102.248.471
Taşıtlar	-5.394.272	-4.997.833	123.308	0	-10.268.797
Mobilya ve Demirbaşlar	-27.904.885	-369.288	0	0	-28.274.173
Özel Maliyetler	-5.345.396	0	0	0	-5.345.396
<b>Toplam</b>	<b>-116.417.710</b>	<b>-31.344.245</b>	<b>234.583</b>	<b>0</b>	<b>-147.527.372</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>270.687.136</b>				<b>459.274.148</b>

Grup, maddi duran varlıklarında yer alan gayrimenkullerini (binalar ve arsalar) değerlemeye tabi tutmuş ve değerlendirme farklarını özkaynaklar altında muhasebeleştirmiştir. Bu değer artış fonlarına isabet eden ertelenmiş vergi yükümlülüğünü de bu fondan mahsup etmiştir.

### NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Değerleme Farkı	30.06.2024
<b>Brüt Değeri</b>					
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	3.923.810	0	0	0	3.923.810
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.737.727	2.275.842	0	0	10.013.569
<b>Toplam</b>	<b>11.661.537</b>	<b>2.275.842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.937.379</b>

	01.01.2024	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Değerleme Farkı	30.06.2024
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>					
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	-3.726.084	-26.902	0	0	-3.752.986
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-1.742.804	-358.648	0	0	-2.101.452
<b>Toplam</b>	<b>-5.468.888</b>	<b>-385.550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5.854.438</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>6.192.649</b>				<b>8.082.941</b>

	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Değerleme Farkı	31.12.2023
<b>Brüt Değeri</b>					
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	3.923.810	0	0	0	3.923.810
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.665.841	71.886	0	0	7.737.727
<b>Toplam</b>	<b>11.589.651</b>	<b>71.886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.661.537</b>

	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıktılar	Değerleme Farkı	31.12.2023
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>					
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	-3.672.308	-53.776	0	0	-3.726.084
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-1.036.374	-706.430	0	0	-1.742.804
<b>Toplam</b>	<b>-4.708.682</b>	<b>-760.206</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5.468.888</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>6.880.969</b>				<b>6.192.649</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Kısa Vadeli Borçlar	30.06.2024	31.12.2023
Personele Borçlar	15.915.671	8.403.122
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	18.534.165	8.470.391
<b>Toplam</b>	<b>34.449.836</b>	<b>16.873.513</b>

### NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Bulunmamaktadır.

### NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Dönem sonları itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Koşullu Yükümlülükler	30.06.2024	31.12.2023
Verilen Teminat Mektupları-TL	386.746.500 TL	475.726.705 TL
Verilen İpotekler -TL	175.000.000 TL	237.000.000 TL
<b>Toplam</b>	<b>561.746.500</b>	<b>712.726.705</b>

	30.06.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	561.746.500	712.726.705
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	711.797.000
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler		
D. Diğer verilen TRİ'ler	0	9.500.000
<b>Toplam</b>	<b>561.746.500</b>	<b>1.434.023.705</b>

Grup'un kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2024	31.12.2023
Dava Karşılıkları	2.288.500	0
<b>Toplam</b>	<b>2.288.500</b>	<b>0</b>

### NOT 23 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2024	31.12.2023
Kullanılmayan İzin Karşılığı	3.047.846	162.170
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.187.992	2.132.637
<b>Toplam</b>	<b>4.235.838</b>	<b>2.294.807</b>

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	107.623	3.321.864
<b>Toplam</b>	<b>107.623</b>	<b>3.321.864</b>



## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	30.06.2024	31.12.2023
Dönem Başı Kıdem Tazminatı	3.321.864	2.792.518
İşten Ayrılanlara Yapılan Ödemeler	-114.852	-460.432
Faiz Maliyeti	49.996	18.828
Cari Hizmet Maliyeti	2.496.636	2.315.460
Enflasyon Etkisi	-3.470.119	-1.764.014
Aktüeryal Kazanç ve Zararlar	-2.175.902	419.504
<b>Dönem Sonu Kıdem Tazminatı</b>	<b>107.623</b>	<b>3.321.864</b>

### NOT 24 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30.06.2024	31.12.2023
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Karşılıklar		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	94.223.727	65.158.812
<b>Toplam</b>	<b>94.223.727</b>	<b>65.158.812</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır:

	30.06.2024	31.12.2023
Dön.Kar. Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	6.626.091	19.219.106
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-6.626.091	-6.134.493
<b>Ödenecek Vergi ve Fonlar</b>	<b>0</b>	<b>13.084.613</b>

### NOT 25 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

	30.06.2024	31.12.2023
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden KDV	50.470.234	40.505.782
Diğer KDV	1.323	
<b>Toplam</b>	<b>50.471.557</b>	<b>40.505.782</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
<u>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</u>		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	16.449.730	27.219.984
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	1.611.188	139.665
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	835.283	2.205.098
<b>Toplam</b>	<b>18.896.201</b>	<b>29.564.747</b>
<u>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</u>		
Taksitlendirilmiş Vergi Yükümlülükleri	0	1.486.079
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>1.486.079</b>

### NOT 26 ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in pay sahipleri ve pay oranları dönem sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024		31.12.2023	
<u>Nominal Sermaye</u>	<u>Oran</u>	<u>Tutar</u>	<u>Oran</u>	<u>Tutar</u>
AHMET ZORLU	22,88%	14.412.443	22,88%	14.412.443
RIZA KANDEMİR	39,89%	25.128.606	36,52%	23.005.279
DİĞER ORTAKLAR	36,52%	22.922.100	0,72%	453.672
RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	0,72%	536.851	39,89%	25.128.606
<b>Ödenmiş Sermaye Toplamı</b>	<b>100%</b>	<b>63.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>63.000.000</b>
		291.585.678		291.585.678
<u>Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları</u>	<u>100,00%</u>	<u>291.585.678</u>	<u>100,00%</u>	<u>291.585.678</u>
<b>Ödenmiş Sermaye</b>		<b>354.585.678</b>		<b>354.585.678</b>

### *Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları*

#### Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Cari dönemde ortaklık yapısında değişiklik olmamıştır.

#### *iii) Sermaye Avansı:*

Bulunmamaktadır.

#### *iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler:*

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Yasal Yedekler	983.402	563.447

#### v) Finansal Varlık Değer Artış Fonu:

Bulunmamaktadır.

#### (vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler):

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30.06.2024	31.12.2023
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16.504.396	14.292.158
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-1.119.775	-419.504
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	-97.259	-3.635.514
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	-448.734	104.877
<b>Toplam</b>	<b>14.838.628</b>	<b>10.342.017</b>

#### (vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler):

Bulunmamaktadır.

#### viii) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları:

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak, özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması, durumunda kurumlar vergisine tabidir.

#### ix) Geri Alınan Paylar

	30.06.2024	31.12.2023
Geri Alınan Paylar	4.624.844	2.607.928

#### x) Paylara İlişkin Primler

	30.06.2024	31.12.2023
Paylara İlişkin Primler	4.340.602	544.013

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 27 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla satışlar ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	<b>1.01.2024</b>	<b>1.04.2024</b>	<b>1.01.2023</b>	<b>1.04.2023</b>
	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2023</b>
Yurt İçi Gelirler	1.609.309.369	1.181.238.883	760.103.751	406.343.577
<i>Proje Gelirleri</i>	<i>1.609.309.369</i>	<i>1.209.387.068</i>	<i>760.103.751</i>	<i>406.343.577</i>
Diğer Gelirler	248.174	66.078	-	-
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>1.609.557.543</b>	<b>1.181.304.961</b>	<b>760.103.751</b>	<b>406.343.577</b>
Satış İadeleri (-)	-82.665.026	-82.424.369	-	-
<b>Net Satışlar</b>	<b>1.526.892.517</b>	<b>1.098.880.592</b>	<b>760.103.751</b>	<b>406.343.577</b>
Satışların Maliyeti	-1.011.774.586	-805.003.030	-319.131.555	-176.753.225
<b>Brüt Satış Karı</b>	<b>515.117.931</b>	<b>293.877.562</b>	<b>440.972.196</b>	<b>229.590.352</b>
	1.01.2024	1.04.2024	1.01.2023	1.04.2023
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
<b>ÜRETİM MALİYETİ</b>				
A. SATILAN MAMUL MALİYETİ	0	0	0	0
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	0	0	0	0
C. SATILAN HİZMET MALİYETİ	0	0	0	0
<b>Satışların Maliyeti:</b>	<b>1.011.774.586</b>	<b>805.003.030</b>	<b>319.131.555</b>	<b>176.753.225</b>
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	940.040.730	747.929.081	296.505.431	164.221.589
Personel Giderleri	71.733.856	57.073.949	22.626.124	12.531.636
<b>SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B+C)</b>	<b>1.011.774.586</b>	<b>805.003.030</b>	<b>319.131.555</b>	<b>176.753.225</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 28 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla faaliyet giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2024 30.06.2024	1.04.2024 30.06.2024	1.01.2023 30.06.2023	1.04.2023 30.06.2023
Genel Yönetim Giderleri				
Personel Ücret ve Giderleri	2.421.368	1.022.840	2.587.190	2.332.725
Sigorta Giderleri	67.346	28.448	637.857	575.120
Vergi Resim Harç	253.861	107.237	2.336.729	2.106.898
Elektrik, Su, Haberleşme ve Isınma Giderleri	81.815	34.560	94.158	84.897
Mutfak Giderleri	9.602	4.056	-	-
Kıdem ve İzin Karşılığı Gideri	3.506	1.481	233.906	210.900
Avukatlık ve Dava Giderleri	256.076	108.172	70.442	63.514
Bakım Onarım Gideri	122.083	51.570	436.785	393.825
Akaryakıt Giderleri	96.315	40.686	-	-
Noter Giderleri	1.946.826	822.383	155.392	140.108
Taşıma ve Ulaşım Giderleri	133.806	56.523	161.929	146.002
Amortisman Giderleri	489.605	206.820	320.716	289.172
Aidat Giderleri	224.127	94.676	59.172	53.352
Nakliye ve Kargo Giderleri	2.942	1.243	26.524	23.915
Danışmanlık Hizmetleri	4.464.522	1.885.914	2.502.176	2.256.072
Diğer Giderler	91.381	38.601	3.786.748	3.414.300
Ofis Giderleri	331.343	139.967	334.303	301.422
Yardım, Bağış vb. Giderler	721.060	304.592	-	-
<b>Toplam</b>	<b>11.717.584</b>	<b>4.949.769</b>	<b>13.744.027</b>	<b>12.392.222</b>

#### NOT 30 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / DİĞER GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelir ve diğer giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2024 30.06.2024	1.04.2024 30.06.2024	1.01.2023 30.06.2023	01.04.2023 30.06.2023
Diğer Gelirler				
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gelirleri	4.865.334	4.055.282	1.336.169	450.656
Komisyon Geliri	0	0	7.469.007	2.519.108
Reeskont Faiz Gelirleri	32.593.493	27.166.853	20.490.680	6.910.991
Teşvik Gelirleri	3.977.514	3.315.279	363.452	122.583
Karşılık İptalleri	446.743	372.363	9.549.446	3.220.788
Diğer Gelirler	15.646.652	13.041.569	743.444	250.746
<b>Toplam</b>	<b>57.529.736</b>	<b>47.951.346</b>	<b>39.952.198</b>	<b>13.474.872</b>
Diğer Giderler				
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	2.518.735	661.102	200.956	354.796
Karşılık Giderleri	2.288.500	600.671	4.079.445	1.751.407
Reeskont Faiz Giderleri	10.383.302	2.725.345	18.158.923	8.842.412
Esas Faaliyetlerle İlgili Vade Farkı Gideri	10.288.716	2.700.518	0	0
Diğer Giderler	448.988	117.848	663	65
<b>Toplam</b>	<b>25.928.241</b>	<b>6.805.484</b>	<b>22.439.987</b>	<b>10.948.680</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 31 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2024	1.04.2024	1.01.2023	1.04.2023
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	88.906.365	88.906.365	0	0
Kira Geliri	4.227.737	2.560.639	27.817.573	4.822.106
Finansal Varlık Değer Artışı	0	0	0	0
Duran varlık Satış karı	2.689.364	0	374.239	102.787
<b>Toplam</b>	<b>95.823.466</b>	<b>91.467.004</b>	<b>28.191.812</b>	<b>25.269.123</b>
	1.01.2024	1.04.2024	1.01.2023	1.04.2023
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler				
Duran Varlık Satış Zararları	9.365.652	6.636.567	1.616.373	746.490
Menkul Kıymet Satış Zararları	20.496	8.638	166.038	76.681
<b>Toplam</b>	<b>9.386.148</b>	<b>6.645.205</b>	<b>1.782.411</b>	<b>823.171</b>

### NOT 32 FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla finansman gelirleri/giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2024	1.04.2024	1.01.2023	1.04.2023
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
Finansal Gelirler				
Faiz Geliri	2.219.303	1.140.981	23.672	20.669
<b>Toplam</b>	<b>2.219.303</b>	<b>1.140.981</b>	<b>23.672</b>	<b>20.669</b>
	1.01.2024	1.04.2024	1.01.2023	1.04.2023
	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
Finansal Giderler				
Faiz Gideri	41.180.339	4.824.837	8.866.393	6.818.819
<b>Toplam</b>	<b>41.180.339</b>	<b>4.824.837</b>	<b>8.866.393</b>	<b>6.818.819</b>

### NOT 33 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır.

### NOT 34 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	1.01.2024	1.01.2023
	30.06.2024	30.06.2023
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	-6.626.091	-5.045.002
Ertelenen Vergi Gelir/Gideri	79.391.055	-207.434.494
<b>Toplam Vergi Gelir/Gideri</b>	<b>72.764.964</b>	<b>-212.479.496</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden cari kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

	30.06.2024	31.12.2023
Dön.Karı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	6.626.091	19.219.106
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-6.626.091	-6.134.493
<b>Ödenecek Vergi ve Fonlar</b>	<b>0</b>	<b>13.084.613</b>

#### NOT 34 GELİR VERGİLERİ (Devamı)

##### i) Kurumlar Vergisi

Grup Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla uygulanan vergi oranı %25'tir (2023: %25). Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 30 Haziran 2024 tarihinde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2023 Aralık : %25).

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibarıyla %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### ii) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden cari kurumlar vergisi oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi, mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup, ertelenen vergi varlıklarını ve yükümlülüklerini, finansal durum tablosu kalemlerinin KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS'ler uyarınca düzenlenmiş ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmeleri sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TMS/TFRS'ler ve Vergi Kanunları'na göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

	30.06.2024	31.12.2023
Dön.Kar. Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	6.626.091	19.219.106
Dön.Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm. (-)	-6.626.091	-6.134.493
<b>Ödenecek Vergi ve Fonlar</b>	<b>0</b>	<b>13.084.613</b>

#### iii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile KGK Muhasebe Standartları'na göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile KGK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup bir sonraki sayfada açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları vb. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b>90.325.315</b>	<b>63.260.981</b>
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>-141.357.273</b>	<b>-237.416.494</b>



## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
İzin ve Kıdem tazminatı karşılıkları	3.901.655	975.414	3.321.864	830.466
İşçi Dava Karşılıkları	1.290.103	322.526	2.132.637	533.159
Diğer Borç ve Gider Tahakkukları	262.911.707	65.727.927	187.279.042	46.819.761
Alacak Senetleri Reeskont	11.951.819	2.987.955	13.414.360	3.353.590
Faiz Tahakkuku	27.212.296	6.803.074	13.026.971	3.256.743
Amortisman Farkları	42.712.234	10.678.059	21.356.117	5.339.029
Hareketsiz Alacak Karşılık Giderleri	10.383.598	2.595.900	9.883.905	2.470.976
MDV MODV Düzeltme ve Amortisman Farkları	937.847	234.462	2.629.027	657.257
<b>Ertelenen Vergi Varlığı</b>		<b>90.325.315</b>		<b>63.260.981</b>
Maddi Duran Varlık (Bina ve Arsa) Değerleme Farkı	94.903.221	- 55.294.354	285.360.698	- 53.505.131
Gelir Tahakkukları	302.919.122	-75.729.781	697.955.956	-174.488.989
Borç Senetlerine Uygulanan Reeskont	37.290.901	-9.322.725	18.770.033	- 4.692.508
Stok ve Avans Değerlemeleri	4.041.654	-1.010.414	18.919.465	- 4.729.866
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-141.357.273		-237.416.494
Net		-51.031.958		-174.155.514
Vergi Gelir Gideri		<b>1.01.2024</b>		<b>1.01.2023</b>
Dönem başı açılış bakiyesi		<b>30.06.2024</b>		<b>31.12.2023</b>
Ertelenmiş vergi gideri/geliri		-201.101.578		-52.480.096
Dönem sonu kapanış bakiyesi		123.123.556		-148.621.482
		<b>-77.978.022</b>		<b>-201.101.578</b>

### NOT 35 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraf işlemleri aşağıdadır:

<b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Özova Tarım Ürünleri A.Ş.	1.165.845	45.615.501
MÇ Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	156.000	14.477.311
	<b>1.321.845</b>	<b>60.092.812</b>

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

<b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Rıza Kandemir	28.413.976	32.795
Ahmet Zorlu	17.479.339	10.498.570
Ral Academia Eğitim Kurumları AŞ.	14.596.261	23.362.212
Mç Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	10.822.546	-
Hera Teknik A.Ş.-Oğulhan İnş.A.Ş.-Grup Lider İnş.A.Ş.Ad	10.705.586	1.820.824
Grain Turk Tarım A.Ş	1.837.500	-
Ral Kitle Fonlama Platformu A.Ş.	241.285	-
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	71.548	-
Aras Han Grup Yapı İnşaat A.Ş.	-	3.928.066
Diğer	-	2.231.332
	<b>84.168.041</b>	<b>41.873.799</b>
<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Grain Turk Tarım A.Ş	34.430.537	19.870.159
Özova Tarım Ürünleri A.Ş.	89.513.514	31.488.787
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	658.406	821.230
MÇ Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	-	8.760.016
Zrl Yapı İnşaat A.Ş.	-	3.299.020
Diğer	-	12.228.201
	<b>124.602.457</b>	<b>76.467.413</b>
<b>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Ral Academia Eğitim Kurumları AŞ.	-	3.376.388
Ahmet Zorlu	27.065.893	42.922.175
Emre Zorlu	-	54.257.550
Kerer Adi Ortaklığı	28.598.659	-
Grain Turk Tarım A.Ş	43.500.000	172.472.285
	<b>99.164.552</b>	<b>273.028.398</b>

<b>Gelirler-Cari Dönem</b>	<b>Hizmet</b>	<b>Kira</b>	<b>Diğer</b>	<b>Malzeme</b>	<b>Toplam</b>
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	42.500.000	-	-	-	42.500.000
Özova Tarım Ürünleri A.Ş.	38.002.080	-	-	-	38.002.080
Hera Teknik A.Ş.-Oğulhan İnş.A.Ş.-Grup Lider İnş.A.Ş. Adi Ortaklığı	55.000	-	23.366	-	78.366
Ral Academia Eğitim Kurumları AŞ.	-	2.095.242	-	-	2.095.242
Ral Bilişim ve Teknoloji A.Ş.	-	-	7.500	-	7.500
Ral Kitle Fonlama Platformu A.Ş.	-	-	9.921	-	9.921
Kerer Adi Ortaklığı	-	-	3.203	-	3.203
	<b>80.557.080</b>	<b>2.095.242</b>	<b>43.990</b>	<b>-</b>	<b>82.696.312</b>

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Giderler-Cari Dönem	Hizmet	Kira	Diğer	Malzeme	Toplam
Özova Tarım Ürünleri A.Ş.	2.073.076	-	-	-	2.073.076
Ral Academia Eğitim Kurumları A.Ş.	117.546	-	-	-	117.546
Kerer Adi Ortaklığı	80.463	-	-	-	80.463
Rıza Kandemir	6.066	-	-	-	6.066
	<b>2.277.151</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.277.151</b>

Gelirler-Önceki Dönem	Hizmet	Kira	Diğer	Malzeme	Toplam
Ral Yatırım Holding A.Ş.	22.651	29.409	-	1.571.521	1.623.581
Ral Academia Eğitim Kurumları A.Ş.	24.644	1.757.104	-	0	1.781.748
MÇ Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	19.968	-	-	15.705	35.673
	<b>67.263</b>	<b>1.786.513</b>	<b>0</b>	<b>1.587.226</b>	<b>3.441.002</b>

Giderler-Önceki Dönem	Hizmet	Kira	Diğer	Malzeme	Toplam
Ral Academia Eğitim Kurumları A.Ş.	540.007	-	-	-	540.007
MÇ Müteahhitlik Yapı İnşaat A.Ş.	-	-	-	301.718	1.623.581
	<b>540.007</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>301.718</b>	<b>2.163.588</b>

	01.01.- 30.06.2024	01.01.- 31.12.2023
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	1.031.374	684.296
Yönetim Kuruluna Sağlanan Menfaatler	1.964.427	964.220
	<b>2.995.801</b>	<b>1.987.654</b>

### NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2024	31.12.2023
Finansal Borçlar	1.198.333.869	311.313.499
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	-70.192.496	-128.587.722
<b>Net Finansal Borçlar</b>	<b>1.128.141.373</b>	<b>182.725.777</b>
Özkaynaklar	2.395.705.113	1.616.583.647
<b>Özkaynaklar - Net Finansal Borçlar</b>	<b>1.267.563.740</b>	<b>1.433.857.870</b>
<b>Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar</b>	<b>47%</b>	<b>11%</b>

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (e maddesine bakınız), faiz oranındaki (f maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi) Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Grup'un değişken faizli finansal araçları bulunmadığından faiz riskine maruz kalmamaktadır.

	30.06.2024	31.12.2023
<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>		
Krediler	1.167.509.993	210.759.774
Diğer	0	1.734.865
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>		
Krediler	31.632.309	101.803.614

Grup, kredilerle işletme sermayesi ihtiyacını karşılamaktadır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar Grup'un finansman giderlerinde artışa neden olacaktır.

(f) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri**

30.06.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>		<b>1.131.613.871</b>	<b>84.168.041</b>	<b>95.574.574</b>	<b>70.109.476</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		1.131.613.871	84.168.041	95.574.574	70.109.476
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		8.959.817			
- Değer düşüklüğü (-)		-8.959.817			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer	İlişkili Taraf	Diğer	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>		<b>808.840.001</b>	<b>3.928.066</b>	<b>113.945.856</b>	<b>128.474.216</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri		808.840.001	3.928.066	113.945.856	128.474.216
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		11.496.299			
- Değer düşüklüğü (-)		-11.496.299			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar					

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 37 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(g) Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

#### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir:

30.06.2024						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.532.078.879</b>	<b>1.370.325.399</b>	<b>1.291.807.056</b>		<b>77.991.607</b>	<b>526.736</b>
Finansal Borçlar	1.198.333.869					
Ticari Borçlar	977.350.054	1.014.685.737	1.014.685.737			
Çalışanlara Borçlar	34.449.836	34.449.836	34.449.836			
Diğer Borçlar	127.249.309	127.249.309	127.249.309			
Devam Eden Proje Sözleşmelerinden Yükümlülükler	51.748.448	51.748.448	51.748.448			
Ertelenmiş Gelirler	39.441.179	39.441.179	39.441.179			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	4.343.461	3.588.167	3.047.846		13.585	526.736
Diğer Karşılıklar	2.288.500	2.288.500	2.288.500			
Diğer Yükümlülükler	96.874.223	96.874.223	18.896.201		77.978.022	

31.12.2023						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.415.285.549</b>	<b>1.499.416.268</b>	<b>916.308.047</b>	<b>42.644</b>	<b>568.222.905</b>	<b>14.842.672</b>
Finansal Borçlar	313.048.364	381.428.923			366.986.508	14.442.415
Ticari Borçlar	515.366.697	534.136.730	534.136.730			
Çalışanlara Borçlar	16.873.513	16.873.513	16.873.513			
Diğer Borçlar	308.679.866	308.679.866	308.679.866			
Ertelenmiş Gelirler	10.463.421	10.463.421	10.463.421			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	5.616.671	2.596.799	2.019.078	42.644	134.819	400.257
Diğer Karşılıklar						
Diğer Yükümlülükler	245.237.017	245.237.017	44.135.439		201.101.578	

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### **NOT 38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

#### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araç sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır. Grup'un risk yönetimi bölümü bulunmamaktadır.

#### Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi hiyerarşi tablosuna göre belirlenir:

- Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
  - Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
  - Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)****Yabancı Para Pozisyonu**

Rapor tarihi itibarıyla, orijinal yabancı para ve TL karşılıkları cinsinden varlık ve yükümlülük tutarları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

30.06.2024	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	6.537.029	199.141		
2a. Parasal Finansal Varlıklar	180	5		
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
3. Diğer				
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>6.537.208</b>	<b>199.146</b>		
5. Ticari Alacaklar				
6a. Parasal Finansal Varlıklar				
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
7. Diğer				
<b>8. Duran Varlıklar</b>				
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>6.537.208</b>	<b>199.146</b>		
10. Ticari Borçlar				
11. Finansal Yükümlülükler				
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>				
14. Ticari Borçlar				
15. Finansal Yükümlülükler				
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>				
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>				
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu				
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı				
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı				
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	6.537.208	199.146		
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>6.537.208</b>	<b>199.146</b>		
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri				
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı**				
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı***				
25. İhracat (Ortalama Kur : )				
26. İthalat				



**RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)****Yabancı Para Pozisyonu (Devamı)**

<b>31.12.2023</b>	<b>TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>GBP</b>
1. Ticari Alacaklar	4.659.653	223.199	18.454	
2a. Parasal Finansal Varlıklar	104.868	5	5.025	
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
3. Diğer				
<b>4. Dönen Varlıklar</b>	<b>4.764.521</b>	<b>223.204</b>	<b>23.479</b>	
5. Ticari Alacaklar				
6a. Parasal Finansal Varlıklar				
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar				
7. Diğer				
<b>8. Duran Varlıklar</b>				
<b>9. Toplam Varlıklar</b>	<b>4.764.521</b>	<b>223.204</b>	<b>23.479</b>	
10. Ticari Borçlar				
11. Finansal Yükümlülükler				
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>				
14. Ticari Borçlar				
15. Finansal Yükümlülükler				
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler				
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler				
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>				
<b>18. Toplam Yükümlülükler</b>				
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu				
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı				
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı				
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	4.764.521	223.204	23.479	
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>	<b>4.764.521</b>	<b>223.204</b>	<b>23.479</b>	

## RAL YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar Türk lirasının ("TL") 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

#### Yabancı Para Pozisyonu (Devamı)

##### Duyarlılık analizi

Grup'un kur riski genel olarak TL'nin Avro, ABD Doları karşısındaki değer değişikliklerinden oluşmaktadır. Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır. Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm kısa vadeli ve uzun vadeli satın alım sözleşmeleri ile tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir. Analiz net yabancı para yatırımlarını içermemektedir.

30.06.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	653.721	-653.721
2- riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- Net Etki (1+2)</b>	<b>653.721</b>	<b>-653.721</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>653.721</b>	<b>-653.721</b>

31.12.2023	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- varlık / yükümlülüğü	732.694	-732.694
2- riskinden korunan kısım (-)		
<b>3- Net Etki (1+2)</b>	<b>732.694</b>	<b>-732.694</b>
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- varlık / yükümlülüğü	82.478	-82.478
5- riskinden korunan kısım (-)		
<b>6- Net Etki (4+5)</b>	<b>82.478</b>	<b>-82.478</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>815.172</b>	<b>-815.172</b>